

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng đô thị
Lan Mẫu, huyện Lục Nam tỉnh Bắc Giang đến năm 2040 (tỷ lệ 1/5.000)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 133/TTr-SXD ngày 14/11/2022 kèm theo Báo cáo số 650/BC-SXD ngày 14/11/2022; UBND huyện Lục Nam tại Tờ trình số 489/TTr-UBND ngày 02/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng đô thị Lan Mẫu, huyện Lục Nam tỉnh Bắc Giang đến năm 2040 (tỷ lệ 1/5.000), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh:

Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng đô thị Lan Mầu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040 (tỷ lệ 1/5.000) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 10/6/2021. Đến nay, đồ án quy hoạch đã được thông qua phiên họp UBND tỉnh và Thường trực Tỉnh ủy cơ bản nhất trí tại Thông báo số 917-TB/TU ngày 03/3/2022. Ngày 24/5/2022, UBND huyện Lục Nam đã hoàn thiện đồ án theo Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy và trình Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt tại Tờ trình số 145/TTr-UBND về việc thẩm định, phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Lan Mầu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040 (tỷ lệ 1/5.000). Ngày 24/8/2022, đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Lan Mầu đã được Bộ Xây dựng cho ý kiến tại Công văn số 3760/BXD-QHKT. UBND huyện đã chỉ đạo các đơn vị liên quan rà soát, hoàn thiện hồ sơ thủ tục Quy hoạch chung xây dựng đô thị Lan Mầu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040 (tỷ lệ 1/5.000) theo quy định. Tuy nhiên, theo quy định thời gian thực hiện đồ án đã hết; mặt khác, quy mô dân số dự báo theo nhiệm vụ được phê duyệt đến năm 2040 chưa phù hợp với định hướng phát triển thương mại dịch vụ và công nghiệp trên địa bàn. Do vậy, việc điều chỉnh nhiệm vụ đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Lan Mầu là cần thiết.

2. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh quy mô dân số đồ án đến năm 2040 từ 16.000 người thành 22.500 người;

Điều chỉnh thời gian hoàn thành đồ án hoạch 60 ngày kể từ ngày nhiệm vụ điều chỉnh được phê duyệt.

3. Các nội dung khác của nhiệm vụ:

Giữ nguyên theo Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 10/6/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. Sở Xây dựng, UBND huyện Lục Nam có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Lục Nam và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích