

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường trực thuộc UBND huyện Lục Ngạn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 16/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 141/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực sự nghiệp kinh tế và sự nghiệp khác;

Căn cứ Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10/9/2020 của Chính phủ về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 115/2020/NĐ-CP ngày 25/9/2020 của Chính phủ quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Quyết định số 140/2009/QĐ-TTg ngày 31/12/2009 của Thủ tướng Chính phủ về bảo lưu phụ cấp chức vụ lãnh đạo đối với các chức danh lãnh đạo trong quá trình sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy;

Căn cứ Thông báo số 129-TB/TU ngày 19/01/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy kết luận một số nội dung về sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy các sở, cơ quan, đơn vị thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện;

Theo đề nghị của Sở Nội vụ tại Tờ trình số 104/TTr-SNV ngày 27/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Lục Ngạn trực thuộc UBND huyện Lục Ngạn trên cơ sở hợp nhất nguyên trạng Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp với Đội Quản lý trật tự giao thông, xây dựng và môi trường.

1. Vị trí, chức năng

a) Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Lục Ngạn (viết tắt là Trung tâm) là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND huyện Lục Ngạn. Trung tâm có tư cách pháp nhân, có con dấu, tài khoản riêng theo quy định của pháp luật.

b) Trung tâm có chức năng tham mưu, giúp UBND huyện Lục Ngạn thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư; tạo quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội và ổn định thị trường bất động sản; nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; phát triển các khu tái định cư; đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng trên đất; đấu giá quyền sử dụng đất; đấu thầu dự án có sử dụng đất; quản lý đất đã thu hồi, đã nhận chuyển nhượng, đã tạo lập, phát triển; thực hiện dịch vụ trong lĩnh vực bồi thường, giải phóng mặt bằng; giúp UBND huyện trong việc thành lập, mở rộng, bổ sung quy hoạch, đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp và tham gia quản lý các doanh nghiệp đầu tư trong cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức kiểm tra, phát hiện, đề xuất biện pháp xử lý; chủ trì tham mưu tổ chức, phối hợp thực hiện các quyết định xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực giao thông, xây dựng và môi trường trên địa bàn huyện.

c) Trung tâm chịu sự chỉ đạo, quản lý trực tiếp của UBND huyện Lục Ngạn về tổ chức bộ máy, biên chế và hoạt động; đồng thời chịu sự chỉ đạo, kiểm tra, hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ của cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện, cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh.

d) Trụ sở làm việc: Tại trụ sở làm việc của 02 đơn vị trước khi hợp nhất (Tổ dân phố Trần Phú, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang).

2. Nhiệm vụ, quyền hạn

Trước mắt, thực hiện theo quy định hiện hành, khi có Thông tư hướng dẫn, Giám đốc Trung tâm xây dựng quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức bên trong (nếu có) của Trung tâm trình UBND huyện Lục Ngạn xem xét, ban hành.

3. Loại hình

Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường là đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm một phần chi thường xuyên theo quy định tại Nghị định số 16/2015/NĐ-CP, Nghị định số 141/2016/NĐ-CP và Nghị định số 120/2020/NĐ-CP của Chính phủ.

4. Cơ cấu tổ chức bộ máy, số lượng người làm việc

a) Lãnh đạo Trung tâm: Giám đốc và không quá 02 Phó Giám đốc

Giám đốc, Phó Giám đốc Trung tâm do Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn bổ nhiệm theo quy định về phân cấp công tác cán bộ của tỉnh Bắc Giang.

Phụ cấp chức vụ lãnh đạo: Giám đốc hệ số 0,3/tháng; Phó Giám đốc hệ số 0,2/tháng.

b) Số lượng người làm việc

Sau khi hợp nhất, tổng số người làm việc **28** chỉ tiêu, gồm **15** chỉ tiêu viên chức và **13** chỉ tiêu hợp đồng lao động hưởng lương từ nguồn thu sự nghiệp của Trung tâm.

Trong đó: **06** chỉ tiêu viên chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp; **07** chỉ tiêu viên chức của Đội Quản lý trật tự giao thông, xây dựng và môi trường được UBND tỉnh giao trong năm 2021; điều chuyển, bổ sung **02** chỉ tiêu viên chức từ Trung tâm Văn hóa- Thông tin- Thể thao huyện về Trung tâm; **13** chỉ tiêu hợp đồng lao động hiện có của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp.

