

**DANH MỤC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở DỰ KIẾN THỰC HIỆN GIAI ĐOẠN 2021-2025
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN LỤC NGẠN**

| STT | Tên công trình dự án Khu đô thị, Khu dân cư, Khu nhà ở | Địa điểm thực hiện (xã, phường) | Quy mô sử dụng đất dự kiến (ha) |
|-----------|--|---------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | TỔNG | 56 | 762,74 |
| A | DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ | 56 | 762,74 |
| I | Dự án thực hiện năm 2021 | 13 | 105,36 |
| 1 | Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Chũ | Quý Sơn, Trù Hựu, thị trấn Chũ | 47,27 |
| 2 | Khu đô thị mới Trần Phú, huyện Lục Ngạn (giai đoạn 1) | TT Chũ, huyện Lục Ngạn | 1,16 |
| 3 | Khu dân cư trung tâm Kim 1, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn | Xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn | 4,77 |
| 4 | Khu đô thị mới chợ nông sản, huyện Lục Ngạn | Xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn | 24,09 |
| 5 | Khu dân cư Kép, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn | Xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn | 15,1 |
| 6 | Khu dân cư Tân Sơn, xã Tân Sơn, huyện Lục Ngạn | Xã Tân Sơn, huyện Lục Ngạn | 14,31 |
| 7 | Khu dân cư trung tâm xã Mỹ An, huyện Lục Ngạn | Xã Mỹ An, huyện Lục Ngạn | 9,61 |
| 8 | Khu dân cư xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn | Xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn | 8,33 |
| 9 | Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn 1) | Thị trấn Chũ | 5,60 |
| 10 | Hạ tầng kỹ thuật và Khu dân cư xã Đèo Gia | Đèo Gia | 1,00 |
| 11 | Hạ tầng kỹ thuật và Khu dân cư xã Kiên Thành | Kiên Thành | 2,50 |
| 12 | Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư mới trung tâm xã Hồng Giang | Hồng Giang | 5,00 |
| 13 | Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư xã Nam Dương (giai đoạn 1) | Nam Dương | 0,80 |
| II | Dự án thực hiện năm 2022 | 31 | 516,51 |
| 1 | Khu đô thị mới Trung tâm thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn | TT Chũ, huyện Lục Ngạn | 1,12 |

| | | | |
|----|--|--|--------|
| 2 | Khu dân cư trung tâm xã Biển Đông, huyện Lục Ngạn | Xã Biển Đông, huyện Lục Ngạn | 28,80 |
| 3 | Dự án khu đô thị mới trung tâm thị trấn Chũ (giai đoạn 1) | TT Chũ, huyện Lục Ngạn | 6,40 |
| 4 | Khu dân cư Hải Yên - Lê Hồng Phong, huyện Lục Ngạn | Xã Trù Hựu và thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn | 11,48 |
| 5 | Khu dân cư và dịch vụ thương mại Chợ Nông Sản, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn | Xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn | 13,23 |
| 6 | Khu 3 thuộc khu đô thị mới Trần Phú, huyện Lục Ngạn | TT Chũ, và xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn | 27,41 |
| 7 | Khu dân cư và dịch vụ thương mại Đầm Tiên xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn | xã Phượng Sơn | 4,07 |
| 8 | Khu đô thị, du lịch sinh thái thể thao Khuôn Thần | xã Kiên Lao | 247,95 |
| 9 | Khu đô thị mới Trung tâm Phố Kim - Phân Khu 1, xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn | xã Phượng Sơn | 17,37 |
| 10 | Khu đô thị trung tâm Phố Kim - Phân Khu 2, Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn | xã Phượng Sơn | 12,86 |
| 11 | Khu dân cư mới xã Thanh Hải | TT Chũ và xã Thanh Hải | 12,30 |
| 12 | Khu đô thị mới phía Đông đường vành đai | TT. Chũ | 22,23 |
| 13 | Khu đô thị mới Phía Nam, thị trấn Chũ phân khu 1 | TT. Chũ | 40,00 |
| 14 | Khu đô thị mới trung tâm thị trấn Chũ (Giai đoạn 2) | TT. Chũ | 4,60 |
| 15 | Khu đô thị mới Trần Phú huyện Lục Ngạn (Giai đoạn 2) | Thị trấn Chũ | 6,76 |
| 16 | Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn 2) | Thị trấn Chũ | 3,88 |
| 17 | Khu dân cư Trại Mới, xã Giáp Sơn | Giáp Sơn | 3,00 |
| 18 | HTKT&KDC phân khu I, khu đô thị phía Tây, thị trấn Chũ | Quý Sơn | 6,00 |
| 19 | Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trung tâm xã Tân Quang | Tân Quang | 9,83 |

| | | | |
|------------|--|--------------------|---------------|
| 20 | Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Phì Điền, Giáp Sơn | Phì Điền, Giáp Sơn | 9,85 |
| 21 | Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn 3) | TT Chũ | 7,52 |
| 22 | Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư xã Nam Dương (giai đoạn 2) | Nam Dương | 3,64 |
| 23 | Hạ tầng kỹ thuật và Khu dân cư xã Tân Lập | Tân Lập | 1,00 |
| 24 | Khu dân cư xã Phú Nhuận (Quy mô 5ha; đất ở 2ha) | Phú Nhuận | 5,00 |
| 25 | Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư Tân Thành, xã Tân Mộc | Tân Mộc | 4,90 |
| 26 | Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư Vừa Ngoài, xã Phong Vân | Phong Vân | 2,55 |
| 27 | HTKT&KDC Lê Lợi, thị trấn Chũ | Thị trấn Chũ | 0,64 |
| 28 | HTKT&KDC thôn Cầu Sắt, xã Sơn Hải | Sơn Hải | 0,45 |
| 29 | HTKT& KDC Cảnh Đình, thôn Xé Mòng xã Sa Lý | Sa Lý | 0,37 |
| 30 | HTKT&KDC Bãi Dạ, thôn Ngọc Nương, xã Mỹ An | Mỹ An | 0,86 |
| 31 | HTKT& KDC Phao Tứ, thôn Xé Mòng xã Sa Lý | Sa Lý | 0,44 |
| III | Dự án thực hiện trong GD 2023-2025 | 12 | 140,88 |
| 1 | Khu dân cư trung tâm xã Tân Mộc | xã Tân Mộc | 10,00 |
| 2 | Khu số 2, Khu dân cư Kép, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn | Xã Hồng Giang | 22,99 |
| 3 | Khu đô thị mới Kiên Lao, xã Kiên Lao | Xã Kiên Lao | 20,00 |
| 4 | Khu dân cư làng nghề truyền thống và du lịch sinh thái tại xã Nam Dương | xã Nam Dương | 18,00 |
| 5 | Khu đô thị mới Ôi, thị trấn Chũ | Thị trấn Chũ | 17,00 |
| 6 | Khu dân cư mới xã Quý Sơn, | Quý Sơn | 12,75 |
| 7 | Khu dân cư Lâm Trường, thị trấn Chũ | Thị trấn Chũ | 9,83 |
| 8 | Khu dân cư Nam Sơn, xã Nam Dương | Nam Dương | 9,81 |
| 9 | Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư trung tâm xã Giáp Sơn | Giáp Sơn | 7,00 |
| 10 | HTKT&KDC Biển Động, xã Biển Động | Biển Động | 6,00 |
| 11 | Khu dân cư Nghĩa, thị trấn Chũ | Thị trấn Chũ | 5,00 |
| 12 | Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Phong Vân (Giai đoạn 2) | Phong Vân | 2,50 |