

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị thị trấn Cầu Gò (nay là thị trấn Phồn Xương), huyện Yên Thế

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 6/7/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy Ban thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị định 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư 12/2014/TT-BXD ngày 25/8/2014 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định và phê duyệt Chương trình phát triển đô thị;

Theo đề nghị của UBND huyện Yên Thế tại Tờ trình số 36/TTr-UBND ngày 09/4/2021; của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 46/TTr-SXD ngày 26/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị thị trấn Cầu Gò (nay là thị trấn Phồn Xương), huyện Yên Thế, với nội dung sau:

1. Điều chỉnh tên hồ sơ khu vực phát triển đô thị

a) Tên hồ sơ khu vực phát triển đô thị được duyệt tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của UBND tỉnh: Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị thị trấn Cầu Gò, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên hồ sơ khu vực phát triển đô thị đề nghị điều chỉnh: Hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

c) Lý do điều chỉnh: Thực hiện theo Nghị quyết số 813/NQ-UBTVQH14 ngày 21/11/2019 của Ủy ban thường vụ Quốc hội, trong đó thị trấn Cầu Gò được sáp nhập với xã Phồn Xương để thành lập thị trấn Phồn Xương.

2. Điều chỉnh tên dự án tại danh mục dự án phát triển đô thị

a) Nội dung điều chỉnh:

Số dự án	Tên dự án theo Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của UBND tỉnh	Tên dự án đề nghị điều chỉnh
Dự án 5	Khu dân cư số 5 thôn Chỉ Chèo	Khu đô thị số 5 thị trấn Phồn Xương
Dự án 6	Khu dân cư phía Nam xã Phồn Xương	Khu đô thị phía Nam thị trấn Phồn Xương

b) Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh tên dự án để phù hợp với Nghị quyết số 813/NQ-UBTVQH14 ngày 21/11/2019 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

3. Điều chỉnh dự án phát triển công nghiệp sang dự án phát triển đô thị

a) Nội dung đề nghị điều chỉnh:

TT	Tên dự án theo Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của UBND tỉnh			Đề nghị điều chỉnh		
	Danh mục dự án đầu tư	Dự kiến kinh phí đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn vốn	Danh mục dự án đầu tư	Dự kiến kinh phí đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn vốn
3	Xây dựng cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp nằm phía Nam xã Đồng Lạc để thu hút đầu tư vào các lô CN3, CN4, CN5, CN6	170	Doanh nghiệp	Khu dân cư trung tâm xã Đồng Lạc tại các vị trí OM42, OM43, OM44 (quy mô 14,5ha)	154	Doanh nghiệp

b) Lý do điều chỉnh: Tại bảng tổng hợp các danh mục dự án, công trình trọng điểm ưu tiên đầu tư giai đoạn 2020-2025 theo hồ sơ đề xuất đã được phê duyệt tại Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của UBND tỉnh (bảng 8, mục 4.6 của hồ sơ) có đề xuất dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp nằm phía Nam xã Đồng Lạc để thu hút đầu tư vào các lô CN3, CN4, CN5, CN6. Tuy nhiên, theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cầu Gò tại Quyết định số 937/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 của UBND tỉnh thì vị trí nêu trên đã được điều chỉnh sang đất ở đô thị với tổng diện tích 14,5ha.

4. Bổ sung dự án, công trình trọng điểm ưu tiên đầu tư

a) Nội dung đề nghị bổ sung:

Số dự án	Tên dự án phát triển đô thị	Thời gian KC-HT	Diện tích (ha)
Dự án 12	Khu dân cư trung tâm xã Đồng Lạc	2020-2025	14,5
Dự án 13	Xây dựng mở rộng trụ sở UBND huyện (trong khuôn viên hiện trạng của UBND huyện)	2020-2025	3,0
Dự án 14	Xây dựng mở rộng trụ sở UBND huyện (khu vực trước cửa đền Bác Hồ)	2026-2030	1,0

b) Lý do bổ sung:

- Để có cơ sở triển khai thực hiện, kêu gọi đầu tư phát triển đô thị theo quy hoạch chung được duyệt, cần thiết bổ sung dự án khu dân cư trung tâm xã Đồng Lạc vào danh mục dự án ưu tiên đầu tư giai đoạn 2020-2025 (quy mô 14,5ha, được điều chỉnh từ đất công nghiệp sang đất ở đô thị tại mục 3 nêu trên).

- Nhằm hoàn thiện cơ sở hạ tầng, cơ sở vật chất của Trụ sở Huyện ủy - HĐND và UBND huyện Yên Thế, cần thiết bổ sung vào danh mục các dự án, công trình trọng điểm ưu tiên đầu tư của hồ sơ đề xuất phát triển đô thị thị trấn Phồn Xương, làm cơ sở để UBND huyện Yên Thế xây dựng kế hoạch triển khai, bố trí nguồn vốn thực hiện thích hợp.

5. Các nội dung khác: Theo Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của UBND tỉnh.

Điều 2.

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố về khu vực phát triển đô thị thị trấn Cầu Gồ; quản lý giám sát, phối hợp trong việc triển khai kế hoạch thực hiện khu vực phát triển đô thị.

2. UBND huyện Yên Thế có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các công việc liên quan đến phát triển đô thị thị trấn Cầu Gồ theo đúng quy định hiện hành; tham mưu đề xuất tích hợp vào quy hoạch tỉnh các nội dung theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương, Sở Thông tin truyền thông, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Yên Thế và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT, TH, KTN, TNMT;
 - + Lưu: VT, XD.Tuấn.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích