

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng
Cụm công nghiệp Tăng tiến, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 147/BC-SXD ngày 23/4/2021; Công ty TNHH Phát triển Hạ tầng Cụm Công nghiệp Cửu Long tại Tờ trình số 24/TTr-CTCL ngày 02/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Tăng Tiến, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Tăng Tiến, huyện Việt Yên (tỷ lệ: 1/500) được phê duyệt tại Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày

20/6/2018 của UBND tỉnh. Ngày 13/4/2021 UBND tỉnh có Công văn số 112/UBND-KTTH về việc thỏa thuận hướng tuyến đường dây và vị trí đặt trạm biến áp 110kV Vân Trung 2; theo đó, vị trí đặt trạm biến áp 110kV tại khu đất cây xanh của cụm công nghiệp; mặt khác, để phù hợp với nhu cầu thực tế cần điều chỉnh tuyến đường trục chính của cụm để đảm bảo số lô và diện tích của nhà máy phù hợp với nhu cầu thuê đất của các nhà đầu tư thứ cấp. Do đó, việc điều chỉnh quy hoạch là cần thiết, đảm bảo hiệu quả dự án và phù hợp với các chỉ tiêu theo QCVN số 01: 2019/BXD.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

a. Nội dung điều chỉnh.

- Điều chỉnh dịch chuyển tuyến đường phía Đông về phía Tây đi giữa khu quy hoạch và mở rộng quy mô mặt cắt ngang từ rộng 22,0m (lòng đường rộng 12,0m, vỉa hè hai bên $2 \times 5,0\text{m} = 10,0\text{m}$) thành rộng 26,0m (lòng đường rộng 16,0m, vỉa hè hai bên $2 \times 5,0\text{m} = 10,0\text{m}$); điều chỉnh giảm quy mô mặt cắt ngang đoạn đầu nối đường gom từ rộng 36,0m (lòng đường rộng 24,0m; hè đường hai bên $2 \times 6,0 = 12,0\text{m}$) thành rộng 30,0m (lòng đường rộng 20,0m; hè đường hai bên $2 \times 5,0\text{m} = 10,0\text{m}$);

- Điều chỉnh quy hoạch một phần đất mặt nước ký hiệu MN và đường giao thông với diện tích khoảng 1.910m^2 từ quy hoạch đất giao thông sang quy hoạch đất bãi đỗ xe (lô đất ký hiệu BB-1);

- Điều chỉnh quy hoạch một phần lô đất có ký hiệu CN-2 và đường giao thông với diện tích khoảng 1.074m^2 từ quy hoạch đất công nghiệp và đất giao thông sang quy hoạch đất bãi đỗ xe (lô đất ký hiệu BB-2);

- Điều chỉnh quy hoạch một phần lô đất có ký hiệu CX và đất giao thông với diện tích khoảng 4.680m^2 từ quy hoạch đất cây xanh và giao thông sang quy hoạch đất hạ tầng kỹ thuật để xây dựng trạm biến áp 110kV Vân Trung 2 (lô đất ký hiệu HTKT-2);

- Điều chỉnh quy hoạch một phần lô đất có ký hiệu HCDV với diện tích khoảng 276m^2 từ quy hoạch đất hành chính – dịch vụ sang quy hoạch đất giao thông;

- Điều chỉnh giảm quy mô mặt cắt ngang tuyến đường phía Tây khu quy hoạch từ rộng 22,0m (lòng đường rộng 12,0m, vỉa hè hai bên $2 \times 5,0\text{m} = 10,0\text{m}$) thành rộng 20,5m (lòng đường rộng 10,5m, vỉa hè hai bên $2 \times 5,0\text{m} = 10,0\text{m}$);

Bảng cơ cấu sử dụng đất trước và sau khi điều chỉnh:

TT	Loại đất	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
		Diện tích (ha)	tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	tỷ lệ (%)
1	Đất công nghiệp	264.838	72,60	264.370	72,48
2	Đất trung tâm hành chính, dịch vụ	4.008	1,10	3.723	1,02
3	Đất giao thông	49.342	13,53	50.243	13,77

4	Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật	8.559	2,35	9.840	2,7
5	Đất cây xanh, mặt nước	38.024	10,42	36.586	10,03
	Tổng cộng	364.771	100,00	364.771	100,00

b. Các nội dung khác.

Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Tăng Tiến, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500).

Điều 2. Công ty TNHH Phát triển Hạ tầng Cụm Công nghiệp Cửu Long có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài Chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên; Công ty TNHH Phát triển Hạ tầng Cụm Công nghiệp Cửu Long và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, XD;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích