

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng
đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh ban hành Quyết định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 192/TTr-SXD ngày 14/8/2023 kèm theo Báo cáo số 362/BC-SXD ngày 14/8/2023; UBND huyện Việt Yên tại Tờ trình số 249/TTr-UBND ngày 18/7/2023, số 261/TTr-UBND ngày 02/8/2023, Tờ trình số 179/TTr-UBND ngày 14/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do và nội dung điều chỉnh.

1.1. Vị trí 1: Tại xã Hương Mai, huyện Việt Yên.

a) Lý do điều chỉnh:

Theo Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022, Khu công nghiệp Hòa Yên có diện tích khoảng 256ha, khu công nghiệp đã được UBND tỉnh chấp thuận tài trợ lập quy hoạch tại Công văn số 1247/UBND-XD ngày 25/3/2022 và được UBND tỉnh phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch tại Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 18/5/2022. Vị trí, diện tích thuộc địa phận các thôn Xuân Hòa, thôn Xuân Minh, thôn Xuân Lạn và thôn Tam Hợp xã Hương Mai, huyện Việt Yên có diện tích khoảng 30ha; theo quy hoạch sử dụng đất huyện Việt Yên đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023, phần diện tích trên được quy hoạch là đất khu công nghiệp. Tuy nhiên, theo quy hoạch chung đô thị Việt Yên đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 25/9/2019, vị trí trên được quy hoạch là đất mặt nước, đất giao thông, đất ở hiện trạng và đất nông nghiệp. Để thống nhất giữa các quy hoạch, làm cơ sở thu hút các nhà đầu tư phát triển công nghiệp trên địa bàn tỉnh, việc điều chỉnh quy hoạch là rất cần thiết.

b) Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh quy hoạch khoảng 30ha (trong đó khoảng 5,6ha quy hoạch đất mặt nước; 2,55ha quy hoạch đất đường giao thông; 0,4ha đất ở hiện trạng và khoảng 21,45ha quy hoạch đất nông nghiệp) tại thôn Xuân Hòa, thôn Xuân Minh, thôn Xuân Lạn và thôn Tam Hợp, xã Hương Mai thành đất công nghiệp.

1.2. Vị trí 2: Tại xã Nghĩa Trung, huyện Việt Yên.

a) Lý do điều chỉnh:

Theo Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022, Khu công nghiệp Song Mai - Nghĩa Trung có diện tích khoảng 205ha, khu công nghiệp đã được UBND tỉnh giao nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch tại Công văn số 4569/UBND-ĐT ngày 13/10/2020. Vị trí quy hoạch thuộc địa phận xã Nghĩa Trung, huyện Việt Yên có diện tích khoảng 115ha; theo quy hoạch sử dụng đất huyện Việt Yên đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023, phần diện tích trên được quy hoạch là đất khu công nghiệp. Tuy nhiên, theo quy hoạch chung đô thị Việt Yên đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 25/9/2019, vị trí trên được quy hoạch là đất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản và đất nghĩa trang. Để thống nhất giữa các quy hoạch, làm cơ sở thu hút các nhà đầu tư phát triển công nghiệp trên địa bàn tỉnh, việc điều chỉnh quy hoạch là cần thiết.

b) Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh quy hoạch khoảng 115ha (trong đó khoảng 70ha quy hoạch đất nông nghiệp; 1,0ha quy hoạch đất nghĩa trang và khoảng 44ha quy hoạch đất nuôi trồng thủy sản) tại xã Nghĩa Trung thành công nghiệp.

1.3. Vị trí 3: Tại xã Trung Sơn, huyện Việt Yên.

a) Lý do điều chỉnh:

Vị trí trên đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 cho công ty TNHH Đầu tư phát triển Bảo Chi; Ngày 09/01/2023, UBND tỉnh Bắc Giang có Quyết định số 41/QĐ-UBND về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (điều chỉnh gia hạn thời gian thực hiện dự án); đồng thời giao UBND huyện Việt Yên có trách nhiệm rà soát điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Việt Yên làm cơ sở để chủ đầu tư tiến hành các thủ tục về chuẩn bị đầu tư và thực hiện dự án, do đó việc đề xuất điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Việt Yên là phù hợp, cần thiết. Việc điều chỉnh cơ bản tuân thủ theo Quy hoạch tỉnh Bắc Giang được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022; phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023.

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh khoảng 2,03ha quy hoạch đất hỗn hợp tại thôn Dĩnh Sơn và thôn Sơn Hải, xã Trung Sơn thành đất công nghiệp.

2. Các nội dung khác của đồ án: Giữ nguyên theo Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 25/9/2019; Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 24/01/2021; Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 12/11/2021; Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 18/3/2022; Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 04/4/2022; Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 05/12/2022; Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Sở Xây dựng, UBND huyện Việt Yên chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban quản lý các KCN tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích

