

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng  
thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn  
đến năm 2050 (tỷ lệ 1/10.000)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Thông báo số 1432-TB/TU ngày 14/12/2022 của Tỉnh ủy;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 633/BC-SXD ngày 09/11/2022; UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình số 416/TTr-UBND ngày 07/11/2022,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 (tỷ lệ 1/10.000), với các nội dung chính như sau:

## **1. Nội dung điều chỉnh**

### **1.1. Vị trí số 1: Khu đất có diện tích khoảng 0,56ha để mở rộng trường THCS Trần Nguyên Hãn**

#### a) Lý do điều chỉnh

Hiện nay, trường THCS Trần Nguyên Hãn có diện tích nhỏ, khoảng 3.002m<sup>2</sup>, chưa đáp ứng tiêu chuẩn theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo, dự báo số lớp học tăng thêm trong tương lai do gia tăng dân số của khu vực trong thời gian tới. Do đó, cần điều chỉnh cục bộ quy hoạch làm cơ sở để mở rộng diện tích trường THCS Trần Nguyên Hãn, đảm bảo nhu cầu sử dụng, góp phần nâng cao chất lượng cơ sở vật chất và điều kiện học tập của học sinh.

#### b) Nội dung điều chỉnh

Điều chỉnh quy hoạch với diện tích khoảng 0,56ha từ đất đơn vị ở thành đất giáo dục (để xây dựng mở rộng trường THCS Trần Nguyên Hãn).

### **1.2. Vị trí số 2: Khu đất có diện tích khoảng 1,6ha thuộc phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang**

#### a) Lý do điều chỉnh

Hiện trạng Trường mầm non Đa Mai có diện tích khoảng 4.700m<sup>2</sup>. Tuy nhiên, diện tích chưa đáp ứng tiêu chuẩn theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo, theo dự báo số lớp học tăng thêm trong thời gian tới. Do đó, cần điều chỉnh cục bộ quy hoạch để tạo quỹ đất mới xây dựng Trường mầm non Đa Mai, đảm bảo nhu cầu sử dụng, góp phần nâng cao chất lượng cơ sở vật chất và điều kiện học tập cho các cháu.

#### b) Nội dung điều chỉnh

Điều chỉnh quy hoạch với diện tích khoảng 1,6ha thuộc phường Đa Mai từ đất hỗn hợp thành đất giáo dục (để xây dựng mới Trường mầm non Đa Mai).

### **1.3. Vị trí số 3: Khu đất có diện tích 1,1ha nằm trên đường Thân Nhân Trung (dự kiến xây dựng mới trụ sở phường Mỹ Độ)**

#### a) Lý do điều chỉnh

Hiện nay, trụ sở UBND phường Mỹ Độ có diện tích nhỏ hẹp, khoảng 6.800m<sup>2</sup> và nằm trong khu dân cư cũ, không thuận tiện giao thông và khó tiếp cận; công trình trụ sở đã xây dựng từ lâu không còn đảm bảo cho cán bộ, công chức và nhân dân trong khu vực đến làm việc. Để tạo quỹ đất đầu tư xây dựng trụ sở phường tại vị trí mới thì việc điều chỉnh quy hoạch là cần thiết góp phần hoàn thiện hạ tầng xã hội tại địa phương, nâng cao môi trường làm việc của cán bộ công chức phường và khả năng phục vụ, tiếp đón nhân dân.

#### b) Nội dung điều chỉnh

Điều chỉnh quy hoạch với diện tích khoảng 1,1ha nằm trên đường Thân Nhân Trung từ đất đơn vị ở thành đất trụ sở cơ quan (xây dựng mới trụ sở phường Mỹ Độ).

#### **1.4. Vị trí số 4: Nhà văn hoá thôn Vĩnh An, xã Song Mai**

##### a) Lý do điều chỉnh

Ngày 15/12/2021, Hội đồng nhân dân Thành phố ban hành Nghị quyết số 27/NQHĐND về việc thông qua Đề án “Xây dựng, sửa chữa, nâng cấp thiết chế văn hóa, thể thao cơ sở trên địa bàn thành phố, giai đoạn 2022-2024”, theo đó UBND xã Song Mai và nhân dân một số thôn có nhà văn hoá hiện trạng có diện tích chật hẹp, do đó đề nghị điều chỉnh vị trí quy hoạch xây dựng mới các nhà văn hoá hoặc mở rộng cho phù hợp, nhằm xây dựng nhà văn hoá trong điều kiện mới được khang trang, rộng rãi và có đầy đủ trang thiết bị hoạt động, gắn với luyện tập thể dục thể thao, sinh hoạt cộng đồng. Nên việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung là cần thiết, đáp ứng nguyện vọng của nhân dân và đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, lợi ích cộng đồng.

##### b) Nội dung điều chỉnh

Điều chỉnh quy hoạch với diện tích khoảng 0,62ha từ đất nông nghiệp thành đất công cộng (xây dựng mới nhà văn hoá thôn Vĩnh An, xã Song Mai) gắn với khu thể thao thôn hiện trạng.

#### **1.5. Vị trí số 5: Khu đất có diện tích khoảng 2ha để mở rộng trụ sở Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh**

##### a) Lý do điều chỉnh

Năm 2004, Bộ CHQS tỉnh đã đầu tư xây dựng mới cơ quan Bộ CHQS tỉnh Bắc Giang trên khu đất có diện tích khoảng 4ha tại xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang. Tuy nhiên, hiện còn một số trụ sở của Đại đội Trinh sát, Thiết Giáp và Trung đội Thông tin của Bộ CHQS tỉnh nằm ngoài trụ sở chính tại phường Dĩnh Kế, không thuận lợi cho chỉ đạo điều hành và tập trung. Do đó, để bảo đảm cho công tác quản lý, huấn luyện, sẵn sàng chiến đấu được tập trung, thống nhất, nâng cao chất lượng sẵn sàng chiến đấu và thực hiện các nhiệm vụ, thì việc điều chỉnh quy hoạch để mở rộng quỹ đất của Bộ CHQS tỉnh là cần thiết. Nội dung điều chỉnh quy hoạch phù hợp với Quy hoạch tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và Quy hoạch sử dụng đất thành phố thời kỳ 2021-2030.

##### b) Nội dung điều chỉnh

Điều chỉnh quy hoạch với diện tích khoảng 2ha (bao gồm 1,5ha quy hoạch đất hỗn hợp và 0,5ha quy hoạch đất đầu mối hạ tầng) thành quy hoạch đất quốc phòng an ninh.

#### **1.6. Vị trí số 6: Điều chỉnh quy hoạch thoát nước thải lưu vực W3 và trạm xử lý SH6**

##### a) Lý do điều chỉnh

Đề án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 05/12/2017, đề án đã tính toán, thiết kế đầy đủ hệ thống thoát nước thải, đảm bảo phục vụ cho toàn bộ lưu vực Song Mai, Đa Mai. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện cũng như định hướng mở rộng đô thị

trong thời gian tới theo Quy hoạch tỉnh, dự kiến điều chỉnh cục bộ một số khu đất từ đất dự trữ phát triển sang đất đơn vị ở và công trình công cộng nên làm tăng dự báo quy mô dân số và nhu cầu xử lý nước thải dẫn đến cần bổ sung công suất của trạm xử lý nước thải. Mặt khác, cần mở rộng phạm vi thu gom lưu vực W3 lên phía Bắc thu gom toàn bộ lưu vực xã Song Mai, để xử lý thu gom tập trung, thuận lợi cho công tác quản lý, vận hành. Quy hoạch trạm xử lý nước thải trên phù hợp Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030 và thuận lợi nguồn xả thải ra ngòi Đa Mai sau khi nước thải đã được xử lý đạt tiêu chuẩn. Do đó, việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch là cần thiết.

**b) Nội dung điều chỉnh**

- Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất: Điều chỉnh quy hoạch với diện tích khoảng 2,5ha từ đất nông nghiệp thành đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật (xây dựng trạm xử lý nước thải) tại vị trí giáp Khu xử lý chất thải rắn hiện trạng, quy hoạch Trạm biến áp 110kV Đa Mai và đường đi thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

- Điều chỉnh công suất trạm xử lý nước thải SH6 đến năm 2035: Từ 4.000m<sup>3</sup>/ng.đ thành 8.000m<sup>3</sup>/ng.đ (dự báo đến năm 2045 đạt 10.000m<sup>3</sup>/ng.đ).

- Điều chỉnh mạng lưới hệ thống thu gom nước thải và trạm bơm tăng áp để phù hợp với vị trí trạm xử lý nước thải mới và địa hình tại lưu vực thu gom.

**2. Các nội dung khác:** Theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 (tỷ lệ 1/10.000) đã được phê duyệt.

**Điều 2.** Sở Xây dựng, UBND thành phố Bắc Giang chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT; XD.Trung.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**