

PHỤ LỤC 2
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI
THUỘC PHẠM VI, CHỨC NĂNG QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CẤP HUYỆN

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /8/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang)

STT	Lĩnh vực/Thủ tục hành chính	Cơ chế giải quyết	Thời hạn giải quyết	Cơ quan giải quyết		Phí, lệ phí (VNĐ)	Thực hiện qua dịch vụ BCCI		Ghi chú
				Cơ quan trực tiếp giải quyết	Cơ quan phối hợp giải quyết		Tiếp nhận hồ sơ	Trả kết quả	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là cá nhân	MC	20 ngày (miễn núi + 10 ngày)	Phòng TNMT	- Văn phòng UBND cấp huyện - Cơ quan Thuế; - VPĐK, CNVPĐK	NQ HĐND Tỉnh	x	x	
2	Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá QSDĐ, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có SĐĐ đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là cá nhân	MC	20 ngày (miễn núi + 10 ngày)	Phòng TNMT	- Văn phòng UBND cấp huyện - Cơ quan Thuế; - VPĐK, CNVPĐK	NQ HĐND tỉnh	x	x	
3	Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là cá nhân	MC	20 ngày (miễn núi + 10 ngày)	Phòng TNMT	- Văn phòng UBND cấp huyện - Cơ quan Thuế; - VPĐK, CNVPĐK	NQ HĐND tỉnh	x	x	
4	Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư	MC	20 ngày (miễn núi + 10 ngày)	Phòng TNMT	- Văn phòng UBND cấp huyện - Cơ quan Thuế;	NQ HĐND tỉnh	x	x	

STT	Lĩnh vực/Thủ tục hành chính	Cơ chế giải quyết	Thời hạn giải quyết	Cơ quan giải quyết		Phí, lệ phí (VNĐ)	Thực hiện qua dịch vụ BCCI		Ghi chú
				Cơ quan trực tiếp giải quyết	Cơ quan phối hợp giải quyết		Tiếp nhận hồ sơ	Trả kết quả	
	theo quy định của pháp luật về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân				- VPĐK, CNVPĐK				
5	Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân	MC	20 ngày (miễn núi + 10 ngày)	Phòng TNMT	- Văn phòng UBND cấp huyện - Cơ quan Thuế; - VPĐK, CNVPĐK	NQ HĐND tỉnh	x	x	
6	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân	MC	10 ngày (miễn núi + 05 ngày)	Phòng TNMT	- Văn phòng UBND cấp huyện - Cơ quan Thuế; - VPĐK, CNVPĐK	NQ HĐND tỉnh	x	x	
7	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bản giao đất trên thực địa mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân	MC	20 ngày (miễn núi + 10 ngày)	Phòng TNMT	- Văn phòng UBND cấp huyện - Cơ quan Thuế; - VPĐK, CNVPĐK	NQ HĐND tỉnh	x	x	
8	Giao đất, cho thuê đất từ quỹ đất do tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài sử dụng đất quy định tại Điều 180 Luật Đất đai, do công ty nông, lâm trường quản lý, sử dụng quy định tại Điều 181 Luật Đất đai mà người xin giao đất, cho thuê đất là cá nhân	MC	20 ngày (miễn núi + 10 ngày)	Phòng TNMT	- Văn phòng UBND cấp huyện - Cơ quan Thuế; - VPĐK, CNVPĐK	NQ HĐND tỉnh	x	x	

STT	Lĩnh vực/Thủ tục hành chính	Cơ chế giải quyết	Thời hạn giải quyết	Cơ quan giải quyết		Phí, lệ phí (VNĐ)	Thực hiện qua dịch vụ BCCI		Ghi chú
				Cơ quan trực tiếp giải quyết	Cơ quan phối hợp giải quyết		Tiếp nhận hồ sơ	Trả kết quả	
9	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có SDD đối với cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, QNCN, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ NSNN mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện KTXH khó khăn, vùng có điều kiện KT-XH đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại thị trấn thuộc vùng có điều kiện KT-XH khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở	MC	85 ngày (miền núi + 10 ngày)	UBND cấp xã	- Văn phòng UBND cấp huyện; - Phòng TNMT	NQ HĐND tỉnh	x	x	
10	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang	MC	20 ngày (miền núi + 10 ngày) đối với	- UBND cấp xã - Phòng TNMT - CN Văn	Văn phòng UBND cấp huyện; Cơ quan thuế, cơ quan có chức năng quản lý về xây dựng	NQ HĐND tỉnh	x	x	

STT	Lĩnh vực/Thủ tục hành chính	Cơ chế giải quyết	Thời hạn giải quyết	Cơ quan giải quyết		Phí, lệ phí (VNĐ)	Thực hiện qua dịch vụ BCCI		Ghi chú
				Cơ quan trực tiếp giải quyết	Cơ quan phối hợp giải quyết		Tiếp nhận hồ sơ	Trả kết quả	
	sử dụng đất		đăng ký 23 ngày (miền núi + 10 ngày) đối với đăng ký và cấp GCN	phòng VPĐK	cấp huyện.				
11	Xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2004	MC	20 ngày (miền núi + 10 ngày)	Phòng TNMT	- Văn phòng UBND cấp huyện - VPĐKĐĐ hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai				
12	Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất	MC	10 ngày (miền núi + 10 ngày)	Chi nhánh VPĐK	UBND cấp xã	NQ HĐND tỉnh	x	x	Cơ quan quyết định: Chi nhánh VPĐK
13	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót	MC	10 ngày (miền núi + 10 ngày)	- Phòng TNMT - CN VPĐK	- Văn phòng UBND cấp huyện; - UBND cấp xã	NQ HĐND tỉnh	x	x	
14	Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi	MC	TH thu hồi GCN: 25 ngày; TH đăng ký cấp lại sau thu	Phòng TNMT Chi nhánh VPĐK	- Văn phòng UBND cấp huyện; - UBND cấp xã				

STT	Lĩnh vực/Thủ tục hành chính	Cơ chế giải quyết	Thời hạn giải quyết	Cơ quan giải quyết		Phí, lệ phí (VNĐ)	Thực hiện qua dịch vụ BCCI		Ghi chú
				Cơ quan trực tiếp giải quyết	Cơ quan phối hợp giải quyết		Tiếp nhận hồ sơ	Trả kết quả	
			hồi: 23 ngày (miền núi + 10 ngày)						
15	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông	MC	10 ngày (miền núi + 10 ngày)	- Phòng TNMT - CN VPĐK - UBND cấp xã	- Phòng TNMT - CN VPĐK - UBND cấp xã	NQ HĐND tỉnh	x	x	
16	Gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất mà người xin gia hạn sử dụng đất là cá nhân, cộng đồng dân cư	MC	20 ngày (miền núi + 10 ngày)	Phòng TNMT; VPĐK; Chi nhánh VPĐK	- Văn phòng UBND cấp huyện; - Cơ quan thuế	NQ HĐND tỉnh	x	x	Cơ quan QĐ: UBND cấp huyện; VPĐK; Chi nhánh VPĐK
17	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân khi hết hạn sử dụng đất.	MC	07 ngày (miền núi + 10 ngày)	VPĐK; Chi nhánh VPĐK	UBND cấp xã				Cơ quan quyết định: VPĐK; Chi nhánh VPĐK
18	Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư mà người sử dụng đất là cá nhân, cộng đồng dân cư	MC	20 ngày (miền núi + 10 ngày)	Phòng TNMT	- Văn phòng UBND cấp huyện; - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, cơ quan thuế	NQ HĐND tỉnh	x	x	

STT	Lĩnh vực/Thủ tục hành chính	Cơ chế giải quyết	Thời hạn giải quyết	Cơ quan giải quyết		Phí, lệ phí (VNĐ)	Thực hiện qua dịch vụ BCCI		Ghi chú
				Cơ quan trực tiếp giải quyết	Cơ quan phối hợp giải quyết		Tiếp nhận hồ sơ	Trả kết quả	
19	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích mà người sử dụng là cá nhân	Phòng TNMT	- TH phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp: 15 ngày ; - TH gia hạn: 07 ngày (miễn núi + 10 ngày)	Phòng TNMT	- Văn phòng UBND cấp huyện - Cơ quan thuế	NQ HĐND tỉnh	x	x	
20	Thủ tục giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân cấp huyện	Thông qua dịch vụ bưu chính công ích hoặc trực tiếp tại Trụ sở tiếp công dân cấp huyện	45 ngày	Phòng TNMT	Các phòng, đơn vị có liên quan và UBND cấp xã nơi có đất				

Ghi chú: - Thời hạn giải quyết được tính bằng ngày làm việc.

