

**DANH MỤC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở DỰ KIẾN THỰC HIỆN GIAI ĐOẠN 2021-2025 TRÊN ĐỊA BÀN  
HUYỆN YÊN DŨNG**

STT	Tên công trình dự án Khu đô thị, Khu dân cư, Khu nhà ở	Địa điểm thực hiện (xã, phường)	Quy mô sử dụng đất dự kiến
1	2	3	4
	<b>TỔNG</b>	<b>129</b>	<b>1.640,54</b>
<b>A</b>	<b>DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ</b>	<b>119</b>	<b>1.468,04</b>
<b>I</b>	<b>Dự án thực hiện năm 2021</b>	<b>22</b>	<b>392,61</b>
1	Khu đô thị số 1 thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng	Thị trấn Nham Biền huyện Yên Dũng	27,32
2	Khu đô thị số 4 xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng	xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng	6,68
3	Khu dân cư số 1 xã Cảnh Thụy, huyện Yên Dũng (Khu dân cư Vườn Dí, Bình Voi, Tây)	xã Cảnh Thụy, huyện Yên Dũng	3,55
4	KĐT số 3, thị trấn Tân An, huyện Yên Dũng	Thị trấn Tân An, huyện Yên Dũng	32,76
5	Khu dân cư số 2 xã Cảnh Thụy, huyện Yên Dũng	xã Cảnh Thụy, huyện Yên Dũng	9,60
6	Khu đô thị mới Phượng Hoàng, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng	xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng	18,88
7	Khu phía Nam thuộc KĐT số 19, phân khu số 2, thành phố Bắc Giang.(thuộc huyện Yên Dũng)	xã Hương Gián, huyện Yên Dũng	12,00
8	Dự án phía Bắc khu đô thị số 22, thuộc phân khu 2 thành phố Bắc Giang (phần thuộc huyện Yên Dũng)	Hương Gián, huyện Yên Dũng	5,94
9	Dự án phía Nam khu đô thị số 22, thuộc phân khu 2 thành phố Bắc Giang (phần thuộc huyện Yên Dũng)	Xã Dĩnh Trì, TP Bắc Giang và xã Hương Gián, huyện Yên Dũng	3,09
10	KĐT sinh thái Nham Biền, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng	Thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng	45,30
11	Khu số 2 thuộc Khu đô thị mới số 2, thị trấn Tân An, huyện Yên Dũng	Thị trấn Tân An, huyện Yên Dũng	15,44
12	Khu phía Tây thuộc KĐT mới số 2, thị trấn Tân An, huyện Yên Dũng	Thị trấn Tân An, huyện Yên Dũng	23,96
13	Khu đô thị số 20, 21, thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang (phần huyện Yên Dũng)	Xã Hương Gián, huyện Yên Dũng	22,46
14	KDC mới Quyết Tiến-Thành Công, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng	Xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng	19,60
15	Khu số 1 thuộc khu đô thị số 1 Tân An Yên Dũng	Thị trấn Tân An, huyện Yên Dũng	28,80
16	Khu đô thị trung tâm xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng	Xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng	26,89
17	Khu đô thị số 3, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang	Xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng	21,30

18	Khu 1, thuộc Khu đô thị tại xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng và xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang	Tiên phong	48,95
19	HTKT khu dân cư mới tổ dân phố Hương, thị trấn Tân An, huyện Yên Dũng	Thị trấn Tân An	5,27
20	Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị số 2 - thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng	Thị trấn Nham Biền	8,57
21	HTKT khu dân cư mới thôn Yên Tập Bền, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng	Xã Yên Lư	2,97
22	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Tiên Phong, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn 4)	Tiên Dũng	3,28
<b>II</b>	<b>Dự án thực hiện năm 2022</b>	<b>45</b>	<b>670,10</b>
1	Khu 2, thuộc Khu đô thị tại xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng và xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang	Tiên Phong, Yên Dũng; Đồng Sơn, TPBG	40,90
2	Khu dân cư mới Nam Tiến, xã Đồng Việt, huyện Yên Dũng	Đồng Việt	9,85
3	Khu đô thị số 15 và dải cây xanh mặt nước, thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang (phần thuộc huyện Yên Dũng)	Hương gián	35,36
4	Khu đô thị hỗn hợp và chợ quốc tế Bắc Giang (phần thuộc huyện Yên Dũng)	Tiên Phong	76,50
5	Khu đô thị tại thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng	Thị trấn Nham Biền	50
6	Khu đô thị sân golf núi Nham Biền tại xã Tiên Phong, xã Tân Liễu, huyện Yên Dũng	Tiên phong, Tân Liễu	62,5
7	Khu đô thị dịch vụ Đồng Sơn - Tiên Phong (phần thuộc huyện Yên Dũng)	Tiên Phong	7,55
8	Khu đô thị số 11, 12 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang (phần thuộc huyện Yên Dũng)	Hương gián	21,57
9	Khu đô thị Tân Tiến - Hương Gián, tỉnh Bắc Giang (phần thuộc huyện Yên Dũng)	Xã Hương Gián	16,31
10	Khu đô thị số 5, thị trấn Tân An - Lão Hộ	Tân An	29,54
11	Khu đô thị số 6, thị trấn Tân An	Tân An	36,80
12	Khu dân cư mới số 2, xã Trí Yên	Trí Yên	41,08
13	Khu đô thị số 4, thị trấn Nham Biền	Nham Biền	69,30
14	Khu dân cư số 3, xã Cảnh Thụy, huyện Yên Dũng	Cảnh thụy	32,80
15	Khu dân cư mới số 1 xã Tư Mại huyện Yên Dũng (Khu dân cư Ao Đĩa)	Xã Tư Mại	6,10
16	Khu dân cư số 5 xã Cảnh Thụy	Cảnh thụy	3,50
17	Khu đất ở tái định cư dự án xây dựng cầu và đường dẫn lên cầu Đồng Việt.	Đồng Phúc	2,00
18	Khu dân cư Tiểu khu 3, 4	Nham Biền	1,00
19	Khu đô thị tiểu khu 1	Nham Biền	12,00
20	Khu dân cư thôn Kem, Phương Sơn, Minh Phượng	Nham Biền	7,70
21	Khu dân cư thôn Đông Hương, Kem, Phương Sơn	Tân An	7,30

22	Khu đô thị TDP Khôi, Hương, Trung 1, Quán Tráng	Tân An	4,00
23	Khu dân cư TDP Hương, Trung, Thượng	Tân An	7,00
24	Đất ở tái định cư Quốc lộ 17	Tiền Phong	1,00
25	Khu dân cư Tiên Phong	Tiền Phong	3,00
26	Khu dân cư thôn Tiên Phong	Tiền Phong	9,90
27	Khu dân cư thôn Hạ, Tiên La	Đức Giang	1,90
28	Khu đô thị số 3 thị trấn Nham Biền	Nham Biền	11,40
29	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Bắc Am, xã Tư Mại	Tư Mại	1,60
30	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới tổ dân phố Đông Hương, thị trấn Nham Biền	Nham Biền	1,80
31	Khu số 2, thuộc KĐT số 1 thị trấn Tân An, huyện Yên Dũng	Tân An	8,48
32	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới thôn Hưng Thịnh, xã Tư Mại	Tư Mại	2,20
33	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Yên Tập Bến, xã Yên Lư	Yên Lư	2,60
34	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Tiên Phong, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang	Nội Hoàng	9,0
35	HTKT tổ dân phố Phương Sơn và Kem, thị trấn Nham Biền	Nham Biền	4,50
36	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Cảnh Thụy và thị trấn Neo	Cảnh Thụy, Nham Biền	3,00
37	Khu dân cư thôn Cao Đồng, xã Đồng Phúc, huyện Yên Dũng.	Đồng Phúc	0,60
38	Khu số 2, thuộc KĐT số 6 thị trấn Tân An, huyện Yên Dũng	Tân An	4,60
39	Khu dân cư thôn Nam Sơn	Xã Đồng Phúc	1,00
40	Khu dân cư thôn Tam Sơn	Xã Quỳnh Sơn	3,00
41	Khu dân cư thôn Núi, Ngọc Sơn	Xã Quỳnh Sơn	2,00
42	Khu dân cư thôn Tân Ngọc	Xã Quỳnh Sơn	2,00
43	Khu dân cư thôn Voi	Xã Quỳnh Sơn	2,00
44	Khu dân cư theo mở rộng chùa vĩnh nghiêm	Xã Trí Yên	9,60
45	Khu 1 thuộc Khu đô thị số 5, thị trấn Tân An - Lão Hộ	Tân An	4,24
<b>III</b>	<b>Dự án thực hiện giai đoạn 2023-2025</b>	<b>52</b>	<b>405,33</b>
1	Khu 1- Khu dân cư số 3 xã Đức Giang	Đức Giang	9,80
2	Khu đô thị, du lịch sinh thái khe hang dầu, thị trấn Nham Biền huyện Yên Dũng	TT Nham Biền	42,20
3	Khu đô thị Lạc Phú 2, TT Nham Biền, huyện Yên Dũng	TT Nham Biền	23,95
4	Khu dân cư mới số 1 xã Lãng Sơn	Lãng Sơn	5,60
5	Dự án 1,2- Khu đô thị số 2 xã Tiên Phong (Khu nhà ở Thạch Bàn)	Tiền Phong	18,50
6	Khu dân cư phía Tây Nam thị trấn Tân An	Hương Gián, Xuân Phú, Tân An	28,00
7	Khu đô thị số 4 xã Đức Giang	Đức Giang	19,90
8	Khu dân cư mới số 2, xã Quỳnh Sơn	xã Quỳnh Sơn	9,24
9	Khu đô thị mới Xuân Phú - Hương Gián	Xuân Phú - Hương Gián	32,10
10	Khu đô thị sinh thái Khe Hang dầu	Nham Biền	36,56
11	Khu dân cư mới thôn Xy	Nội Hoàng	7,20
12	Điểm dân cư thôn Xy, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng	Nội Hoàng	1,50
13	Khu đất ở giáp sân golf Yên Dũng	Nội Hoàng, tiền Phong	7,00
14	Khu đô thị số 6 xã Đức Giang	Đức Giang	9,50
15	Khu đô thị số 5 xã Đức Giang	Đức Giang	11,00
16	Khu dân cư tại Miếu Cô Hoa, Đường củ thôn Đông	Xã Cảnh Thụy	3,00
17	Khu dân cư Vườn Dí 2 thôn Tây, Voi, Nhất	Xã Cảnh Thụy	4,00

18	Khu dân cư Đồng Nhân - Việt Thắng Làng- Cự Tròn	Xã Đồng Phúc	7,00
19	Khu đô thị số 1 (Khu dân cư Hương Gián)	Xã Hương Gián	21,50
20	Khu dân cư thôn Quỳnh	Xã Quỳnh Sơn	2,00
21	Khu dân cư thôn Đông Khánh, Tân Ninh, Đông Cao	Xã Tư Mại	7,00
22	Khu dân cư thôn Đông Cao	Xã Tư Mại	2,50
23	Khu dân cư số 1 Xuân Phú	Xã Xuân Phú	4,20
24	Khu dân cư Đình Phú	Xã Xuân Phú	2,40
25	Khu dân cư An Phú	Xã Xuân Phú	5,00
26	Khu dân cư Cửa Ải Nam Phú	Xã Xuân Phú	2,00
27	Khu dân cư Long Trường Vân	Xã Yên Lư	3,00
28	Khu dân cư Yên Tập Bền, Yên Tập Bắc	Xã Yên Lư	7,00
29	Khu dân cư Thuận Lý	Xã Tiến Dũng	2,00
30	Khu dân cư Đám xi, Đình Ninh Ninh Tiến	Xã Tiến Dũng	2,00
31	Khu dân cư Phần Lôi	TT Nham Biền	2,00
32	Khu dân cư TDP Đông Hương	TT Nham Biền	3,00
33	Khu đô thị số 5 + khe Bãi Lầy, TDP Kem	TT Nham Biền	8,00
34	Khu dân cư Bò, Hạ, Thanh Vân, Trung Sơn	Xã Đức Giang	4,00
35	Khu dân cư Khu miếu Ninh, Ao Cá thôn Hồng Giang	Xã Đức Giang	2,40
36	Khu Dân cư - đất ở và kinh doanh dịch vụ xã Tiên Phong	Xã Tiên Phong	3,00
37	Khu dân cư An Thịnh	Xã Tiên Phong	6,00
38	Khu dân cư thôn Thành Công	Xã Tiên Phong	2,00
39	Khu dân cư thôn Liên Sơn, Anh Thịnh, Bình An, Thành Công, Quyết Tiến...	Xã Tiên Phong	7,00
40	Khu dân cư các thôn (Nội, Xy, Chiền, Giá, Tiên Phong)	Xã Nội Hoàng	2,11
41	Khu dân cư thôn Thượng Tùng	Xã Lão Hộ	3,23
42	Khu dân cư thôn Quyết Chiến	Xã Lão Hộ	0,35
43	Khu dân cư thôn Liên Sơn	Xã Lão Hộ	2,86
44	Khu dân cư thôn Thượng Tùng	Xã Lão Hộ	0,48
45	Khu dân cư thôn Toàn Thắng	Xã Lão Hộ	0,30
46	Khu Dân cư thôn Quyết Chiến	Xã Lão Hộ	0,76
47	Khu dân cư thôn Thượng Tùng, Toàn Thắng	Xã Lão Hộ	0,45
48	Khu Dân cư thôn Toàn Thắng	Xã Lão Hộ	0,54
49	Khu dân cư Núi Cao-Đầu Cầu	Xã Lão Hộ	2,00
50	Khu dân cư Đồng Đé	Xã Lão Hộ	0,60
51	Đất ở tái định cư các dự án	Toàn huyện	11,00
52	Khu dân cư TDP Khôi, Bãi Mò	TT Tân An	6,60
<b>B</b>	<b>DỰ ÁN KHU NHÀ Ở</b>	<b>10</b>	<b>143,64</b>
<b>I</b>	<b>Dự án khu nhà ở xã hội</b>	<b>10</b>	<b>143,64</b>
	<b>Thực hiện năm 2021</b>	<b>1</b>	<b>5,10</b>
1	Khu nhà ở xã hội thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng	Thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng	5,10
	<b>Thực hiện năm 2022</b>	<b>2</b>	<b>34,80</b>
1	Khu nhà ở công nhân KCN- Đô thị - dịch vụ Yên Lư huyện Yên Dũng	Xã Yên Lư, huyện Yên Dũng	31,70
2	Khu nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị mới Phượng Hoàng ,xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng	Xã Nội Hoàng, Yên Dũng	3,10
	<b>Thực hiện giai đoạn 2023-2025</b>	<b>7</b>	<b>103,74</b>

1	Khu nhà ở xã thuộc Khu đô thị mới xã Nội Hoàng	Xã Nội Hoàng, Yên Dũng	4,10
2	Khu nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị số 4, thị trấn Nham Biên	Thị trấn Nham Biên, huyện Yên Dũng	5,60
3	Khu nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị số 1, thị trấn Nham Biên	Thị trấn Nham Biên, huyện Yên Dũng	1,44
4	Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân thuộc Khu đô thị - dịch vụ phục vụ Khu Công nghiệp Đồng Phúc	Xã Tư Mại	40,00
5	Khu nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị - dịch vụ phục vụ Khu Công nghiệp Đức Giang	Tư Mại - Cảnh Thụy	40,00
6	Khu nhà ở xã hội số 2 thị trấn Nham Biên	Nham Biên	7,50
7	Khu nhà ở xã hội số 3 thị trấn Nham Biên	Nham Biên + Yên Lư	5,10