

PHỤ LỤC 1
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI
THUỘC PHẠM VI, CHỨC NĂNG QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /8/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang)

STT	Lĩnh vực/Thủ tục hành chính	Cơ chế giải quyết	Thời hạn giải quyết	Cơ quan giải quyết		Phí, lệ phí (VNĐ)	Thực hiện qua dịch vụ BCCI		Ghi chú
				Cơ quan trực tiếp giải quyết	Cơ quan phối hợp giải quyết		Tiếp nhận hồ sơ	Trả kết quả	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao	MC	20 ngày (miễn núi + 10 ngày)	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Văn phòng UBND tỉnh - Cơ quan Thuế; - Văn phòng đăng ký đất đai	NQ HĐND Tỉnh	x	x	
2	Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất,	MC	20 ngày (miễn núi + 10 ngày)	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Văn phòng UBND tỉnh - Cơ quan Thuế; - Văn phòng đăng ký đất đai	NQ HĐND tỉnh	x	x	

STT	Lĩnh vực/Thủ tục hành chính	Cơ chế giải quyết	Thời hạn giải quyết	Cơ quan giải quyết		Phí, lệ phí (VNĐ)	Thực hiện qua dịch vụ BCCI		Ghi chú
				Cơ quan trực tiếp giải quyết	Cơ quan phối hợp giải quyết		Tiếp nhận hồ sơ	Trả kết quả	
	thuê đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao								
3	Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất	MC	20 ngày (miền núi + 10 ngày)	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Văn phòng UBND tỉnh - Cơ quan Thuế; - Văn phòng đăng ký đất đai	NQ HĐND tỉnh	x	x	
4	Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là tổ chức trong nước	MC	20 ngày (miền núi + 10 ngày)	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Văn phòng UBND tỉnh - Cơ quan Thuế; - Văn phòng đăng ký đất đai	NQ HĐND tỉnh	x	x	
5	Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là tổ chức trong nước	MC	20 ngày (miền núi + 10 ngày)	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Văn phòng UBND tỉnh - Cơ quan Thuế; - Văn phòng đăng ký đất đai	NQ HĐND tỉnh	x	x	

STT	Lĩnh vực/Thủ tục hành chính	Cơ chế giải quyết	Thời hạn giải quyết	Cơ quan giải quyết		Phí, lệ phí (VNĐ)	Thực hiện qua dịch vụ BCCI		Ghi chú
				Cơ quan trực tiếp giải quyết	Cơ quan phối hợp giải quyết		Tiếp nhận hồ sơ	Trả kết quả	
6	Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất mà người sử dụng đất là tổ chức kinh tế, đơn vị sự nghiệp công lập, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài	MC	20 ngày (miền núi + 10 ngày)	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Văn phòng UBND tỉnh - Cơ quan Thuế; - Văn phòng đăng ký đất đai	NQ HỖND tỉnh	x	x	
7	Giao đất, cho thuê đất từ quỹ đất do tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài sử dụng đất quy định tại Điều 180 Luật Đất đai, do công ty nông, lâm trường quản lý, sử dụng quy định tại Điều 181 Luật Đất đai Đất đai mà người xin giao đất, cho thuê đất là tổ chức trong nước, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài	MC	20 ngày (miền núi + 10 ngày)	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Văn phòng UBND tỉnh - Cơ quan Thuế; - Văn phòng đăng ký đất đai	NQ HỖND tỉnh	x	x	
8	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất mà người sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước	MC	10 ngày (miền núi + 5 ngày)	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Văn phòng UBND tỉnh - Cơ quan Thuế; - Văn phòng đăng ký đất đai	NQ HỖND tỉnh	x	x	

