

**DANH MỤC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở DỰ KIẾN THỰC HIỆN GIAI ĐOẠN 2021-2025
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN VIỆT YÊN**

STT	Tên công trình dự án Khu đô thị, Khu dân cư, Khu nhà ở	Địa điểm thực hiện (xã, phường)	Quy mô sử dụng đất dự kiến (ha)
1	2	3	4,00
	TỔNG	77	1.669,24
A	DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ	66	1.614,74
I	Dự án thực hiện trong năm 2021	19	242,47
1	KĐT mới Ninh Khánh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên	Ninh Khánh	9,86
2	Khu đô thị số 7 trên đường 295B, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên	thị trấn Nénh, huyện Việt Yên.	13,56
3	KĐT mới thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên	Bích động	30,10
4	KĐT mới Sen Hồ, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên	Thị trấn Nénh, huyện Việt Yên	10,48
5	Khu đô thị mới Bích Sơn, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên	Thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên	5,25
6	Khu đô thị dịch vụ thương mại tổng hợp thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên	Thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên	13,97
7	Khu dân cư thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên	thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu	8,94
8	Khu dân cư Vân Cốc 1, Vân Cốc 2, Vân Cốc 3, xã Vân Trung, huyện Việt Yên	Thôn Vân Cốc 1, Vân Cốc 2, Vân Cốc 3, xã Vân Trung	11,30
9	Khu dân cư mới thôn Trung Đồng, xã Vân Trung, huyện Việt Yên	Xã Vân Trung, huyện Việt Yên	6,27
10	Khu dân cư phía Nam đường vành đai IV, xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên	Xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên	8,75
11	Khu đô thị Thái Hà (khu số 2), xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên	Xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên	11,10
12	Khu đô thị Thái Hà (khu số 1), xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên	Xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên	30,00
13	Khu đô thị số 2, xã Tụ Lạn, huyện Việt Yên	Xã Tụ Lạn, huyện Việt Yên	24,96
14	Khu đô thị số 1 xã Tụ Lạn, huyện Việt Yên	Xã Tụ Lạn, huyện Việt Yên	23,30

15	Khu dân cư tại xã Ninh Sơn, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên	Xã Ninh Sơn và xã Quảng Minh, huyện Việt Yên	6,28
16	Khu dân cư TDP Tụ, thị trấn Bích Động	TT Bích Động	4,02
17	Khu trung tâm đô thị, thể thao và văn hóa thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (Khu dân cư trung tâm thị trấn Bích Động (số 3))	TT Bích Động	10,70
18	Khu trung tâm đô thị, thể thao và văn hóa thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (Khu dân cư TPD Kiều, thị trấn Bích Động)	TT Bích Động	9,43
19	Điểm dân cư thôn Đông Long, xã Quảng Minh	Quảng Minh	4,20
II	Dự án thực hiện trong năm 2022	35	997,87
1	Khu dân cư mới My Điền, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên	Thị trấn Nénh, huyện Việt Yên Đâu thầu lựa chọn nhà đầu tư	22,05
2	Khu dân cư đường vành đai IV, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên (Khu 1)	Thị trấn Nénh, huyện Việt Yên	5,47
3	Khu dân cư đường vành đai IV, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên (Khu 2)	Thị trấn Nénh, huyện Việt Yên	8,43
4	Khu dân cư tại thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên	thị trấn Bích Động	7,00
5	Khu số 1 thuộc KĐT tại TT Bích Động, huyện Việt Yên	thị trấn Bích Động	25,56
6	Khu số 2 thuộc KĐT tại TT Bích Động, huyện Việt Yên	thị trấn Bích Động	29,82
7	Khu số 3 thuộc KĐT tại TT Bích Động, huyện Việt Yên	thị trấn Bích Động	22,12
8	Khu dân cư thôn Sơn Hải, xã Trung Sơn, huyện Việt Yên	Xã Trung Sơn, huyện Việt Yên	12,50
9	Khu đô thị mới phía Đông, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên	Xã Hồng Thái, huyện Việt Yên	18,60
10	Khu dân cư Hồng Thái, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên	Xã Hồng Thái, huyện Việt Yên	11,14
11	Khu dân cư phía Tây Nam thị trấn Nénh (thuộc quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên)	Thị trấn Nénh, huyện Việt Yên	2,95
12	Khu đô thị trung tâm thị trấn Bích Động (số 2) và khu công viên trung tâm, huyện Việt Yên (tên dự án theo NQ HĐND số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021)	thị trấn Bích Động	36,92
13	KĐT mới Quang Châu, huyện Việt Yên	Xã Quang Châu, huyện Việt Yên	30,00

14	KĐT mới phía Nam xã Quang Châu, huyện Việt Yên	Thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên	19,79
15	KDC mới Thổ Hà, xã Vân Hà, huyện Việt Yên	Xã Vân Hà, huyện Việt Yên	5,26
16	Khu số 1 thuộc khu đô thị và nhà ở xã hội Vân Trung, huyện Việt Yên	Vân Trung	36,70
17	Khu đô thị Ninh Sơn, xã Ninh Sơn và xã Quảng Minh, huyện Việt Yên	Xã Ninh Sơn và xã Quảng Minh, huyện Việt Yên	143,94
18	Khu dân cư thôn Quang Biểu, xã Quang Châu, huyện Việt Yên	Quang Châu	7,82
19	Khu dân cư phía Nam Tăng Tiến, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên	Tăng Tiến	4,90
20	Khu đô thị dịch vụ Ninh Sơn, xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên	xã Ninh Sơn	40,00
21	Khu đô thị -dịch vụ Tiên Sơn - Ninh Sơn, huyện Việt Yên	xã Ninh Sơn	80,0
22	Khu dân cư tại thôn Hà, xã Việt Tiến	Việt Tiến	30,32
23	Khu đô thị Cảng Sen Hồ, huyện Việt Yên	TT Nénh	8,80
24	KĐT mới tại xã Vân Trung	xã Vân Trung	142,00
25	Khu đô thị số 1 xã Tăng Tiến	xã Tăng Tiến	29,50
26	Khu đô thị xã Tự Lạn, huyện Việt Yên	xã Tự Lạn	52,20
27	Khu dân cư Trung Sơn Việt Yên	Trung Sơn	8,00
28	Khu dân cư thôn Đông Bích Động, Việt Yên	TT Bích Động	9,80
29	Điểm dân cư tổ dân phố Đông, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên	TT Bích Động	9,88
30	Khu đô thị dịch vụ và thương mại thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên	TT Bích Động	55,00
31	Khu dân cư Yên Ninh, Ninh Khánh thị trấn Nénh giai đoạn 2	TT Nénh	6,00
32	Khu dân cư Hồ Dục Quang thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên	TT Bích Động	11,00
33	Khu dân cư Thượng Lan, huyện Việt Yên	xã Thượng Lan	22,00
34	Khu dân cư thôn Chùa, xã Tăng Tiến	Tăng Tiến	8,80
35	Khu đô thị và nhà ở xã hội xã Hồng Thái, huyện Việt Yên	Xã Hồng Thái	33,60
III	Dự án thực hiện trong giai đoạn 2023-2025	12	374,40
1	Khu số 1 thuộc KĐT xã Quảng Minh, huyện Việt Yên	Quảng Minh	41,19
2	Khu số 2 thuộc KĐT xã Quảng Minh, huyện Việt Yên	Quảng Minh	31,94

3	Khu số 3 thuộc KĐT xã Quảng Minh, huyện Việt Yên	Quảng Minh	19,60
4	Khu đô thị số 2 xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên	Tăng tiến	51,52
5	Khu đô thị số 1, tổ dân phố Đồn Lương, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên	Bích Động	30,00
6	Khu đô thị công viên Hồ Dục Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên	Bích Động	59,04
7	Khu đô thị tại thị trấn Nénh, huyện Việt Yên (Khu đô thị số 1 thị trấn Nénh)	Nénh	32,40
8	Khu dân cư tại xã Việt Tiến, huyện Việt Yên (khu 5, 7, 9, xã Việt Tiến)	Việt Tiến	35
9	Khu dân cư mới xã Minh Đức	xã Minh Đức	9,21
10	Khu dân cư trung tâm thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (số 1)	thị trấn Bích Động	13,14
11	Khu số 1 thuộc KĐT số 3, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên	Quảng Minh	32,40
12	Khu số 2 thuộc KĐT số 3, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên	Quảng Minh	18,96
B	DỰ ÁN KHU NHÀ Ở	11	54,49
I	Dự án khu nhà ở xã hội	11	54,49
	Dự án thực hiện trong năm 2021	6	21,69
1	Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh (CT1,CT2)	Thị trấn Nénh, huyện Việt Yên	3,20
2	Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên	xã Quang Châu, huyện Việt Yên	4,30
3	Khu nhà ở xã hội thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu (thôn nam ngạn)	X. Quang Châu	2,69
4	Khu nhà ở xã hội tại thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu (thôn nam ngạn và thôn Đông tiến)	X. Quang Châu	3,33
5	Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh (CT3,CT4)	TT Nénh	2,08
6	Khu nhà ở công nhân tại xã Vân Trung (Thôn Trung Đồng, xã Vân Trung)	X. Vân Trung	6,10
	Dự án thực hiện trong năm 2022	5	32,80
1	Khu nhà ở xã hội số 1 tại Khu đô thị và nhà ở xã hội Vân Trung, huyện Việt Yên	Vân Cốc, Vân Trung	5,65
2	Khu nhà ở xã hội số 2 tại Khu đô thị và nhà ở xã hội Vân Trung, huyện Việt Yên	Vân Cốc, Vân Trung	4,52
3	Khu thiết chế văn hóa 5ha thuộc Khu số 1 tại Khu đô thị và nhà ở xã hội Vân Trung, huyện Việt Yên	Vân Cốc, Vân Trung	5,00
4	Khu nhà ở xã hội 3,2ha thuộc khu đô thị Quang Châu 30ha 18 tầng	X. Quang Châu	3,20
5	Khu nhà ở xã hội tại thị trấn Nénh, huyện Việt Yên	Xã Hoàng Ninh, TT Nénh	14,43
II	Dự án nhà ở thương mại	0	0,00