

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu số 4,  
thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Thông báo số 1427-TB/TU ngày 14/12/2022 của Tỉnh ủy;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 676/BC-SXD ngày 25/11/2022; UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình số 452/TTr-UBND ngày 23/11/2022,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu số 4, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000), với các nội dung chính như sau:

## 1. Nội dung điều chỉnh

### 1.1. Vị trí số 1: Điều chỉnh mở rộng đường Thân Nhân Trung (đoạn qua Khu dân cư hiện trạng phường Mỹ Độ), thành phố Bắc Giang

#### a) Lý do, mục tiêu điều chỉnh:

Hiện nay, tuyến đường Thân Nhân Trung (ĐT295B) đã được đầu tư xây dựng đồng bộ với lộ giới rộng từ 33-70m. Tuy nhiên, đoạn qua khu dân cư hiện trạng thuộc phường Mỹ Độ với chiều dài khoảng 450m có lộ giới chưa đồng bộ với lộ giới đã được đầu tư xây dựng, gây cản trở, ách tắc cho phương tiện giao thông (mặt cắt hiện trạng rộng trung bình 24m: lòng đường trung bình 12m, vỉa hè 2 bên trung bình 6m). Do đó, việc điều chỉnh quy hoạch là cần thiết nhằm đảm bảo thông suốt, đồng bộ với cả tuyến đường trục chính đô thị, góp phần liên kết phía Tây Nam và trung tâm Thành phố.

#### b) Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh quy hoạch giao thông: Điều chỉnh mở rộng mặt cắt Tuyến đường Thân Nhân Trung đoạn qua khu dân cư cũ phường Mỹ Độ với chiều dài khoảng 450m về phía Bắc với lộ giới từ 24m (trong đó lòng đường 12m, vỉa hè 2 bên  $2 \times 6 = 12$ m) thành lộ giới 41,5m (trong đó lòng đường chính 21m, dải phân cách 1,5m, đường gom rộng 7m, vỉa hè 2 bên  $2 \times 6 = 12$ m);

- Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất: Điều chỉnh quy hoạch đất ở hiện trạng, đất cây xanh thành quy hoạch đất ở mới và đường giao thông (để di dời tái định cư tại chỗ diện tích dân cư hiện trạng về phía giáp đường sắt); phần còn lại xen kẹp quy hoạch dân cư hiện trạng và cây xanh - mặt nước phục vụ tiêu thoát nước và cách ly với đường sắt Hà Nội - Lạng Sơn.

### 1.2. Vị trí số 2: Khu trụ sở UBND xã Tân Mỹ và phần mở rộng với diện tích khoảng 0,21ha để xây dựng trụ sở công an xã

#### a) Lý do, mục tiêu điều chỉnh quy hoạch:

Trong quá trình kiểm tra, rà soát quỹ đất để xây dựng trụ sở, nhà làm việc cho công an các phường, xã trên địa bàn thành phố, nhận thấy tại xã Tân Mỹ chưa bố trí đảm bảo cho nhu cầu sử dụng của lực lượng Công an viên của xã (hiện đang bố trí trong trụ sở của UBND xã). Do đó, việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch để bố trí quỹ đất xây dựng nhà làm việc công an theo đề nghị của nhân dân, chính quyền địa phương là cần thiết.

#### b) Nội dung điều chỉnh

Điều chỉnh cục bộ khu đất với diện tích 0,7ha bao gồm: 0,21ha từ quy hoạch đất ở hiện trạng thành quy hoạch đất trụ sở cơ quan (để xây dựng trụ sở làm việc công an) và 0,49ha từ quy hoạch đất công cộng đơn vị ở thành quy hoạch trụ sở cơ quan (đính chính lại loại đất để phù hợp quy định về quy hoạch đất trụ sở xã).

### 1.3. Vị trí số 3: Khu vực quy hoạch Bệnh viện 800 giường xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang

a) Lý do, mục tiêu điều chỉnh:

Ngày 10/8/2021, HĐND tỉnh ban hành nghị quyết số 18/NQ-HĐND về việc quyết định chủ trương đầu tư một số dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025; trong đó có dự án xây dựng Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh với quy mô khoảng 1,35ha tại xã Tân Mỹ. Mặt khác, UBND thành phố giao Ban QLDA ĐTXD thành phố đang thực hiện dự án đầu tư công xây dựng tuyến đường cạnh bệnh viện 800 giường và HTKT nhóm dân cư bên đường. Quá trình khảo sát lập dự án cho thấy nếu thực hiện xây dựng tuyến đường cạnh bệnh viện 800 giường theo quy hoạch phân khu 4 đã duyệt ảnh hưởng nhiều đến các hộ dân, diên tích thu hồi đất ở lớn (thu hồi đất ở của khoảng 12 hộ gia đình và nhiều nghĩa trang dòng họ). Để dự án có tính khả thi và hiệu quả, hạn chế thu hồi đất ở, ảnh hưởng tới đời sống của nhân dân trong khu vực thì việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu số 4 tại khu vực dự án Bệnh viện đa khoa 800 giường trước đây là cần thiết để làm cơ sở triển khai lập các dự án đầu tư công tại khu vực, phù hợp quy hoạch và đảm bảo tính hiệu quả, khả thi.

b) Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch sử dụng đất Lô đất ký hiệu YT-5.2, diện tích khoảng 8,6ha chức năng đất y tế thành 03 lô đất y tế (lô đất ký hiệu YT-5.2.1 quy hoạch trung tâm kiểm soát bệnh tật tỉnh CDC với diện tích khoảng 1,35ha; lô đất ký hiệu YT-5.2.2 quy hoạch trung tâm cấp cứu 115 với diện tích khoảng 0,54ha; phần đất còn lại ký hiệu YT-5.2.3 quy hoạch xây dựng Bệnh viện lão khoa và đất mở rộng Bệnh viện Nội tiết và Bệnh viện Ung Bướu tỉnh với tổng diện tích khoảng 2,67ha) và chuyển diện tích khoảng 0,71ha đất quy hoạch y tế thành quy hoạch đường giao thông (chiều dài khoảng 265m, mặt cắt 27m) đầu nối với đường quy hoạch cạnh Bến xe khách và đường cạnh Bệnh viện Ung bướu tỉnh.

- Vi chỉnh hướng tuyến đường giao thông quy hoạch giữa dự án Bệnh viện 800 giường và dân cư hiện trạng thôn Mỹ Cầu, xã Tân Mỹ với chiều dài khoảng 480m để đảm bảo phù hợp hiện trạng sử dụng đất (tránh bồi thường phần đất ở và nghĩa trang dòng họ đã xây dựng) và đầu nối vào đường cạnh Bệnh viện Nội tiết tỉnh đã xây dựng.

- Bổ sung quy hoạch phần đất giáp ranh xen kẹp với dân cư hiện trạng thôn Mỹ Cầu theo hướng thu hồi hết đất nông nghiệp với tổng diện tích khoảng 1,3ha và bố trí quy hoạch: Đất bãi đỗ xe diện tích khoảng 0,5ha; Đất cây xanh, hạ tầng kỹ thuật diện tích khoảng 0,3ha; đất dịch vụ thương mại khoảng 0,5ha.

**2. Các nội dung khác:** Theo đồ án Quy hoạch phân khu số 4, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000) đã được phê duyệt.

**Điều 2.** Sở Xây dựng, UBND thành phố Bắc Giang chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT; XD.Trung.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**