STT	Lĩnh vực/Thủ tục hành chính	Cơ chế giải quyết	Thời hạn giải quyết	Cơ quan giải quyết		Phí, lệ phí (VNĐ)	Thực hiện qua dịch vụ BCCI		Ghi chú
				Cơ quan trực tiếp giải quyết	Cơ quan phối hợp giải quyết		Tiếp nhận hồ sơ	Trả kết quả	
	ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao								
9	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bàn giao đất trên thực địa mà người sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao	MC	20 ngày (miền núi + 10 ngày)	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Văn phòng UBND tỉnh - Cơ quan Thuế; - Văn phòng đăng ký đất đai	NQ HĐND tỉnh	x	x	
10	Chấp thuận tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án	MC	23 ngày (miền núi + 10 ngày)	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các cơ quan liên quan	NQ HĐND tỉnh	x	x	
11	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn	MC	Đăng ký đất đai: 20 ngày; cấp	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Văn phòng UBND tỉnh - Cơ quan	NQ HĐND tỉnh	x	x	

STT	Lĩnh vực/Thủ tục hành chính	Cơ chế giải quyết	Thời hạn giải quyết	Cơ quan giải quyết		Phí, lệ phí (VNĐ)	Thực hiện qua dịch vụ BCCI		Ghi chú
				Cơ quan trực tiếp giải quyết	Cơ quan phối hợp giải quyết		Tiếp nhận hồ sơ	Trả kết quả	
	liên với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất		GCN 03 ngày (miền núi + 10 ngày)		Thuế; - Văn phòng đăng ký đất đai				
12	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	MC	Đăng ký ĐĐ 20 ngày, cấp GCN 03 ngày (miền núi + 10 ngày)	Văn phòng đăng ký đất đai	UBND cấp xã, cơ quan thuế, cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng cấp huyện	NQ HĐND tỉnh	x	x	
13	Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý	MC	20 ngày (miền núi + 10 ngày)	Văn phòng đăng ký đất đai	UBND cấp xã	NQ HĐND tỉnh	x	x	
14	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây	MC	10 ngày;. Trường hợp cho thuê, cho thuê lại trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng 05 ngày (miền	Văn phòng đăng ký đất đai	Cơ quan thuế, cơ quan quản lý đất đai	NQ HĐND tỉnh	x	x	

STT	Lĩnh vực/Thủ tục hành chính	Cơ chế giải quyết	Thời hạn giải quyết	Cơ quan giải quyết		Phí, lệ phí (VNĐ)	Thực hiện qua dịch vụ BCCI		Ghi chú
				Cơ quan trực tiếp giải quyết	Cơ quan phối hợp giải quyết		Tiếp nhận hồ sơ	Trả kết quả	
	dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng		núi + 10 ngày)						
15	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	MC	10 ngày (miền núi + 10 ngày)	Văn phòng đăng ký đất đai	Cơ quan thuế	NQ HĐND tỉnh	x	x	
16	Xóa đăng ký thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng	MC	03 ngày (miền núi + 10 ngày)	Văn phòng đăng ký đất đai		NQ HĐND tỉnh	x	x	
17	Đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên	MC	TH đổi tên hoặc thay đổi thông tin: 05 ngày; Trường hợp thay đổi hạn chế: 07 ngày; sạt lở tự nhiên: 07 ngày (miền núi + 10 ngày)	Văn phòng đăng ký đất đai	Cơ quản lý đất đai, cơ quan thuế	NQ HĐND tỉnh	x	x	

STT	Lĩnh vực/Thủ tục hành chính	Cơ chế giải quyết	Thời hạn giải quyết	Cơ quan giải quyết		Phí, lệ phí (VNĐ)	Thực hiện qua dịch vụ BCCI		Ghi chú
				Cơ quan trực tiếp giải quyết	Cơ quan phối hợp giải quyết		Tiếp nhận hồ sơ	Trả kết quả	
18	Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký	MC	TH Đăng ký tài sản: 10 ngày; TH đăng ký thay đổi: 07 ngày (miền núi + 10 ngày)	Văn phòng đăng ký đất đai	Cơ quan thuế, cơ quan có thẩm quyền về xây dựng	NQ HĐND tỉnh	x	x	
19	Đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức	MC	08 ngày (miền núi + 10 ngày)	Văn phòng đăng ký đất đai	Cơ quan thuế	NQ HĐND tỉnh	x	x	
20	Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn		TH thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng: 08	Văn phòng đăng ký đất đai	Cơ quan thuế, cơ quan quản lý đất đai	NQ HĐND tỉnh			

STT	Lĩnh vực/Thủ tục hành chính	Cơ chế giải quyết	Thời hạn giải quyết	Cơ quan giải quyết		Phí, lệ phí (VNĐ)	Thực hiện qua dịch vụ BCCI		Ghi chú
				Cơ quan trực tiếp giải quyết	Cơ quan phối hợp giải quyết		Tiếp nhận hồ sơ	Trả kết quả	
	liên với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài		ngày; TH quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm 15 ngày; TH bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công 10 ngày (miền núi + 10 ngày)						

STT	Lĩnh vực/Thủ tục hành chính	Cơ chế giải quyết	Thời hạn giải quyết	Cơ quan giải quyết		Phí, lệ phí (VNĐ)	Thực hiện qua dịch vụ BCCI		Ghi chú
				Cơ quan trực tiếp giải quyết	Cơ quan phối hợp giải quyết		Tiếp nhận hồ sơ	Trả kết quả	
21	Đăng ký biến động đối với trường hợp thành viên của hộ gia đình hoặc cá nhân đang sử dụng đất thành lập doanh nghiệp tư nhân và sử dụng đất vào hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp	MC	10 ngày (miền núi + 10 ngày)	Văn phòng đăng ký đất đai	Cơ quan thuế, cơ quan quản lý đất đai	NQ HĐND tỉnh	x	x	
22	Đăng ký biến động đối với trường hợp điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp Giấy chứng nhận cho từng thửa đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết cho chủ đầu tư dự án có nhu cầu	MC	05 ngày (miền núi + 10 ngày)	Văn phòng đăng ký đất đai	Cơ quan thuế	NQ HĐND tỉnh	x	x	
23	Xóa ghi nợ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ	MC	01 ngày (miền núi + 10 ngày)	Văn phòng đăng ký đất đai		Không	x	x	
24	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền		10 ngày (miền núi + 10 ngày)	Văn phòng đăng ký đất đai	UBND cấp xã, cơ quan thuế				
25	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014		Không quy định	Văn phòng đăng ký đất đai	UBND cấp xã, cơ quan thuế	NQ HĐND tỉnh			

STT	Lĩnh vực/Thủ tục hành chính	Cơ chế giải quyết	Thời hạn giải quyết	Cơ quan giải quyết		Phí, lệ phí (VNĐ)	Thực hiện qua dịch vụ BCCI		Ghi chú
				Cơ quan trực tiếp giải quyết	Cơ quan phối hợp giải quyết		Tiếp nhận hồ sơ	Trả kết quả	
26	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp		TH diện tích tăng thêm do nhận chuyển quyền đã được cấp GCN: 10 ngày; TH diện tích tăng thêm chưa có GCN: không quy định (miền núi + 10 ngày)	Văn phòng đăng ký đất đai	UBND cấp xã, cơ quan thuế	NQ HĐND tỉnh			
27	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp cá nhân, hộ gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận một phần diện tích vào loại đất ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, phần diện tích còn lại của thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận		20 ngày (miền núi + 10 ngày)	Văn phòng đăng ký đất đai	UBND cấp xã, cơ quan thuế	NQ HĐND tỉnh			
28	Cấp đổi Giấy chứng nhận	MC	TH thay đổi kích thước cạnh, diện tích, số hiệu thửa	Văn phòng đăng ký đất đai	UBND cấp xã, cơ quan thuế	NQ HĐND tỉnh			

STT	Lĩnh vực/Thủ tục hành chính	Cơ chế giải quyết	Thời hạn giải quyết	Cơ quan giải quyết		Phí, lệ phí (VNĐ)	Thực hiện qua dịch vụ BCCI		Ghi chú
				Cơ quan trực tiếp giải quyết	Cơ quan phối hợp giải quyết		Tiếp nhận hồ sơ	Trả kết quả	
			đất 10 ngày; các TH còn lại 05 ngày (miền núi + 10 ngày)						
29	Tách thửa hoặc hợp thửa đất	MC	15 ngày (miền núi + 05 ngày)		UBND cấp xã	NQ HĐND tỉnh			
30	Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất	MC	10 ngày (miền núi + 10 ngày)	Văn phòng đăng ký đất đai	UBND cấp xã	NQ HĐND tỉnh			
31	Đăng ký đất đai đối với trường hợp chuyển nhượng dự án bất động sản	MC	10 ngày (miền núi + 10 ngày)	Văn phòng đăng ký đất đai	Cơ quan thuế	NQ HĐND tỉnh			
32	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp	MC	10 ngày (miền núi + 10 ngày)	- Sở Tài nguyên và Môi trường - Văn phòng đăng ký đất đai		NQ HĐND tỉnh	x	x	
33	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi	MC	TH thu hồi GCN: 25 ngày; TH đăng ký cấp lại sau thu hồi: 23 ngày (miền	Văn phòng đăng ký đất đai	UBND cấp xã, cơ quan thuế	NQ HĐND tỉnh			

STT	Lĩnh vực/Thủ tục hành chính	Cơ chế giải quyết	Thời hạn giải quyết	Cơ quan giải quyết		Phí, lệ phí (VNĐ)	Thực hiện qua dịch vụ BCCI		Ghi chú
				Cơ quan trực tiếp giải quyết	Cơ quan phối hợp giải quyết		Tiếp nhận hồ sơ	Trả kết quả	
			núi + 10 ngày)						
34	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định		10 ngày (miền núi + 10 ngày)	Văn phòng đăng ký đất đai	UBND cấp xã, cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở và công trình xây dựng, nông nghiệp, cơ quan thuế, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện	NQ HĐND tỉnh			
35	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản	MC	10 ngày (miền núi + 10 ngày)	Văn phòng đăng ký đất đai	Cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở, xây dựng, thuế, kho bạc	NQ HĐND tỉnh			
36	Cung cấp dữ liệu đất đai	Nộp tại cơ quan có thẩm quyền	03 ngày	Văn phòng đăng ký đất đai		NQ HĐND tỉnh			

STT	Lĩnh vực/Thủ tục hành chính	Cơ chế giải quyết	Thời hạn giải quyết	Cơ quan giải quyết		Phí, lệ phí (VNĐ)	Thực hiện qua dịch vụ BCCI		Ghi chú
				Cơ quan trực tiếp giải quyết	Cơ quan phối hợp giải quyết		Tiếp nhận hồ sơ	Trả kết quả	
37	Gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất mà người xin gia hạn sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao	MC	20 ngày (miền núi + 10 ngày)	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Văn phòng UBND tỉnh - Cơ quan Thuế; - Văn phòng đăng ký đất đai	NQ HỖND tỉnh			
38	Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư mà người sử dụng đất là tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao	MC	20 ngày (miền núi + 10 ngày)	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Văn phòng UBND tỉnh - Cơ quan Thuế; - Văn phòng đăng ký đất đai	NQ HỖND tỉnh			
39	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích mà người sử dụng là tổ chức	Sở Tài nguyên và Môi trường	TH phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp: 15 ngày ; TH gia hạn: 07 ngày (miền núi + 10 ngày)	Sở Tài nguyên và Môi trường	- Văn phòng UBND tỉnh - Cơ quan Thuế; - Văn phòng đăng ký đất đai	NQ HỖND tỉnh			
40	Thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất	MC	38 ngày (miền núi +	Sở Tài nguyên và	Các Sở, Ban, ngành có liên	NQ HỖND			

STT	Lĩnh vực/Thủ tục hành chính	Cơ chế giải quyết	Thời hạn giải quyết	Cơ quan giải quyết		Phí, lệ phí (VNĐ)	Thực hiện qua dịch vụ BCCI		Ghi chú
				Cơ quan trực tiếp giải quyết	Cơ quan phối hợp giải quyết		Tiếp nhận hồ sơ	Trả kết quả	
			10 ngày)	Môi trường	quan và UBND cấp huyện nơi có đất	tỉnh			
41	Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh	Trụ sở tiếp công dân cấp tỉnh.	60 ngày	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở, Ban, ngành có liên quan và UBND cấp huyện, UBND cấp xã nơi có đất				

Ghi chú: - Thời hạn giải quyết được tính bằng ngày làm việc.

