

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu số 4,
thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 181/TTr-SXD ngày 29/12/2022 kèm theo Báo cáo số 784/BC-SXD ngày 29/12/2022; UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình số 480/TTr-UBND ngày 12/12/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu số 4, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000), với các nội dung chính như sau:

1. Nội dung điều chỉnh

1.1. Vị trí số 1: Lô đất có ký hiệu HH-9.2 với diện tích 1,5ha tại phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang

a) Lý do, mục tiêu điều chỉnh quy hoạch:

Hiện trạng, Trường mầm non Đa Mai có diện tích khoảng 4.700m². Tuy nhiên, diện tích chưa đáp ứng tiêu chuẩn theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo, theo dự báo số lớp học tăng thêm. Do đó, cần điều chỉnh cục bộ quy hoạch để tạo quỹ đất mới xây dựng Trường mầm non Đa Mai đảm bảo nhu cầu sử dụng cho nhân dân trong khu vực, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục - văn hoá của địa phương.

b) Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

Điều chỉnh quy hoạch Lô đất có ký hiệu HH-9.2 với diện tích khoảng 1,5ha tại phường Đa Mai từ quy hoạch đất hỗn hợp thành đất trường mầm non.

1.2. Vị trí số 2: Lô đất có ký hiệu N-5.1 với diện tích 1,1ha nằm trên đường Thân Nhân Trung (dự kiến xây dựng trụ sở phường Mỹ Độ)

a) Lý do, mục tiêu điều chỉnh:

Hiện nay, trụ sở UBND phường Mỹ Độ có diện tích nhỏ hẹp, khoảng 6.800m² và nằm trong khu dân cư cũ, không thuận tiện giao thông và khó tiếp cận; công trình trụ sở đã xây dựng từ lâu không còn đảm bảo cho cán bộ, công chức và nhân dân trong khu vực đến làm việc. Để tạo quỹ đất đầu tư xây dựng trụ sở phường tại vị trí mới thì việc điều chỉnh quy hoạch là cần thiết góp phần hoàn thiện hạ tầng xã hội tại địa phương, nâng cao môi trường làm việc của cán bộ công chức phường và khả năng phục vụ, tiếp đón nhân dân.

b) Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh quy hoạch Lô đất có ký hiệu N-5.1 với diện tích khoảng 1,1ha nằm trên đường Thân Nhân Trung từ quy hoạch đất nhóm ở thành quy hoạch đất công cộng đơn vị ở (xây dựng trụ sở phường).

1.3. Vị trí số 3: Khu vực Lô đất có ký hiệu N-5.15 với diện tích khoảng 2,2ha và tuyến đường từ QL17 vào thôn Đông Lý, tại xã Tân Mỹ

a) Lý do, mục tiêu điều chỉnh quy hoạch:

Năm 2004, Bộ CHQS tỉnh đã đầu tư xây dựng mới cơ quan Bộ CHQS tỉnh Bắc Giang trên khu đất có diện tích khoảng 4ha tại xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang. Tuy nhiên, hiện còn một số trụ sở của Đại đội Trinh sát, Thiết Giáp và Trung đội Thông tin của Bộ CHQS tỉnh nằm ngoài trụ sở chính tại phường Dĩnh Kế, không thuận lợi cho chỉ đạo điều hành và tập trung. Do đó, để bảo đảm cho công tác quản lý, huấn luyện, sẵn sàng chiến đấu được tập trung, thống nhất, nâng cao chất lượng sẵn sàng chiến đấu và thực hiện các nhiệm vụ, thì việc điều chỉnh quy hoạch để mở rộng quỹ đất của Bộ CHQS tỉnh là cần thiết. Nội dung điều chỉnh quy hoạch phù hợp với Quy hoạch tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và Quy hoạch sử dụng đất thành phố thời kỳ 2021-2030.

b) Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

- Điều chỉnh cục bộ khu đất ký hiệu N-5.15 có diện tích khoảng 2,0ha từ quy hoạch đất nhóm ở mới sang quy hoạch đất quốc phòng an ninh (để mở rộng đất trụ sở Bộ chỉ huy quân sự tỉnh về phía Bắc).

- Vi chỉnh quy hoạch tìm tuyến đường mở rộng từ QL17 vào thôn Đông Lý về phía Nam, để hạn chế phải thu hồi bồi thường GPMB đất ở hiện trạng số lượng lớn; đồng thời mở rộng đất Nhà văn hoá thôn Đông Lý và cập nhật đất hiện trạng cho phù hợp. Phân đất xen kẹp giữa đất quy hoạch mở rộng Bộ CHQS tỉnh và tuyến đường trên, quy hoạch khuôn viên cây xanh - ao đình với diện tích khoảng 2.000m² (do hiện trạng có ao cỏ nằm phía trước đình thôn Đông Lý) theo nguyện vọng của nhân dân.

2. Các nội dung khác: Theo đồ án Quy hoạch phân khu số 4, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000) đã được phê duyệt.

Điều 2. Sở Xây dựng, UBND thành phố Bắc Giang chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích