

**DANH MỤC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở DỰ KIẾN THỰC HIỆN GIAI ĐOẠN 2021-2025 TRÊN ĐỊA BÀN
HUYỆN TÂN YÊN**

STT	Tên công trình dự án Khu đô thị, Khu dân cư, Khu nhà ở	Địa điểm thực hiện (xã, phường)	Quy mô sử dụng đất dự kiến (ha)
1	2	3	4
	TỔNG		939,00
A	DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ	133	939,00
I	Dự án thực hiện năm 2021	28	180,29
1	Khu đô thị Tiên Phan, thị trấn Nhã Nam	TT Nhã Nam, huyện Tân Yên	6,80
2	KDC mới xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên	Thôn Ngùi, Xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên	9,94
3	Khu dân cư Bắc thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên	TT Cao Thượng, Tân Yên	11,17
4	Khu số 3 thuộc KĐT phía Đông, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên	TT Cao Thượng, Tân Yên	24,56
5	Khu dân cư Vàng Cao Xá, huyện Tân Yên	TT Cao Thượng, xã Cao Xá	14,13
6	Khu dân cư Bình Minh, xã Quế Nham, huyện Tân Yên	Xã Quế Nham, huyện Tân Yên	12,97
7	Khu dân cư Tân Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên	Xã Liên Sơn, huyện Tân Yên	11,30
8	KĐT mới số 1 phía Đông Nam, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên	Thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên	11,79
9	Khu dân cư Trung tâm xã Liên Sơn, huyện Tân Yên	Xã Liên Sơn, huyện Tân Yên	13,52
10	Khu số 1 thuộc KĐT phía Đông, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên	Thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên	8,43
11	Khu số 2 thuộc KĐT phía Đông, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên	Thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên	21,76
12	Dự án: Xây dựng CSHT Cụm dân cư Cửa Lề, thôn Tân Tiến, xã Song Vân, huyện Tân Yên (GD2)	Xã Song Vân	0,79
13	Dự án: Xây dựng CSHT Cụm dân cư thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên	Xã Lam Cốt	0,52
14	Khu dân cư Quang Châu xã Ngọc Châu GD2	xã Quang Châu	1,50
15	Hạ tầng Chuôm Nho thị trấn Nhã Nam	thị trấn Nhã Nam	11,80
16	Hạ tầng Đồng Chủ Đồng Cầu	thị trấn Cao Thượng	11,20

17	Khu dân cư Bờ Mới thôn Hậu xã Liên Chung	Xã Liên Chung	1,23
18	Khu dân cư Đồng Luyến xã Hợp Đức	Xã Hợp Đức	1,30
19	Xây dựng CSHT cụm dân cư Na Cau xã Liên Chung	Xã Liên Chung	1,72
20	Xây dựng CSHT cụm dân cư Lăn Tranh 1,2, xã Liên Chung	Xã Liên Chung	1,46
21	Xây dựng CSHT cụm dân cư Quất Du 1 xã Phúc Hòa	Xã Phúc Hòa	1,45
22	Xây dựng CSHT cụm dân cư thôn Quyên xã Tân Trung	xã Tân Trung	1,55
23	Xây dựng CSHT cụm dân cư Đồng Mái Ba Làng xã Quế Nham	Xã Quế Nham	1,55
24	Xây dựng CSHT cụm dân cư Chuôm Nho 1, thị trấn Nhã Nam	thị trấn Nhã Nam	2,20
25	Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Đồng Cửa Làng, thôn Yên Lý	xã Phúc Sơn	1,50
26	Xây dựng CSHT cụm dân cư Đồng Nau Mưa, thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên	Xã Ngọc Lý	1,80
27	Xây dựng CSHT cụm dân cư khu Cống Gạch, thôn Quang Lâm, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên	Xã Đại Hóa	1,20
28	Khu đô thị dịch vụ Đồng Cửa Đầu (Khu đất dịch vụ cũ), thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên	Thị trấn Cao Thượng	1,10
II	Dự án thực hiện năm 2022	57	601,00
1	Khu dân cư Đồng Điều, Tân Trung, huyện Tân Yên	Tân Trung	8,00
2	Khu đô thị nhà vườn sinh thái ven sông	Việt Lập, Luên Chung và Quế Nham	299,0
3	Khu đô thị phía Bắc thị trấn Cao Thượng	TT Cao Thượng	21,00
4	Khu dân cư số 1 phía Nam thị trấn Cao Thượng	TT Cao Thượng	13,00
5	Khu đô thị số 2 phía Nam, TT Cao Thượng	TT Cao Thượng	43,00
6	Khu dân cư Xanh Cao Thượng	TT Cao Thượng	17,40
7	Khu dân cư Trung tâm xã Quế Nham	Quế Nham	10,00
8	Khu dân cư Châu Lồi	Cao Xá, TT Cao Thượng	10,00
9	Khu dân cư Liên Sơn	Liên Sơn	9,80
10	Khu dân cư Chung Chiền, xã Liên Sơn huyện Tân Yên	Liên Sơn	10,00
11	Khu dân cư Cầu Đồng 10 - Ngọc Lý	Ngọc Lý	10,0
12	Khu dân cư thôn Chấn, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên	Lam cốt	9,02
13	Kh đô thị phía nam Thị trấn Nhã Nam	TT Nhã Nam	8,50
14	Khu đô thị Việt Lập, huyện Tân Yên	Việt Lập	10,00
15	KDC sau trường THCS thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên	TT Cao Thượng	9,99
16	KDC mới Đồng Gai - Làng Thị, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên	Xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên	11,70
17	Khu dân cư Đình Tế - Đồng Đình, thôn Ngo, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên	Chưa phê duyệt danh mục	10,46
18	Khu dân cư Đồng Chàm - Mai Hoàng, Đồng Cửa - Thôn Cầm, xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên	Chưa phê duyệt danh mục	11,32

19	Khu dân cư trung tâm Cao Xá, xã Cao Xá, huyện Tân Yên	Xã Cao Xá	8,86
20	Khu số 1 thuộc Khu dân cư thị trấn Bi, xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên	Xã Ngọc Thiện	10,50
21	Khu dân cư Đồng Nội, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên	Ngọc Vân	11,60
22	Khu dân cư Cầu Vòng TT Cao Thượng	TT Cao Thượng	4,32
23	Dự án: Xây dựng CSHT cụm dân cư Đồng Sỏi thôn Tiến Sơn, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên	Hợp Đức	0,5
24	Dự án xây dựng cụm dân cư Ngã Ba Đình Nèo, thôn Chung 1, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên	Liên Sơn	1,0
25	Dự án xây dựng CSHT cụm dân cư thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên	Lam Cốt	0,6
26	Dự án xây dựng Khu dân cư Xây dựng CSHT cụm dân cư Cổng Gạch, thôn Quang Lâm, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên	Đại Hóa	1,2
27	Dự án xây dựng CSHT cụm dân cư nhà văn hóa thôn Ai Rộc Đình, thôn Cả, xã Ngọc Thiện	Ngọc Thiện	1,2
28	Dự án xây dựng CSHT cụm dân cư thôn Hàm Rồng, Ngọc Thiện	Ngọc Thiện	1,7
29	Dự án xây dựng CSHT cụm dân cư Chợ cũ, thôn Chấn, xã Lam Cốt	Lam Cốt	0,4
30	Dự án xây dựng Khu dân cư Trung tâm xã (Đồng Sỏi, thôn Lục Liễu) xã Hợp Đức, huyện Tân Yên	Hợp Đức	2,4
31	Dự án xây dựng CSHT cụm dân cư Nau Mưa, thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên	Ngọc Lý	1,6
32	Khu dân cư Đồi diên trường Mầm Non Thôn Ngoài, Cầu Tây - GD 2	Cao Xá	2,3
33	Khu dân cư thôn Ngọc Yên Ngoài	Cao Xá	0,5
34	Dự án khu dân cư Liên Cao (Khu Đồng Dộc)	Đại Hóa	1,4
35	Khu dân cư Đồng Sỏi thôn Lục Liễu trên giai đoạn 3	Hợp Đức	1,4
36	Khu dân cư phía sau UBND xã, thôn Chính Thế	Lan Giới	0,8
37	Khu dân cư thôn Lăn Tranh 1,2	Liên Chung	1,4
38	CSHT Cụm dân cư Na Cau, thôn Hậu, xã Liên Chung	Liên Chung	1,8
39	Dự án dân cư Đồng Nghĩa Trang, thôn Chung	Liên Sơn	1,0
40	CSHT Cụm dân cư Đồng Cửa Kho thôn Khánh Ninh, xã Ngọc Châu	Ngọc Châu	0,7
41	Dự án dân cư thôn Đồng Lim	Ngọc Lý	1,5
42	Cụm dân cư thôn Thúy Cầu Hội Phú đường Hương Mai Song Vân GD 1	Ngọc Vân	1,1
43	CSHT khu dân cư Cửa Lê, thôn Tân Tiến, xã Song Vân (Giai đoạn 2)	Song Vân	0,8
44	CSHT Dân cư Khu Bờ Phoi, Cửa Biều thôn Đông Lai, xã Song Vân	Song Vân	2,3
45	Dự án CSHT khu dân cư thôn Cầu Trại	Việt Ngọc	1,5
46	Khu Dân cư Chung Chính	Việt Ngọc	0,6
47	Khu dân cư thôn Hạ- GD1	An Dương	0,7
48	CSHT Cụm dân cư thôn Cầm, Gạc, Am Ngân, Tiêu	An Dương	0,8
49	CSHT Cụm dân cư Đồng Hương thôn Phúc Lễ, xã Phúc Hòa	Phúc Hòa	1,0
50	CSHT Cụm dân cư Cửa làng, Quất Du 1, xã Phúc Hòa	Phúc Hòa	1,1
51	Khu đô thị Đồng cửa đầu (chuyển mục đích từ đất TMDV)	TT Cao Thượng	0,9
52	Dân cư Văn Chi (Nhà văn hóa thôn Bùi cũ)	TT Cao Thượng	1,5

53	Cụm dân cư Trường Trung cấp Biên phòng thôn Kim Tràng	Việt Lập	0,4
54	Khu dân cư Cầu Càn, Việt Lập	Việt Lập	1,2
55	Khu dân cư trước Độc Nếp, thôn Kim Tràng, xã Việt Lập	Việt Lập	1,5
56	Khu dân cư Thôn Quyên	Tân Trung	2,0
57	Khu dân cư Chuôm Nho 1, thị trấn Nhã Nam	TT Nhã Nam	3,0
III	Dự án thực hiện giai đoạn 2023-2025	48	157,7
1	Khu đô thị phía Tây Nam thị trấn Cao Thượng	Cao Xá	20,00
2	Khu dân cư Trung tâm xã Quang Tiến, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	Quang Tiến	9,50
3	Khu dân cư trung tâm xã ngọc Châu	Ngọc Châu	10,00
4	Khu dân cư phía Đông Việt Ngọc	Việt Ngọc	10,00
5	Khu dân cư số 2 xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên	Việt Ngọc	14,80
6	Khu dân cư Trung tâm Ngọc Lý	Ngọc Lý	10,00
7	Khu dân cư Ngọc Lý	Ngọc Lý	20,00
8	Khu đô thị Tiến Phan thị trấn Nhã Nam (Quy mô 6,8ha đã được chuyển mục đích 4,2), thực hiện giai đoạn 2	TT Nhã Nam	2,6
9	Cụm dân cư Đồng Cửa Đình, thôn Bình Minh, xã Lan Giới	Lan Giới	0,4
10	Dự án: Xây dựng CSHT cụm dân cư Đồng Luyên, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên	Hợp Đức	1,0
11	Khu dân cư thôn Chợ, Tân Lập, Giữa	An Dương	1,9
12	Khu dân cư thôn Đồng Ván, thôn Gạc	An Dương	2,0
13	Khu dân cư Đức Hiệu (Bám đường Cao Xá - Lam Cốt	Cao Xá	1,8
14	Khu dân cư Đồng Bông, thôn Trại	Cao Xá	1,8
15	Khu dân cư thôn Phú Thành	Đại Hóa	1,5
16	Khu dân cư Đồng Xi thôn Chúc	Đại Hóa	1,6
17	Khu dân cư cửa NVH thôn Me Điền (bám đường Cao Xá - Lam Cốt)	Lam Cốt	0,6
18	Khu dân cư tập trung thôn Phó Thê khu NVH Phó Thê (GD1)	Lan Giới	1,0
19	Khu dân cư cạnh trường cấp 2	Liên Chung	1,9
20	Khu dân cư Lân Tranh gđ 2	Liên Chung	1,6
21	Khu dân cư Bờ Hôi, thôn Sấu - giai đoạn 2	Liên Chung	1,7
22	Khu dân cư Bờ Mới thôn Hậu	Liên Chung	1,2
23	Khu dân cư đồng Lờ thôn Chung	Liên Sơn	1,5
24	Khu dân cư Đồng Đo, thôn Chiềng	Liên Sơn	1,8
25	Khu dân cư Đồng Cửa, thôn Quang Châu	Ngọc Châu	2,3
26	Khu dân cư thôn Cầu Đồng 9 - GD 2	Ngọc Lý	1,8
27	Khu dân cư Đồi Ròng	Ngọc Lý	2,0
28	Khu ngã tư Làng Đông (đường đi UBND xã)	Ngọc Lý	0,4
29	Khu dân cư Đồi Mạ (giáp CCN) - GD 1	Ngọc Thiện	3,0
30	Khu dân cư Thúy Cầu Hội Phú - gđ 2	Ngọc Vân	2,0
31	khu dân cư thôn Thúy Cầu (Đồi ông Chương)	Ngọc Vân	1,7
32	Khu dân cư đồng hội, Hội trên	Ngọc Vân	0,6
33	Khu dân cư thôn Đồng Khanh (nhà kho cũ)	Ngọc Vân	0,1
34	khu dân cư thôn Đồng Khanh làn 2 (cạnh sân vận động xã)	Ngọc Vân	0,7
35	Khu dân cư khu thôn Lân Thịnh (cạnh cây xăng Lân Thịnh)	Phúc Hòa	1,0
36	Khu dân cư Đồng Mạ, Yên Lý	Phúc Sơn	3,5
37	Khu dân cư Đồng Cửa Làng, thôn Yên Lý	Phúc Sơn	1,5
38	Khu dân cư Đồng Sỏi, thôn Tiến Sơn	Hợp Đức	0,8

39	Khu dân cư Dốc Đỏ, thôn Chính Ngoại, Trấn Thành	Quang Tiến	2,0
40	Khu dân cư Đối diện ông Dục thôn Trấn Thành, xã Quang Tiến (GD2)	Quang Tiến	2,0
41	Khu dân cư Cửa đình thôn Phú Khê	Quế Nham	0,4
42	Khu dân cư Cây Xùng	Quế Nham	0,6
43	Khu dân cư Trạm Bơm Ba Làng	Quế Nham	0,2
44	Khu Đồng Riệc Đồng Mái, thôn Ba Làng	Quế Nham	2,5
45	Khu dân cư sau ông Nộm, thôn Bùi	Song Vân	0,7
46	Khu bờ Phơi, cửa Biều, thôn Đông Lai giai đoạn 1	Song Vân	3,5
47	Khu Dân cư Đồng Điều 7(GĐ 1)	Tân Trung	3,5
48	Khu dân cư Thiếm - Đình Giã (cạnh trường MN khu B)	TT Cao Thượng	1,0