

DANH MỤC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở DỰ KIẾN THỰC HIỆN GIAI ĐOẠN 2021-2025 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN LẠNG GIANG

STT	Tên công trình dự án Khu đô thị, Khu dân cư, Khu nhà ở	Địa điểm thực hiện (xã, phường)	Quy mô sử dụng đất dự kiến (ha)
1	2	3	4
	TỔNG SỐ	121	1.543,41
A	DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ	117	1.535,08
I	Dự án thực hiện năm 2021	30	231,54
1	Khu đô thị trung tâm thị trấn Kép mở rộng, huyện Lạng Giang	thị trấn Kép	25,80
2	Khu đô thị số 1 xã Thái Đào, huyện Lạng Giang	xã Thái Đào	9,98
3	Khu đô thị số 3 xã Thái Đào, huyện Lạng Giang	xã Thái Đào	6,36
4	Khu đô thị số 4 xã Thái Đào, huyện Lạng Giang	xã Thái Đào	8,10
5	Khu dân cư thôn Mâu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang	xã Thái Đào	11,30
6	Khu dân cư trung tâm xã Mỹ Thái, huyện Lạng Giang	xã Mỹ Thái	13,25
7	Khu phía Bắc thuộc Khu dân cư số 1, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang	xã Xuân Hương	8,18
8	Khu đô thị Mỹ Hưng, huyện Lạng Giang	xã Tân Hưng	10,18
9	KĐT Mỹ Hưng 2, huyện Lạng Giang	xã Tân Hưng	10,40
10	Khu dân cư Tân Hòa, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang	xã Xương Lâm	9,83
11	Khu dân cư xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang	xã Tân Hưng	10,57
12	Khu dân cư số 2, xã Mỹ Thái, huyện Lạng Giang	xã Mỹ Thái	19,61
13	Khu số 1 thuộc Khu dân cư trung tâm xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang	xã Tân Hưng	24,26
14	Khu dân cư thôn Giếng, xã Tiên Lục, huyện Lạng Giang	xã Tiên Lục	9,50
15	Khu số 2 thuộc khu dân cư trung tâm xã Xương Lâm	xã Xương Lâm	16,78
16	Khu dân cư An Long, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang	xã Yên Mỹ	10,64
17	Khu thôn Ao Luông (Giai đoạn 3)		2,60
18	Khu dân cư Mải Hạ xã Tân Thanh (Giai đoạn 3)	Tân Thanh	1,80
19	Khu dân cư Ruồng Cái 2 xã Đào Mỹ (Giai đoạn 2)	Đào Mỹ	1,80

20	Khu dân cư công UBND xã Quang Thịnh (Giai đoạn 3)	Quang Thịnh	1,80
21	Khu dân cư Chợ Năm xã Tiên Lục (Giai đoạn 4)	Tiên Lục	2,00
22	Khu dân cư số 1 xã Mỹ Hà (Giai đoạn 1)	Mỹ Hà	1,70
23	Xây dựng HTKT đầu giá QSDĐ khu đô thị Tân Luận số 1, thị trấn Vôi (giai đoạn 4)	thị trấn Vôi	2,00
24	Xây dựng HTKT đầu giá QSDĐ khu trung tâm xã An Hà (giai đoạn 1)	An Hà	2,00
25	Xây dựng HTKT đầu giá QSDĐ khu thôn Chùa, xã Xuân Hương (giai đoạn 2)	Xuân Hương	2,00
26	Khu dân cư số 1 xã Hương Lạc (Giai đoạn 1)	Hương Lạc	1,80
27	Khu dân cư thôn Cầu Trong, thôn Chi Lễ (Khu xen kẹp)		1,50
28	Khu dân cư trung tâm xã Xương Lâm (Giai đoạn 1)	Xương Lâm	2,00
29	Xây dựng HTKT đầu giá QSDĐ khu trung tâm thị trấn Kép (giai đoạn 4)	thị trấn Kép	2,00
30	Khu dân cư thôn Kép 12 xã Hương Sơn (Giai đoạn 1)	Hương Sơn	1,80
II	Dự án thực hiện năm 2022	57	1.108,34
1	Khu dân cư Đông Nam ngã 5 thị trấn Kép, huyện Lạng Giang	thị trấn Kép	2,53
2	Khu đô thị phía Bắc thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	thị trấn Vôi	9,31
3	Khu phía Nam thuộc Khu dân cư số 1, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang	xã Xuân Hương	9,99
4	Khu dân cư Thanh Lương, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang	xã Quang Thịnh	19,16
5	Khu dân cư trung tâm xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang	xã Xương Lâm	9,73
6	Khu số 1 thuộc Khu dân cư Tân Phúc, xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang	xã Đào Mỹ	7,90
7	Khu số 1 thuộc khu dân cư Tiên Lục - Mỹ Hà, huyện Lạng Giang	xã Tiên Lục ,Mỹ Hà	14,10
8	Khu số 1 thuộc khu dân cư thôn Bằng, xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang	xã Nghĩa Hòa	12,67
9	Khu dân cư mới Liên Sơn, xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang	xã Tân Dĩnh	14,98
10	Khu số 1 thuộc khu dân cư thôn Dâu, xã Nghĩa Hưng, huyện Lạng Giang	xã Nghĩa Hưng	22,49
11	Khu số 1 thuộc khu dân cư và nhà ở xã hội xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang	xã Tân Hưng	20,60
12	Khu số 1 thuộc khu dân cư Đại Giáp, xã Đại Lâm	xã Đại Lâm	10,66
13	Khu số 2 thuộc khu dân cư Đại Giáp, xã Đại Lâm	xã Đại Lâm	17,37
14	Khu số 2 thuộc khu dân cư và nhà ở xã hội xã Tân Hưng	xã Tân Hưng	12,27
15	Đất ở khu du lịch, nghỉ dưỡng Hồ Cao		426,00
16	Khu đô thị mới Tân Sơn, xã Tân Dĩnh	xã Tân Dĩnh	24,38
17	Khu dân cư số 1 Xã Tân Hưng	xã Tân Hưng	13,62
18	Khu đô thị trung tâm thị trấn Vôi	TT Vôi	9,99
19	Khu đô thị Phú Thành		38,65
20	Khu dân cư và trung tâm thương mại xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang	xã Xương Lâm	44,23
21	Khu đô thị phía nam Thị trấn Vôi	TT Vôi	21,50
22	Khu đô thị Xuân Hương - Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang	Xuân Hương-Tân Dĩnh	101,00
23	Khu dân cư số 1 xã Dương Đức, huyện Lạng Giang	xã Dương Đức	11,50
24	Khu dân cư xã Nghĩa Hưng số 1	xã Nghĩa Hưng	9,00
25	Khu đô thị sinh thái thị trấn Vôi	TT Vôi	55,99

26	Xây dựng khu dân cư trung tâm xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang (Giai đoạn 2)	Tân Hưng,	7,50
27	Xây dựng khu dân cư thôn Ao Luông xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang (Giai đoạn 4)	Yên Mỹ	6,00
28	Xây dựng khu dân cư trung tâm xã An Hà, huyện Lạng Giang (Giai đoạn 2)	An Hà	5,50
29	Xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất khu Chợ Năm, xã Tiên Lục (Giai đoạn 5)	Tiên Lục	2,00
30	Xây dựng khu dân cư xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang (Giai đoạn 2)	Nghĩa Hòa	10,00
31	Xây dựng khu dân cư thôn Ruồng Cái xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang (Giai đoạn 4)	Đào Mỹ	5,00
32	Xây dựng khu dân cư công UBND xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang (Giai đoạn 5)	Quang Thịnh	5,80
33	Xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư Tân Luận 1 (Giai đoạn 5)	Tân Luận	3,00
34	Xây dựng khu dân cư Mái Hạ xã Tân Thanh, huyện Lạng Giang (Giai đoạn 5)	Tân Thanh	5,00
35	Xây dựng khu dân cư trung tâm xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang (Giai đoạn 2)	Hương Lạc	8,00
36	Xây dựng khu dân cư số 1 xã Mỹ Hà, huyện Lạng Giang (Giai đoạn 2)	Mỹ Hà	8,00
37	Xây dựng khu dân cư thôn Kép 12 xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang (Giai đoạn 2)	Hương Sơn	9,00
38	Xây dựng khu dân cư thôn Dâu xã Nghĩa Hưng, huyện Lạng Giang (Giai đoạn 1)	Nghĩa Hưng	5,00
39	Xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư công UBND xã Nghĩa Hưng	Nghĩa Hưng	2,00
40	Xây dựng khu dân cư thôn Quyết Tiến xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang (Giai đoạn 1)	Xương Lâm	5,00
41	Xây dựng khu dân cư trung tâm xã Đại Lâm, huyện Lạng Giang (Giai đoạn 1)	Đại Lâm	10,00
42	Xây dựng Khu đô thị mới Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang (Giai đoạn 1)	Tân Dĩnh	10,00
43	Khu đô dân cư phía Tây Nam thị trấn Kép, huyện Lạng Giang	thị trấn Kép	1,80
44	Khu đô dân cư phía Tây Bắc thị trấn Kép, huyện Lạng Giang	thị trấn Kép	1,80
45	Xây dựng khu dân cư số 2 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang (giai đoạn 1)	Xuân Hương	6,00
46	Xây dựng khu dân cư số 3 xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang (giai đoạn 1)	Xuân Hương	6,00
47	Khu đô thị số 7 xã Thái Đào (Giai đoạn 1)	Thái Đào	5,00
48	Khu dân cư số 3 xã Mỹ Thái (Giai đoạn 1)	Mỹ Thái	5,00
49	Xây dựng khu dân cư trung tâm xã Dương Đức, huyện Lạng Giang (Giai đoạn 1)	Dương Đức	5,00
50	Xây dựng khu dân cư cạnh UBND xã Tân Thanh	Tân Thanh	4,00
51	Khu đô thị số 1 xã Tân Dĩnh (Giai đoạn 1)	Tân Dĩnh	5,00
52	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá khu dân cư Tân Luận 4, thị trấn Vôi (Giai đoạn 1)	thị trấn Vôi	2,00

53	Xây dựng khu dân cư trung tâm xã An Hà, huyện Lạng Giang (Giai đoạn 3)	Xương Lâm	6,00
54	Xây dựng khu dân cư thôn Tân Thiếp, xã Xương Lâm	Xương Lâm	2,00
55	Khu dân cư Nghĩa Hoà	xã Nghĩa Hoà	0,72
56	Khu dân cư thôn hạ	xã Nghĩa Hoà	1,99
57	Khu đô thị Tân Luận số 2, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	Thị trấn Vôi	9,60
III	Dự án thực hiện trong giai đoạn 2023-2025	30	195,20
1	Xây dựng khu dân cư thôn Ruồng Cái xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang (Giai đoạn 5)	Đào Mỹ	5,00
2	Xây dựng khu dân cư Mãi Hạ xã Tân Thanh, huyện Lạng Giang (Giai đoạn 6)	Tân Thanh	5,00
3	Xây dựng khu dân cư số 1 xã Mỹ Hà, huyện Lạng Giang (Giai đoạn 3)	Mỹ Hà	7,00
4	Xây dựng khu dân cư thôn Dâu xã Nghĩa Hưng, huyện Lạng Giang (Giai đoạn 2)	Nghĩa Hưng	9,00
5	Xây dựng khu dân cư trung tâm xã Đại Lâm, huyện Lạng Giang (Giai đoạn 2)	Đại Lâm	9,00
6	Khu đô thị số 7 xã Thái Đào (Giai đoạn 2)	Thái Đào	10,00
7	Khu dân cư số 3 xã Mỹ Thái (Giai đoạn 2)	Mỹ Thái	5,00
8	Xây dựng khu dân cư trung tâm xã Dương Đức, huyện Lạng Giang (Giai đoạn 2)	Dương Đức	5,00
9	Khu đô thị số 1 xã Tân Dĩnh (Giai đoạn 2)	Tân Dĩnh	5,00
10	Khu dân cư số 1 xã Hương Lạc (giai đoạn 1)	Hương Lạc	10,00
11	Khu dân cư số 2 xã Quang Thịnh (giai đoạn 1)	Quang Thịnh	8,00
12	Xây dựng hạ tầng đầu giá quyền sử dụng đất khu dân cư Yên Mỹ- Tân Hưng	Tân Hưng	10,00
13	Xây dựng khu dân cư số 1 xã Mỹ Hà (Giai đoạn 4)	Mỹ Hà	5,00
14	Khu dân cư mới xã Tân Hưng	Tân Hưng	7,00
15	Khu dân cư số 2 xã Quang Thịnh (giai đoạn 2)	Quang Thịnh	7,00
16	Khu dân cư số 2 xã Nghĩa Hưng (giai đoạn 1)	Nghĩa Hưng	5,00
17	Khu dân cư xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang (giai đoạn 1)	Xuân Hương	7,00
18	Khu dân cư thôn Thuận, xã Tân Thanh (giai đoạn 1)	Tân Thanh	7,00
19	Khu dân cư số 2 xã Dương Đức (giai đoạn 1)	Dương Đức	5,00
20	Khu dân cư số 2 xã Nghĩa Hưng (giai đoạn 2)	Nghĩa Hưng	5,00
21	Khu dân cư xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang (giai đoạn 2)	Xuân Hương	5,00
22	Khu dân cư số 2 xã Dương Đức (giai đoạn 2)	Dương Đức	5,00
23	Khu dân cư số 1 xã Hương Lạc (giai đoạn 2)	Hương Lạc	5,00
24	Khu dân cư số 2 xã Mỹ Hà (giai đoạn 1)	Mỹ Hà	8,00

25	Khu dân cư số 2 xã An Hà (giai đoạn 1)	An Hà	8,00
26	Khu dân cư xã Mỹ Thái (giai đoạn 1)	Mỹ Thái	8,00
27	Khu dân cư số 2 xã Tân Hưng (giai đoạn 1)	Tân Hưng	7,00
28	Xây dựng khu dân cư thôn Quyết Tiến xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang (Giai đoạn 2)	Xương Lâm,	2,00
29	Khu dân cư và trung tâm thương mại xã Xương Lâm	Xương Lâm,	8,00
30	Xây dựng khu dân cư xã Nghĩa Hòa (Giai đoạn 3)	Nghĩa Hoà	3,20
B	DỰ ÁN KHU NHÀ Ở	4	8,33
I	Dự án khu nhà ở xã hội	2	7,66
	Thực hiện trong năm 2022		
1	Nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị phía Đông thị trấn Vôi	TT Vôi	1,25
	Thực hiện trong giai đoạn 2023-2025		
1	Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân số 1 xã Nghĩa Hòa	Xã Nghĩa Hoà	2,40
2	Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Tân Hưng	Xã Tân Hưng	4,01
II	Dự án khu nhà ở thương mại	2	0,67
	Thực hiện trong giai đoạn 2023-2025		
1	Khu nhà ở thuộc Khu đô thị sinh thái thị trấn Vôi	thị trấn Vôi, xã Xương Lâm	3,02
2	Khu nhà ở thuộc Khu đô thị trung tâm thị trấn Vôi	Thị trấn Vôi	0,67