

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung đô thị Hiệp Hòa,
tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 145/TTr-SXD ngày 02/6/2023 kèm theo Báo cáo số 224/BC-SXD ngày 30/5/2023; UBND huyện Hiệp Hòa tại Tờ trình số 129/TTr-UBND ngày 22/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung đô thị Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do, sự cần thiết điều chỉnh:

Quy hoạch chung xây dựng đô thị Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035, (tỷ lệ 1/10.000) được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 26/12/2018, trong đó vị trí tại xã Đoàn Bái và Danh Thắng (khoảng

77,3ha) đang quy hoạch là đất nông nghiệp. Theo Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022 thì định hướng phát triển và cơ cấu chức năng của khu vực này được xác định là đất công nghiệp.

Ngày 26/12/2022, UBND tỉnh Bắc Giang có Quyết định số 1319/QĐ-UBND về việc thành lập Cụm công nghiệp Danh Thắng – Đoàn Bái tại huyện Hiệp Hoà trên cơ sở phù hợp với Quy hoạch tỉnh Bắc Giang được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Vì vậy, để đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện dự án theo quyết định thành lập Cụm công nghiệp, việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Hiệp Hoà tại vị trí trên là cần thiết.

2. Vị trí và Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị (phần quy hoạch sử dụng đất):

a) Vị trí điều chỉnh:

Vị trí điều chỉnh thuộc địa bàn xã Đoàn Bái và Danh Thắng, huyện Hiệp Hoà với quy mô diện tích điều chỉnh: Khoảng 77,3ha.

b) Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất: Điều chỉnh khoảng 75ha (trong đó: Từ quy hoạch đất sản xuất nông nghiệp khoảng 73,8ha và quy hoạch đất giao thông khoảng 1,2ha) sang quy hoạch đất công nghiệp; Điều chỉnh khoảng 2,3ha từ quy hoạch đất sản xuất nông nghiệp sang quy hoạch đất nghĩa trang.

- Điều chỉnh quy hoạch giao thông: Điều chỉnh nắn tuyến đường nội đường VD2 với đường N1 vào thôn Bái Thượng, xã Đoàn Bái tịnh tiến về phía Đông Bắc với điểm dịch chuyển lớn nhất tại vị trí giao với tuyến đường N1 khoảng 90m.

c) Các nội dung khác: Theo Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung đô thị Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000).

Điều 2. Sở Xây dựng, UBND huyện Hiệp Hoà chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hoà và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích