

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang – Khu vực phía Tây Bắc thôn Song Khê, xã Song Khê (tỷ lệ 1/500)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 1393-TB/TU ngày 25/11/2022 của Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 94/TTr-SXD ngày 12/9/2022 kèm theo Báo cáo số 539/BC-SXD ngày 12/9/2022; UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình số 332/TTr-UBND ngày 26/8/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang – Khu vực phía Tây Bắc thôn Song Khê, xã Song Khê (tỷ lệ 1/500), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh

Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang – Khu vực phía Tây Bắc thôn Song Khê, xã Song Khê (tỷ lệ 1/500) được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 30/9/2019 của UBND thành phố. Trong quá trình kiểm tra, rà soát quỹ đất để xây dựng trụ sở, nhà làm việc cho công an các phường, xã trên địa bàn thành phố nhận thấy tại xã Song Khê chưa bố trí đảm bảo cho nhu cầu sử dụng của lực lượng công an viên của xã (hiện, đang bố trí trong trụ sở UBND phường). Do đó, việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch để bố trí quỹ đất xây dựng nhà làm việc công an theo đề nghị của nhân dân, chính quyền địa phương là cần thiết.

2. Nội dung chính điều chỉnh:

Điều chỉnh một phần lô CC-7.2 với diện tích 1.500m² từ quy hoạch đất Công cộng đơn vị ở (mở rộng trạm y tế) thành quy hoạch đất trụ sở cơ quan. Chỉ tiêu lô đất sau điều chỉnh: ký hiệu CQ-01; mật độ xây dựng tối đa 40%; tầng cao 1-3 tầng. Lô đất quy hoạch y tế mở rộng còn lại có diện tích 1.471m².

3. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 30/9/2019 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang – Khu vực phía Tây Bắc thôn Song Khê, xã Song Khê (tỷ lệ 1/500).

Điều 2. Sở Xây dựng, UBND thành phố Bắc Giang có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích