

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu số 5, số 9
thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 1281-TB/TU ngày 26/9/2022 của Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 476/BC-SXD ngày 04/8/2022; Công ty Cổ phần đầu tư 379 tại Tờ trình số 176/TTr-379 ngày 01/8/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do và sự cần thiết phải điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500) được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 452/QĐ-UBND ngày 05/7/2019 và được điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 14/01/2020, tầng cao đất ở liền kề theo quy hoạch là 4 tầng, một số dãy đất ở liền kề gần ĐT293 từ 3-5 tầng. Đối với đất ở liền kề tiếp giáp các trục đường chính có chiều cao 4 tầng hiện nay chưa phù hợp với cảnh quan, nhu cầu thực tế của người dân cũng như sức hấp dẫn đối với các nhà đầu tư, do đó để sử dụng đất hiệu quả, phù hợp với nhu cầu thực tế, việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch là cần thiết.

2. Nội dung điều chỉnh.

- Điều chỉnh tầng cao các phân lô nhà ở liền kề trên các trục đường: Trường Chinh, Lê Duẩn, Nguyễn Văn Linh, Tôn Đức Thắng (A-LK-50, A-LK-52, A-LK-56, A-LK-61, A-LK-62, A-LK-64, B-LK-26, B-LK-27, B-LK-36, B-LK-40, B-LK-44, B-LK-47) từ tầng cao trung bình 4 tầng thành tầng cao 5 tầng; các phân lô nhà ở liền kề trên ĐT293 (A-LK-51, A-LK-72, A-LK-73) điều chỉnh tầng cao từ 3-5 tầng thành 5 tầng;

- Các phân lô nhà liền kề còn lại (không nằm trên các trục đường chính) điều chỉnh tầng cao từ trung bình 4 tầng thành 3 đến 5 tầng.

3. Các nội dung khác của đồ án: Giữ nguyên theo Quyết định số 452/QĐ-UBND ngày 05/7/2019 và Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh.

Điều 2. Công ty Cổ phần đầu tư 379, UBND thành phố Bắc Giang có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, Công ty Cổ phần đầu tư 379 và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích