

Số: 366 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 12 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch Vị trí số 3 thuộc Quy hoạch chi tiết các điểm dân cư dọc hai bên tuyến Đường tỉnh 295B

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Luật Xây dựng số năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 17/2017/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 44/BC-SXD ngày 28/02/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch Vị trí số 3 thuộc Quy hoạch chi tiết các điểm dân cư dọc hai bên tuyến Đường tỉnh 295B, như sau:

1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Quy hoạch Vị trí số 3 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng các điểm dân cư dọc hai bên tuyến đường tỉnh 295B được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 21/01/2015. Trong quá trình thực hiện đầu tư xây dựng có một số điểm chưa phù hợp phải điều chỉnh, cụ thể:

- Một số lô đất ở liền kề góc chưa đảm bảo khoảng cách bề rộng mặt tiền $\geq 3m$ theo Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 13/9/2016 của UBND thành phố Bắc Giang về việc ban hành Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị trên địa bàn thành phố Bắc Giang.

- Một số góc vát vỉa hè tại các nút đường giao thông chưa đồng nhất: Nút N15, N20, N27.

- Khoảng cách phía sau giữa 2 dãy nhà của một số lô đất ở liền kề có kí hiệu OM tại các trục đường giao thông chính chưa đảm bảo rộng 4m theo Công văn số 1553/UBND-XD ngày 06/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Ranh giới quy hoạch phía Đông Bắc, Đông Nam và Tây Nam trước khi điều chỉnh nằm tại vị trí tim đường, dẫn tới không thể đầu tư xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường.

2. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh mở rộng ranh giới quy hoạch phía Đông Bắc, Đông Nam và Tây Nam để đầu tư xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường giao thông đầu nối với đường tỉnh 295B;

- Điều chỉnh góc vát chia lô các lô đất ở liền kề tại các nút giao thông và hướng chia lô một số lô đất ở (NO-05 đến NO-14);

- Điều chỉnh khoảng cách phía sau giữa 02 dãy nhà ở liền kề các tuyến phố chính (mặt cắt 3-3, 4-4) từ 2m thành 4m;

- Điều chỉnh lại hệ thống hạ tầng kỹ thuật (cấp điện, cấp thoát nước...) cho phù hợp với quy hoạch sử dụng đất sau khi điều chỉnh và Đề án ngầm hóa của UBND thành phố Bắc Giang.

(Có hồ sơ bản vẽ chi tiết kèm theo)

3. Bảng cơ cấu sử dụng đất trước và sau điều chỉnh:

TT	Loại đất	Trước điều chỉnh			Sau điều chỉnh			Ghi chú
		Kí hiệu	Diện tích m ²	Tỷ lệ %	Kí hiệu	Diện tích m ²	Tỷ lệ %	
1	Đất ở		85.310	41,79		79.130,20	35,41	Giảm 6.179,8 m ²
	Đất ở liền kề	OM			NO	52.407,35		
	Đất ở biệt thự	BT			BT	26.722,85		
2	Đất công trình công cộng		11.308	5,54		11.326,5	5,07	Tăng 18,5 m ²
3	Đất cây xanh, mặt nước; TDTT		24.887	12,19		24.881,38	11,13	Giảm 5,62 m ²
4	Đất giao thông và HTKT		82.629,52	40,48		108.129,87	48,39	Tăng 25.326,35 m ²
5	Tổng diện tích khu đất		204.134,52	100,00		223.467,95	100,00	

4. Các nội dung khác: Theo Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 21/01/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh và hồ sơ Quy hoạch đã thẩm định.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, Quỹ đầu tư phát triển tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Phòng QHKT- Sở Xây dựng (Lưu Hồ sơ);
- Lưu: VT, TPKT.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- LĐVP, TH, ĐTXDTNMT;

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Thu Hà