5. Phương án xử lý nhân sự của Trung tâm

Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn thực hiện kiện toàn các chức danh Lãnh đạo Trung tâm theo quy định tại Điều 47, Nghị định số 115/2020/NĐ-CP ngày 25/9/2020 của Chính phủ về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức (do hợp nhất Trung tâm).

Cấp trưởng dôi dư thực hiện quy trình bổ nhiệm làm cấp phó, trường hợp được bổ nhiệm giữ chức vụ mới có phụ cấp chức vụ thấp hơn hoặc thôi giữ chức vụ, được bảo lưu phụ cấp chức vụ cũ đến hết thời hạn bổ nhiệm.

Số cấp phó dôi dư do hợp nhất, UBND huyện Lục Ngạn xây dựng phương án sắp xếp giảm trong thời gian 03 năm theo Nghị định 120/2020/NĐ-CP (kể từ khi quyết định của UBND tỉnh về việc thành lập Trung tâm có hiệu lực). Trường hợp cấp phó được bổ nhiệm giữ chức vụ mới có phụ cấp chức vụ thấp hơn hoặc thôi giữ chức vụ, được bảo lưu phụ cấp chức vụ cũ đến hết thời hạn bổ nhiệm.

6. Về tài chính, tài sản, trang thiết bị

Trung tâm tiếp nhận toàn bộ tài chính, tài sản, trang thiết bị hiện có của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Đội Quản lý trật tự giao thông, xây dựng và môi trường; thực hiện quản lý, bảo quản, sử dụng theo quy định của pháp luật.

7. Về tổ chức đảng, đoàn thể

Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường báo cáo Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn để xem xét, trình cơ quan có thẩm quyền kiện toàn tổ chức Đảng, đoàn thể của Trung tâm theo quy định của Điều lệ Đảng, Điều lệ các đoàn thể và theo phân cấp của Tỉnh ủy Bắc Giang.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn:

a) Kiện toàn các chức danh lãnh đạo Trung tâm theo quy định.

b) Chỉ đạo hoạt động, quản lý, sử dụng biên chế viên chức, người lao động bảo đảm công khai, minh bạch, phù hợp với trình độ chuyên môn, nghiệp

vụ, vị trí việc làm; thực hiện chế độ, chính sách đối với viên chức, người lao động của Trung tâm theo quy định của pháp luật và Đề án tổ chức lại Trung tâm.

c) Tổ chức bàn giao tài chính, tài sản, con dấu, tài khoản, trang thiết bị hoạt động của Trung tâm theo quy định.

2. Trung tâm:

a) Tiếp nhận tài chính, tài sản, con dấu, tài khoản, trang thiết bị; thực hiện thủ tục khắc dấu mới, mở tài khoản mới để hoạt động theo quy định.

b) Xây dựng Danh mục vị trí việc làm, cơ cấu viên chức, người lao động theo chức danh nghề nghiệp báo cáo UBND huyện Lục Ngạn trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

c) Xây dựng Đề án vị trí việc làm, cơ cấu viên chức, người lao động theo chức danh nghề nghiệp trình UBND huyện Lục Ngạn quyết định phê duyệt (sau khi được UBND tỉnh phê duyệt Danh mục vị trí việc làm, cơ cấu viên chức, người lao động). Bố trí, phân công nhiệm vụ cụ thể đối với số viên chức, người lao động theo trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, năng lực, vị trí việc làm được phê duyệt.

d) Xây dựng dự thảo quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm trình UBND huyện Lục Ngạn xem xét, ban hành.

đ) Rà soát, xây dựng dự thảo Quy chế làm việc của Trung tâm trình Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn phê duyệt. Báo cáo cấp ủy huyện Lục Ngạn để xem xét, trình các cơ quan có thẩm quyền kiện toàn tổ chức Đảng, đoàn thể của Trung tâm theo quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 01/6/2021.

2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Nội vụ, Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước, Công an tỉnh; UBND huyện Lục Ngạn; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện Lục Ngạn; các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
 - + LDVP, TH, TTTT;
 - + Lưu: VT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Ánh Dương