

DANH MỤC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở DỰ KIẾN THỰC HIỆN GIAI ĐOẠN 2021-2025 TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

STT	Tên công trình dự án Khu đô thị, Khu dân cư, Khu nhà ở	Địa điểm thực hiện (xã, phường)	Quy mô sử dụng đất dự kiến
1	2	3	4,00
	TỔNG	102	1.645,44
A	DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ	72	1.623,25
I	dự án thực hiện năm 2021	32	516,30
1	Khu đô thị mới Thành Trung - Cầu, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang	Xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang	8,65
2	Khu đô thị mới phía Tây Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang	Xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang	12,50
3	KĐT mới Giáp Nguột - Trại Cầu, thành phố Bắc Giang	Xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang	11,21
4	KĐT mới Cửa Làng thôn Trước, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang	xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang	6,70
5	KĐT Đa Mai - Song Mai 2, thành phố Bắc Giang	Phường Đa Mai và xã Song Mai, TP Bắc Giang	43,90
6	Khu đô thị cạnh TL299 và đường trục chính đô thị phía Nam, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang	Xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang	7,54
7	Khu số 1, thuộc KĐT phía Bắc, xã Đồng Sơn, TP Bắc Giang	xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang	13,90
8	KĐT số 2,3 cạnh trường Cao đẳng Nghề công nghệ Việt Hàn	Thuộc xã Dĩnh Trì, TP Bắc Giang	10,40
9	Khu phía Bắc thuộc KĐT số 19, phân khu số 2, thành phố Bắc Giang.	Xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang	13,21
10	Khu số 1 thuộc KĐT cạnh Trường Cao đẳng Nghề và tiếp giáp QL31, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang	Xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang	17,87
11	Khu phía Nam thuộc KĐT số 19, phân khu số 2, thành phố Bắc Giang.(Phần thuộc TPBG)	Xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang và xã Hương Gián, huyện Yên Dũng	36,35
12	Khu dân cư Song Khê 2, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang	Xã Song Khê, thành phố Bắc Giang	9,95
13	Khu dân cư số 3, số 4 phía Bắc thuộc Khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang	Xã Tân Mỹ và phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang	12,62

14	Khu đô thị mới số 14 thuộc KĐT mới phía Nam, TP Bắc Giang	Thôn Văn Sơn, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang và một phần thuộc xã Hương Gián, huyện Yên Dũng	23,36
15	Khu số 8 thuộc phân khu 2, thành phố Bắc Giang	Xã Dĩnh Trì, xã Tân Tiến, TP Bắc Giang	10,80
16	Phía Bắc khu đô thị số 22, thuộc phân khu 2 thành phố Bắc Giang (Phần thuộc TPBG)	Xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang và xã Hương Gián, huyện Yên Dũng	38,16
17	Phía Nam khu đô thị số 22, thuộc phân khu 2 thành phố Bắc Giang (Phần thuộc TPBG)	Xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang và xã Hương Gián, huyện Yên Dũng	26,44
18	Khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang	Phường Mỹ Độ, Xã Tân Mỹ	49,50
19	Khu phía Đông thuộc khu số 1, số 3 thuộc Phân khu số 4, thành phố Bắc Giang	Xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang	48,55
20	Khu phía Tây thuộc khu số 1, số 3 thuộc Phân khu số 4, thành phố Bắc Giang	Xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang	45,51
21	Khu đô thị số 13 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang	Xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang	33,50
22	HTKT khu dân cư Trại Cháy phường Xương Giang	Phường Xương Giang	1,20
23	HTKT khu dân cư Ao mới, phường Xương Giang	Phường Xương Giang	4,00
24	HTKT khu dân cư đường Phan Bội Châu, phường Đa Mai (GD1)	Phường Đa Mai	4,82
25	HTKT điểm dân cư thôn Lò kế tiếp, xã Tân Mỹ	Xã Tân Mỹ	1,00
26	HTKT Khu dân cư và khuôn viên cây xanh cạnh chợ Hòa Yên	Phường Thọ Xương	3,00
27	Khu dân cư cạnh đường đường Trần Hưng Đạo, phường Đa Mai (GD1)	Phường Đa Mai	4,98
28	Khu dân cư cạnh đường đường Trần Hưng Đạo, phường Đa Mai (GD2)	Phường Đa Mai	4,28
29	Khu dân cư và hồ điều hòa thôn Tân Phượng, xã Tân Mỹ	Xã Tân Mỹ	3,60
30	HTKT khu dân cư Yên Khê, xã Song Khê (GD3)	Xã Song Khê	3,00
31	Khu dân cư cạnh đường đường Trần Hưng Đạo, xã Song Mai (GD2)	Xã Song Mai	2,80
32	Khu dân cư cạnh đường đường Trần Hưng Đạo, phường Đa Mai (GD3)	Phường Đa Mai	3,00
II	Dự án thực hiện năm 2022	37	1.036,37
1	Khu dân cư và khuôn viên cây xanh, hồ điều hòa tổ dân phố 4, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang	Phường Mỹ Độ	7,47
2	Khu dân cư cạnh Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh và thôn Đông Lý xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang	xã Tân Mỹ	4,41
3	Khu dân cư cạnh chợ Đa Mai, phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang	Phường Đa Mai	0,70
4	Khu đô thị số 15 và dải cây xanh mặt nước, thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang (Phần thuộc TPBG)	Dĩnh Kế, Tân Tiến TPBG và Hương Giang Yên Dũng	43,04

5	KĐT dịch vụ, sinh thái cao cấp, thông minh phía Nam thành phố Bắc Giang	Xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang	280,26
6	Khu dân cư thôn Phố, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang	Xã Tân Mỹ, Tp Bắc Giang	2,64
7	Khu vực phía Nam thôn Song Khê 2, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang	Xã Song Khê, Tp Bắc Giang	4,39
8	Khu đô thị hỗn hợp và chợ quốc tế Bắc Giang (Phần thuộc TPBG)	TPBG và huyện Yên Dũng	219,5
9	Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ và nhà ở cao tầng II-HH11, thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang		6,73
10	Khu đô thị dịch vụ tổng hợp tại xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang và xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên (Phần thuộc TPBG)	Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang và xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên	30,46
11	Khu đô thị dịch vụ Đông Sơn - Tiên Phong (phần thuộc thành phố Bắc Giang)	Xã Đông Sơn	39,65
12	Khu đô thị Dĩnh Trì - Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Giang (Phần thuộc TPBG)	Phường Xương Giang và xã Tân Dĩnh	43,37
13	Khu đô thị số 11, 12 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang (Phần thuộc TPBG)	Phường Dĩnh Kế và xã Tân Tiến	49,00
14	Khu đô thị Tân Tiến - Hương Gián, tỉnh Bắc Giang (phần thuộc TPBG)	Xã Tân Tiến	13,49
15	Khu số 1 thuộc KĐT phía Đông Bắc, thành phố Bắc Giang	Phường Xương Giang	44,00
16	Khu đô thị số 7, số 8 thuộc Phân khu số 4, thành phố Bắc Giang	Xã Song Khê, Tân Mỹ	95,78
17	Khu đô thị dịch vụ, thương mại tổng hợp tại xã Tân Mỹ, Song Khê, Tăng Tiến TPBG	Xã Song Khê, Tân Mỹ	38,00
18	Khu số 2 thuộc Khu đô thị cạnh Trường Cao đẳng Nghề và tiếp giáp QL31, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang	Xã Dĩnh Trì	7,40
19	Khu dân cư phía Nam xã Song Mai, thành phố Bắc Giang	Xã Song Mai	20,00
20	HTKT khu dân cư thôn Lục kế tiếp, xã Tân Mỹ	Xã Tân Mỹ	2,00
21	HTKT Khu dân cư thôn Liêm Xuyên và đường giao thông từ thôn Song Khê 2 đến thôn Liêm Xuyên xã Song Khê	Xã Song Khê	3,60
22	HTKT khu dân cư đường Phan Bội Châu, phường Đa Mai (GD2)	Phường Đa Mai	4,95
23	HTKT Khu dân cư số 3, cạnh tỉnh lộ 295B (giai đoạn 3)	Xã Tân Mỹ	3,02
24	HTKT khu dân cư cạnh đường Xương Giang (Giai đoạn 2)	Phường Xương Giang	3,45
25	HTKT thành Xương Giang, thành phố Bắc Giang (giai đoạn 2)	Phường Xương Giang	2,00
26	Khu dân cư cạnh đường Thân Khuê (giai đoạn 2), xã Song Mai	Xã Song Mai	3,30
27	HTKT Khu số 4 thuộc Khu dân cư số 4, phường Thọ Xương	Phường Thọ Xương	7,50
28	HTKT Khu dân cư phố cốc 4, xã Dĩnh Trì	Xã Dĩnh Trì	4,87
29	HTKT Khu dân cư thôn Núi, xã Dĩnh Trì	Xã Dĩnh Trì	4,70
30	HTKT điểm dân cư thôn Giếng, xã Tân Mỹ	Xã Tân Mỹ	4,10

31	Xây dựng HTKT Khu dân cư trung tâm xã Song Mai	Xã Song Mai	10,00
32	HTKT Khu dân cư phố cóc 3, xã Dĩnh Trì	Xã Dĩnh Trì	4,95
33	HTKT Khu dân cư Song Khê 1 (giai đoạn 3), xã Song Khê	Xã Song Khê	2,65
34	HTKT Khu dân cư thôn Yên Khê (giai đoạn 2)	Xã Song Khê	4,89
35	HTKT khu dân cư cạnh đường nối từ đường Thân Khuê đến đường Trần Hưng Đạo, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang	Xã Song Mai	7,50
36	HTKT khu dân cư (cạnh sân bóng thôn Phúc Hạ)	Xã Song Mai	3,20
37	HTKT khu dân cư thôn Mai Cao, xã Song Mai	Xã Song Mai	9,40
III	Dự án thực hiện giai đoạn 2023-2025	3	70,58
1	Khu đô thị hỗn hợp HH-7.3, HH7.4, HH7.5, HH8.2, HH8.3 thuộc phân khu 4, thành phố Bắc Giang	Xã Song Khê	15,88
2	Khu đô thị phía Bắc đường Trần Hưng Đạo, xã Song Mai	Xã Song Mai	45,00
3	Khu dân cư Yên Khê, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang	Xã Song Khê	9,70
B	DỰ ÁN KHU NHÀ Ở	30	48,23
I	Dự án khu nhà ở xã hội	13	22,17
	Thực hiện năm 2022	6	4,62
1	Dự án Khu nhà ở xã hội số 1 tại Khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang	Xã Tân Tiến, TPBG	1,45
2	Dự án Khu nhà ở xã hội số 2 tại Khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang	Xã Tân Tiến, TPBG	1,21
3	Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Giáp Nguột - Trại Cầu, thành phố Bắc Giang	Xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang	0,59
4	Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu số 8 thuộc phân khu số 2 thành phố Bắc Giang	Xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang	0,37
5	Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu số 1 thuộc Khu đô thị mới cạnh trường Cao đẳng nghề công nghệ Việt - Hàn, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang	xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang	1,00
6	Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị hỗn hợp và chợ quốc tế Bắc Giang, thành phố Bắc Giang	xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang	11,38
	Thực hiện giai đoạn 2023-2025	7	17,55
1	Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị số 19 thuộc phân khu số 2 thành phố Bắc Giang	Xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang	4,50
2	Khu nhà ở xã hội số 1 tại khu đô thị số 11,12 (lô đất ký hiệu OXH -03 theo QHCT) thuộc phân khu số 2, TP Bắc Giang	Phường Dĩnh Kế, xã Tân Tiến TPBG; xã Hương Gián, H.Yên Dũng	2,70
3	Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới phía Tây Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang	Xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang	0,68
4	Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị Đa Mai - Song Mai 2, thành phố Bắc Giang	Phường Đa Mai và xã Song Mai, thành phố Bắc Giang	3,06
5	Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị cạnh TL299 và đường trục chính đô thị phía Nam, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang	Xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang	0,99
6	Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu số 1, thuộc KĐT phía Bắc, xã Đồng Sơn, TP Bắc Giang	xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang	1,12

7	Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị phía Đông Bắc thành phố Bắc Giang	xã Đông Sơn, thành phố Bắc Giang	4,50
II	Dự án khu nhà ở thương mại	17	26,05
	Thực hiện năm 2021	4	10,23
1	Dự án Xây dựng nhà ở Thương mại cạnh Công viên Ngô Gia Tự, TPBG		1,10
2	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ Khu đô thị phía Nam TPBG	tại phân lô A-LK-24, 26,28,28A,31,33 và A-HH-3,4,5,6) Khu đô thị phía Nam TPBG	2,42
3	Dự án DTXD nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại phân khu số 2, khu đô thị phía nam,TPBG (các lô CHH01, HH02 và từ CLK8 đến CLK10, ABT1, ABT2, BBT1, BBT2, BBT3)	Phường Đình Ké	4,51
4	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở hỗn hợp và khu thương mại dịch vụ Song Khê - Nội Hoàng	xã Song Khê, thành phố Bắc Giang và xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang	2,20
	Thực hiện năm 2022	2	2,88
1	Tổ hợp khách sạn, trung tâm thương mại, chung cư cao cấp và nhà ở thấp tầng	Xã Đông Sơn	2,00
2	Tổ hợp TTTM, chung cư cao cấp tại phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang	Phường Ngô Quyền	0,88
	Thực hiện giai đoạn 2023-2025	11	12,94
1	Dự án Khu hỗn hợp dịch vụ thương mại, ở cao tầng tại Khu số 2, khu phía Bắc thuộc Khu đô thị Tây Nam, thành phố Bắc Giang	Phường Mỹ Độ và xã Tân Mỹ	1,44
2	Dự án Khu nhà ở cao tầng tại Khu đô thị cạnh Trường tiểu học Tân Tiến, thuộc Khu số 4, khu đô thị phía Nam thành phố	Xã Tân Tiến	0,42
3	Dự án ĐTXD nhà ở, nhà ở kết hợp thương mại hỗn hợp tại phân khu số 2, khu đô thị phía nam,TPBG	Phường Đình Ké	2,00
4	Khu nhà ở thương mại phường Trần Nguyên Hãn (Địa điểm: HTX thương mại Thành Phát cũ)	Phường Trần Nguyên Hãn	0,51
5	Khu tổ hợp dịch vụ thương mại và căn hộ cao tầng (Hạng mục đất ở - Lô HH.9)	Xã Tân Tiến	2,12
6	Chuyển mục đích sử dụng Khu đất khuôn viên, khu vui chơi giải trí cạnh khách sạn Bắc Giang đường Nguyễn Văn Cừ sang đất ở để đầu giá	Phường Trần Phú	0,45
7	Dự án Nhà ở tại lô đất H6.5, phường Mỹ Độ	phường Mỹ Độ	0,70
8	Khu nhà ở thương mại phường Trần Phú (địa điểm: Công ty HaBaĐa)	Phường Trần Phú	1,05
9	Trung tâm thương mại dịch vụ hỗn hợp - ở cao tầng (khu đất ao Xưởng Keo, phường Lê Lợi)	Phường Lê Lợi	1,60
10	Khu nhà ở Thương mại đường Đàm Thận Huy (Địa điểm: Công ty cổ phần Bê tông và xây dựng Bắc Giang, phường Trần Phú)	Phường Trần Phú	1,05
11	Dự án nhà ở thương mại trên đường Hoàng Văn Thụ, phường Đình Ké (Khu nhà ở SV TPBG)	Phường Đình Ké	1,60