

**DANH MỤC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở DỰ KIẾN THỰC HIỆN GIAI ĐOẠN 2021-2025  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN YÊN THẾ**

<b>STT</b>	<b>Tên công trình dự án Khu đô thị, Khu dân cư, Khu nhà ở</b>	<b>Địa điểm thực hiện (xã, phường)</b>	<b>Quy mô sử dụng đất dự kiến</b>
1	2	3	4
	<b>TỔNG</b>		<b>679,30</b>
<b>A</b>	<b>DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ</b>	<b>39</b>	<b>679,30</b>
<b>I</b>	<b>Dự án thực hiện năm 2021</b>	<b>7</b>	<b>51,09</b>
1	Khu số 2, thuộc KDC mới thị trấn Bồ Hạ, huyện Yên Thế	thị trấn Bồ Hạ, huyện Yên Thế	6,94
2	Khu dân cư trung tâm xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế	Xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế	13,41
3	Khu số 2, thuộc KDC trung tâm xã Phồn Xương, huyện Yên Thế	Phồn Xương, huyện Yên Thế	19,30
4	Khu đô thị số 01 thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế	TT Phồn Xương, huyện Yên Thế	7,62
5	Khu dân cư thôn Trại Hồng	Xã Hồng Kỳ	1,6
6	Khu dân cư thôn Trại Chuối 1 xã Đồng Kỳ	Xã Đồng Kỳ	1,6
7	Điểm dân cư thôn Công Châu, xã Đồng Hưu	Xã Đồng Hưu	0,62
<b>II</b>	<b>Dự án thực hiện năm 2022</b>	<b>18</b>	<b>336,29</b>
1	Khu dân cư Trung tâm cụm xã Mỏ Trạng, xã Tam Tiến	Xã Tam Tiến	4,82
2	Khu dân cư phía Nam, xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế	Xã Đồng Lạc	9,9
3	Khu dân cư, thương mại dịch vụ thôn Hoàng Long, xã Tân Hiệp	Xã Tân Hiệp	9,9
4	Khu dân cư mới phía Đông Nam thị trấn Bồ Hạ	TT Bồ Hạ	13,4
5	Khu đô thị Trung tâm thị trấn Bồ Hạ	TT Bồ Hạ	130
6	Khu dân cư phía Đông thị trấn Bồ Hạ	TT Bồ Hạ	40
7	Khu dân cư, du lịch nghỉ dưỡng Hồ Cầu Cháy, xã Hồng Kỳ	Xã Hồng Kỳ	60
8	Khu dân cư sân golf xã Tiên Thắng, Tam Tiến	Xã Tam Tiến	30
9	Điểm dân cư thôn Tân An	Xã An Thượng	3,6
10	Điểm dân cư bản Đồn	Xã Canh Nậu	3
11	Khu dân cư trung tâm xã Đồng Vương giai đoạn 1	xã Đồng Vương	2,96
12	Khu dân cư mới xã Đồng Kỳ	xã Đồng Kỳ	11,43

13	Điểm dân cư thôn Liên Cơ khu 1+2+3	Xã Đồng Tâm	2,63
14	Khu đô thị số 2 trung tâm thị trấn Bồ Hạ (giáp trường THPT TT Bồ Hạ) (quy mô 10,3 ha, đất ở 2,78 ha)	TT Bồ Hạ	10,30
15	Khu dân cư Tổ dân phố Đồng Quán (Thanh lý nhà trẻ cũ CMD sang đất ở)	TT Bồ Hạ	0,05
16	Khu dân cư thôn Xuân Lan và xây dựng đường cứu hộ (nay là Tổ dân phố Xuân Lan)	TT Bồ Hạ	0,20
17	Khu đô thị TT Phồn Xương (Trụ sở UBND TT Cầu Gò và Trạm y tế cũ)	TT Phồn Xương	0,35
18	Khu đô thị kết hợp tái định cư khu di tích Lịch sử Hoàng Hoa Thám (TDP Bà Ba)	TT Phồn Xương	3,75
<b>III</b>	<b>Dự án thực hiện giai đoạn 2023-2025</b>	<b>14</b>	<b>291,92</b>
1	Khu đô thị Trung tâm thị trấn Bồ Hạ	thị trấn Bồ Hạ	130
2	Khu dân cư phía Đông thị trấn Bồ Hạ	thị trấn Bồ Hạ	40
3	Khu dân cư, du lịch nghỉ dưỡng Hồ Cầu Cháy, xã Hồng Kỳ	Xã Hồng Kỳ	60
4	Khu dân cư sân golf xã Tiến Thắng, Tam Tiến	Xã Tam Tiến	30
5	Điểm dân cư xã Xuân Lương (trụ sở xã Xuân Lương cũ)	Xã Xuân Lương	0,25
6	Chuyển mục đích SD 3 điểm nhà văn hóa sang đất ở (thôn vàng, Cầu Tiến, Bờ Mận)	Xã Hương Vĩ	0,20
7	Điểm dân cư thôn Đồng Mơ	Xã Tam Hiệp	0,30
8	Khu dân cư Tân Mai	Xã Tân Sỏi	18,33
9	Khu dân cư bản Quỳnh Lâu (Quy mô 5 ha đất ở 1,35 ha)	Xã Tam Tiến	5,00
10	Chuyển MĐSD Đ trường MN Bà Ba sang đất ở	TT Phồn Xương	0,50
11	Chuyển đất xen kẹt các xã, thị trấn sang đất ở	Các xã, thị trấn	1,14
12	Đất ở tái định cư để thực hiện dự án đường nối QL37-17-Võ nhai	Xã Tam Tiến	0,20
13	Khu dân cư thôn Chùa	Hương Vĩ	3,00
14	Khu dân cư mới Thôn Trại Tre	Xã Đồng Hưu	3,00