

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Quang Châu mở rộng, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000)**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 21/TTr-SXD ngày 15/02/2023 kèm theo Báo cáo số 44/BC-SXD ngày 15/02/2023; Công ty Cổ phần KCN Sài Gòn - Bắc Giang tại Tờ trình số 07/2023/TT-SGB ngày 06/02/2023,*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Quang Châu mở rộng, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000), với các nội dung chính như sau:

## 1. Lý do, sự cần thiết phải điều chỉnh quy hoạch

Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Quang Châu mở rộng, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 và được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 04/5/2022 và Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 05/12/2022. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện, đề thu hút doanh nghiệp nước ngoài có quy mô lớn, đầu tư sản xuất công nghiệp công nghệ cao, công nghiệp sạch có nhu cầu sử dụng với diện tích đất lớn, phù hợp với dây chuyền sản xuất, nên việc điều chỉnh quy hoạch là cần thiết.

## 2. Nội dung điều chỉnh

### 2.1. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất

- Điều chỉnh tuyến đường giao thông giữa đất công nghiệp (ký hiệu CN5) và đất hạ tầng kỹ thuật (ký hiệu KT6) thành đất công nghiệp;
- Điều chỉnh dịch chuyển tuyến đường giao thông giữa hai lô đất công nghiệp (ký hiệu lô CN4, CN5) về phía Tây (giáp đất cây xanh ký hiệu CX18); Điều chỉnh gộp hai lô đất công nghiệp (ký hiệu CN4 và CN5) thành đất công nghiệp (ký hiệu CN2) với diện tích không thay đổi là 12,28ha;
- Điều chỉnh ranh giới, vị chỉnh diện tích đất cây xanh (ký hiệu CX17, CX18, CX20, CX21) do dịch chuyển tuyến đường giao thông giữa hai lô đất công nghiệp (ký hiệu lô CN4, CN5).

### Bảng cơ cấu sử dụng đất trước và sau khi điều chỉnh:

STT	Hạng mục	Trước khi điều chỉnh		Sau khi điều chỉnh		Chênh lệch diện tích (Ha)
		Diện tích (Ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (Ha)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất hành chính, dịch vụ	10,35	2,01	10,35	2,01	0
2	Đất xây dựng nhà máy	374,31	72,54	374,31	72,54	0
3	Đất cây xanh, mặt nước	53,67	10,4	54,19	10,50	+ 0,52
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	15,76	3,05	15,76	3,05	0
5	Đất giao thông, bãi đỗ xe	61,91	12	61,39	11,9	- 0,52
	Tổng	516	100	516	100	0

### 2.2. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

Điều chỉnh hướng tuyến đường dây, đường ống các hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo các nội dung điều chỉnh cục bộ về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, sử dụng đất và giao thông.

**3. Các nội dung khác của đề án:** Giữ nguyên theo Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 16/7/2021, Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 04/5/2022 và Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Sở Xây dựng, Công ty Cổ phần KCN Sài Gòn - Bắc Giang chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên, Công ty Cổ phần KCN Sài Gòn - Bắc Giang và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**