

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cầu Gò,
huyện Yên Thế đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 922-TB/TU ngày 08/3/2022 của Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 96/BC-SXD ngày 23/02/2022; UBND huyện Yên Thế tại Tờ trình 09/TTr-UBND ngày 21/02/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cầu Gò, huyện Yên Thế đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000), với các nội dung chính như sau:

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

1.1. Vị trí 01: Điều chỉnh khoảng 3.000 m² từ quy hoạch đất ở hiện trạng và đất lúa sang đất giáo dục tại tổ dân phố Cả Trọng và tổ dân phố Hồi.

- Lý do điều chỉnh: Để phục vụ công tác mở rộng quy mô của Trường Trung học phổ thông Yên Thế.

1.2. Vị trí 02: Điều chỉnh 2.500 m² từ quy hoạch đất y tế sang đất ở (Vị trí điều chỉnh là trạm y tế thị trấn Cầu Gò cũ) tổ dân phố Hoàng Hoa Thám.

- Lý do điều chỉnh: Để tăng quỹ đất ở phục vụ nhân dân.

1.3. Vị trí 03: Điều chỉnh 1.500 m² từ quy hoạch đất ở hiện trạng sang đất cơ sở sản xuất kinh doanh tại tổ dân phố Chẽ, thị trấn Phồn Xương.

- Lý do điều chỉnh: Để xây dựng cơ sở sản xuất và chế biến dược liệu.

1.4. Vị trí 04: Điều chỉnh từ quy hoạch 2.000m² đất vườn và 3.000 m² đất rừng sản xuất sang đất sản xuất kinh doanh tại tổ dân phố Mạc 1, thị trấn Phồn Xương.

- Lý do điều chỉnh: Để xây dựng nhà máy may công nghiệp.

1.5. Vị trí 05: Điều chỉnh từ quy hoạch 2500 m² đất lúa sang đất giáo dục, tại tổ dân phố Phan và tổ dân phố Hoàng Hoa Thám; 520m² đất cơ quan sang đất giáo dục tại tổ dân phố Hoàng Hoa Thám.

- Lý do điều chỉnh: Để mở rộng quy mô trường trung cấp nghề miền núi. (Dự kiến chuyển trường tiểu học Cầu Gò về khi chuyển trường trung cấp nghề ra khu vực mới).

1.6. Vị trí 06: Điều chỉnh 1,98ha từ quy hoạch đất công cộng (vị trí CC-7) sang đất ở đô thị tại tổ dân phố Bà Ba, thị trấn Phồn Xương.

- Lý do điều chỉnh: Để thực hiện dự án Khu đô thị kết hợp tái định cư khu di tích lịch sử Hoàng Hoa Thám.

1.7. Vị trí 07: Điều chỉnh 1,1ha từ quy hoạch đất cây xanh (vị trí CX- 3) sang đất công cộng và điều chỉnh 1,1ha từ quy hoạch đất công cộng (vị trí CC-4) sang đất cây xanh tại tổ dân phố Đề Năm.

- Lý do điều chỉnh: Để thực hiện dự án Xây dựng Trung tâm văn hóa, hội nghị huyện Yên Thế.

1.8. Vị trí 08: Điều chỉnh 3.056,5m² từ quy hoạch đất giáo dục (vị trí TH- 2) sang đất y tế tại tổ dân phố Cả Trọng.

- Lý do điều chỉnh: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng mở rộng quy mô giường bệnh, trung tâm y tế huyện Yên Thế

1.9. Vị trí 09: Điều chỉnh 2,5ha từ quy hoạch đất ở mới sang đất ở hiện trạng tại xã Đồng Lạc.

- Lý do điều chỉnh: phần diện tích này có nhiều nhà kiên cố từ 2 đến 3 tầng, thậm chí có cả những nhà biệt thự, vườn cây cảnh, ao cá cảnh rất kiên cố và có giá trị kinh tế.

1.10. Vị trí 10: Điều chỉnh 2,57ha từ quy hoạch đất thương mại dịch vụ (một phần lô TMDV-3) và 0,7ha từ quy hoạch đất thương mại dịch vụ (lô TMDV-4) sang đất ở tại xã Đồng Lạc.

- Lý do điều chỉnh: Trong khu vực vị trí quy hoạch được bố trí quá nhiều đất dịch vụ thương mại, trong khi đó xã Đồng Lạc lại nằm xa trung tâm thị trấn nên nhu cầu về đất dịch vụ thương mại không cao.

1.11. Vị trí 11: Điều chỉnh 4.000 m² từ quy hoạch đất công cộng sang 2.000 m² đất Y tế và 2.000 m² đất Cơ quan tại xã Đồng Lạc.

- Lý do điều chỉnh: Đất trụ sở của trạm y tế đã xây dựng nhà văn hóa, hiện tại trạm y tế đã được bố trí trong UBND xã Đồng Lạc; Trụ sở Công an xã Đồng Lạc chưa được bố trí trong quy hoạch, hiện tại khuôn viên của UBND xã Đồng Lạc không còn quỹ đất để bố trí.

1.12. Vị trí 12: Điều chỉnh 52.000 m² từ quy hoạch đất ở, đất vườn, đất rừng sản xuất, đất trồng lúa sang đất giáo dục tại tổ dân phố Chùa, tổ dân phố Chẽ và tổ dân phố Phan, thị trấn Phồn Xương.

- Lý do điều chỉnh: Để xây dựng trường Cao đẳng Nghề miền núi Yên Thế.

2. Các nội dung khác.

Các nội dung khác: Theo Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 và Quyết định số 937/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. UBND huyện Yên Thế có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Yên Thế và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công TĐTT tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích