

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư mới số 2, thị xã (nay là thành phố) Bắc Giang (tỷ lệ 1/500)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 126/TTr-SXD ngày 05/6/2023 kèm theo Báo cáo số 208/BC-SXD ngày 23/5/2023; UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình số 113/TTr-UBND ngày 08/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư mới số 2, thị xã (nay là thành phố) Bắc Giang (tỷ lệ 1/500), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh.

Thực hiện Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 12/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc nhập tổ dân phố 6, 7A, 7B phường Trần Nguyên Hãn; chia tách tổ dân phố Nam Giang, phường Xương Giang; chia tách tổ dân phố Nam Giang, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang; theo đó, Khu dân cư số 2, thành phố Bắc Giang chia tách làm 03 tổ dân phố thuộc 02 phường Đình Kê và Xương Giang. Qua rà soát Đồ án Quy hoạch chi tiết Khu dân cư mới số 2 thị xã (nay là thành phố) Bắc Giang được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 8/10/2004, thì trong đồ án chưa bố trí đảm bảo diện tích quỹ đất xây dựng các nhà văn hoá phục vụ cho các tổ dân phố mới. Trên cơ sở thành lập tổ dân phố mới, UBND thành phố nhận được Đơn đề nghị tập thể của nhân dân tổ dân phố Nam Giang 2, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang về việc đề nghị điều chỉnh quy hoạch một phần lô đất cây xanh có ký hiệu X05 thuộc Khu dân cư số 2 để tạo quỹ đất xây dựng nhà văn hoá. Để đạt được mục tiêu 100% thôn, tổ dân phố có nhà sinh hoạt văn hóa, nhiều nhà văn hóa được xây dựng khang trang, đảm bảo đạt chuẩn theo quy định và có trang bị đầy đủ trang thiết bị hoạt động thì việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết để bố trí quỹ đất xây dựng nhà văn hoá theo đề nghị của nhân dân là cần thiết.

2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch.

a. Nội dung điều chỉnh cục bộ: Điều chỉnh cục bộ thuộc một phần lô đất ký hiệu X05 (1.843m²) với diện tích khoảng 900m² từ quy hoạch đất khuôn viên cây xanh thành quy hoạch đất Nhà văn hoá. Chỉ tiêu quy hoạch lô đất Nhà văn hoá sau điều chỉnh: mật độ xây dựng tối đa 40%, tầng cao 1-2 tầng; lô đất cây xanh còn lại khoảng 943 m².

b. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 08/10/2004 của UBND tỉnh.

Điều 2. Sở Xây dựng, UBND thành phố Bắc Giang chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích

