

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết
Khu dân cư mới số 2, thị xã (nay là thành phố) Bắc Giang (tỷ lệ 1/500)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 29/TTr-SXD ngày 28/02/2023 kèm theo Báo cáo số 774/BC-SXD ngày 27/12/2022; UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình số 491/TTr-UBND ngày 19/12/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư mới số 2 thị xã (nay là thành phố) Bắc Giang, tỷ lệ 1/500, với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh.

UBND thành phố nhận được Đơn đề nghị khẩn thiết của nhân dân tổ dân phố Phũ Mỹ 1, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang (*đơn đề nghị tập thể với 393 chữ ký của các hộ dân*) về việc đề nghị điều chỉnh quy hoạch lô đất có ký hiệu X10 thuộc Khu dân cư số 2 để tạo quỹ đất xây dựng nhà văn hoá.

Hơn nữa, theo đề án “Phát triển hệ thống thiết chế văn hoá, thể thao cơ sở, thành phố Bắc Giang, giai đoạn 2022-2024” được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua tại Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 với mục tiêu 100% thôn, tổ dân phố có nhà sinh hoạt văn hóa, nhiều nhà văn hóa được xây dựng khang trang, đảm bảo đạt chuẩn theo quy định và có trang bị đầy đủ trang thiết bị hoạt động.

Đề án Quy hoạch chi tiết Khu dân cư mới số 2 thị xã (nay là thành phố) Bắc Giang được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 8/10/2004, tuy nhiên trong đề án chưa bố trí đảm bảo diện tích quỹ đất xây dựng nhà văn hoá phục vụ cho các tổ dân phố. Do đó, việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch để bố trí quỹ đất xây dựng nhà văn hoá theo đề nghị của nhân dân, chính quyền địa phương là cần thiết.

2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch.

a. Nội dung điều chỉnh cục bộ: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch một phần lô đất ký hiệu X10 (1.330m²) với diện tích khoảng 900m² từ quy hoạch đất cây xanh thành quy hoạch đất nhà văn hoá. Chỉ tiêu lô đất sau điều chỉnh: mật độ xây dựng tối đa 40%, tầng cao 1-2 tầng.

b. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 08/10/2004 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chi xây dựng Khu dân cư mới số 2 thị xã (nay là thành phố) Bắc Giang (tỷ lệ 1/500).

Điều 2. Sở Xây dựng, UBND thành phố Bắc Giang chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích