

Số: 718 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 24 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn
Mỏ Trạng, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang đến năm 2030**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên đại bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 291/BC-SXD ngày 10/9/2019, UBND huyện Yên Thế tại Tờ trình số 107/TTr-UBND ngày 15/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Mỏ Trạng, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang đến năm 2030, với các nội dung chính như sau:

1. Lý do, sự cần thiết phải điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Mỏ Trạng, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 01/10/2014. Hiện nay, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đang trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước sinh hoạt cho 02 xã Tam Tiến và Đồng Vương (theo Công văn số 3389/UBND-XD ngày 26/10/2016 của UBND tỉnh), tuy nhiên vị trí quy hoạch xây dựng nhà máy cấp nước theo quy hoạch chung được duyệt, hiện nay đã giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh để phục vụ thực hiện dự án Hệ thống thủy lợi sông Sỏi, huyện Yên Thế; mặt khác, vị trí trên thường xuyên ngập úng do nằm trong khu vực đập dâng sông Sỏi,

không thuận lợi xây dựng nhà máy cấp nước sạch, nên việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch là cần thiết.

2. Nội dung điều chỉnh.

- Điều chỉnh quy hoạch từ đất hạ tầng (Ký hiệu HTKT-01) thành quy hoạch đất nông nghiệp với quy mô khoảng 5.700m² tại bản Trại Lột, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế;

- Điều chỉnh quy hoạch từ đất nông nghiệp thành quy hoạch đất hạ tầng với quy mô khoảng 1.800m² (giáp đất trường học ký hiệu GD-02) tại bản Mỏ Trạng, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế.

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 01/10/2014 của UBND tỉnh.

Điều 2. UBND huyện Yên Thế có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung liên quan đến quy hoạch được duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Yên Thế và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 3;
- Lưu: VT. XD.Trung.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: LĐ, TH, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Thanh Sơn