

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Hiệp Hòa
đến năm 2035, tỷ lệ 1/10.000**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 1191-TB/TU ngày 27/7/2022 của Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 422/BC-SXD ngày 30/6/2022; UBND huyện Hiệp Hòa tại Tờ trình số 187/TTr-UBND ngày 13/6/2022, số 310/TTr-UBND ngày 24/6/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Hiệp Hòa đến năm 2035, tỷ lệ 1/10.000, với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí 1: Tại xã Lương Phong.

- Quy mô diện tích điều chỉnh: Khoảng 7,5ha

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh khoảng 5,8ha từ quy hoạch đất dự trữ phát triển các khu chức năng đô thị và khoảng 1,7ha từ quy hoạch đất cây xanh nông nghiệp thủy lợi sang quy hoạch đất đa chức năng phát triển mới.

- Lý do điều chỉnh: Để thực hiện dự án Khu đô thị Lương Phong theo Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 06/10/2020 nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển của địa phương trong thời gian tới khi thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 2.

2. Vị trí 2: Tại xã Đoàn Bái.

- Quy mô diện tích điều chỉnh: Khoảng 28,5ha.

- Nội dung điều chỉnh:

+ Điều chỉnh khoảng 1,0ha từ quy hoạch đất công nghiệp và khoảng 5,5ha từ quy hoạch đất sản xuất nông nghiệp sang quy hoạch đất đa chức năng phát triển mới;

+ Điều chỉnh khoảng 22ha từ quy hoạch đất công nghiệp sang quy hoạch đất sản xuất nông nghiệp.

- Lý do điều chỉnh: Để thực hiện dự án Khu dân cư Đông Bái Thượng, xã Đoàn Bái theo Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển của địa phương khi thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đoàn Bái - Lương Phong 1 và mở rộng Cụm công nghiệp Đoàn Bái; đồng thời điều chỉnh lại ranh giới quy hoạch đất công nghiệp cho phù hợp với đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Đoàn Bái được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 15/3/2021.

3. Vị trí 3: Tại xã Đông Lỗ.

- Quy mô diện tích điều chỉnh: Khoảng 86,0ha

- Nội dung điều chỉnh:

+ Điều chỉnh khoảng 56ha từ quy hoạch đất sản xuất nông nghiệp và khoảng 10ha từ quy hoạch đất mặt nước sang quy hoạch đất đa chức năng phát triển mới;

+ Điều chỉnh khoảng 20ha từ quy hoạch đất sản xuất nông nghiệp sang quy hoạch đất công nghiệp.

- Lý do điều chỉnh: Để thực hiện dự án Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Hòa Yên và Khu dịch vụ tổng hợp, logistics, ICD Đông Lỗ - Tiên Sơn theo Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

4. Vị trí 4: Tại xã Xuân Cẩm.

- Quy mô diện tích điều chỉnh: Khoảng 35ha

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh khoảng 7,5ha từ quy hoạch đất công nghiệp; khoảng 9,6ha từ quy hoạch đất dự trữ phát triển các khu chức năng đô thị; khoảng 4,2ha từ quy hoạch đất du lịch; khoảng 2,2ha từ quy hoạch đất cây xanh nông nghiệp thủy lợi và khoảng 11,5ha từ quy hoạch đất sản xuất nông nghiệp sang quy hoạch đất đa chức năng phát triển mới.

- Lý do điều chỉnh: Để thực hiện dự án Khu Khu dịch vụ tổng hợp, logistic Xuân Cẩm - Hương Lâm theo Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

5. Vị trí 5: Tại các xã Châu Minh, Bắc Lý, Hương Lâm.

- Quy mô diện tích điều chỉnh: Khoảng 256ha.

- Nội dung điều chỉnh:

+ Điều chỉnh khoảng 155ha từ quy hoạch đất dự trữ phát triển công nghiệp; khoảng 6,7ha từ quy hoạch đất dự trữ phát triển các khu chức năng đô thị; khoảng 0,8ha từ quy hoạch đất giao thông; khoảng 43,5ha từ quy hoạch đất sản xuất nông nghiệp sang quy hoạch đất công nghiệp;

+ Điều chỉnh khoảng 27ha từ quy hoạch đất dự trữ phát triển các khu chức năng đô thị; khoảng 12,3ha từ quy hoạch đất công nghiệp; khoảng 2,6ha từ quy hoạch đất dự trữ phát triển công nghiệp; khoảng 0,7ha từ quy hoạch đất giao thông; khoảng 0,5ha từ quy hoạch đất cây xanh nông nghiệp thủy lợi và khoảng 2,9ha từ quy hoạch đất sản xuất nông nghiệp sang quy hoạch đất đa chức năng phát triển mới;

+ Điều chỉnh khoảng 4ha từ quy hoạch đất dự trữ phát triển công nghiệp sang quy hoạch đất sản xuất nông nghiệp.

- Lý do điều chỉnh: Để thực hiện dự án Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Châu Minh - Bắc Lý - Hương Lâm theo Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

6. Vị trí 6: Tại các xã Mai Đình, Hương Lâm.

- Quy mô diện tích điều chỉnh: Khoảng 28,5ha

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh 28,5ha từ quy hoạch đất dự trữ phát triển các khu chức năng đô thị sang quy hoạch đất đa chức năng phát triển mới.

- Lý do điều chỉnh: Để thực hiện các dự án Khu dân cư Mai Đình, Khu dân cư Đông Trước (giai đoạn 1) và Khu nhà ở công nhân huyện Hiệp Hòa theo Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; đồng thời bổ sung quỹ đất ở đáp ứng nhu cầu phát triển của địa phương khi thực hiện dự án Khu công nghiệp Hòa Phú mở rộng giai đoạn 1 đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận Chủ trương đầu tư tại Quyết định số 646/QĐ-TTg ngày 27/5/2022.

7. Vị trí điều chỉnh: Tại xã Mai Đình và xã Châu Minh.

- Quy mô diện tích điều chỉnh: Khoảng 50ha.

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh khoảng 45,5ha từ quy hoạch đất công nghiệp; khoảng 2,2ha từ quy hoạch đất dự trữ phát triển các khu chức năng đô thị; khoảng 0,5ha từ quy hoạch đất nghĩa trang, nghĩa địa; khoảng 1,8ha từ quy hoạch đất cây xanh nông nghiệp thủy lợi sang quy hoạch đất đa chức năng phát triển mới.

- Lý do điều chỉnh: Để thực hiện dự án Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Hòa Phú theo Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Điều 2. UBND huyện Hiệp Hòa có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, TH, KTN;
- + Công TTĐT tỉnh;
- + Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích