

Số: /KH-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2021

KẾ HOẠCH

Đầu tư xây dựng hạ tầng các cụm công nghiệp do doanh nghiệp làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang

Nhiệm vụ quy hoạch, thành lập, đầu tư xây dựng hạ tầng các cụm công nghiệp đã và đang được triển khai thực hiện tích cực, phù hợp với chiến lược phát triển công nghiệp của tỉnh. Nhiều cụm công nghiệp đang được các ngành, các cấp và chủ đầu tư tập trung cao cho công tác hoàn thiện thủ tục pháp lý, giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng và thu hút nhà đầu tư thứ cấp. Tuy nhiên, tiến độ thực hiện vẫn chậm so với yêu cầu đề ra; các khó khăn, vướng mắc phát sinh chưa được các ngành, các cấp, chủ đầu tư phối hợp giải quyết kịp thời, làm chậm tiến độ thực hiện. Nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Kế hoạch đầu tư xây dựng hạ tầng các cụm công nghiệp do doanh nghiệp làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Nâng cao vai trò, trách nhiệm quản lý nhà nước về cụm công nghiệp của các ngành, địa phương; làm cơ sở để đôn đốc, kiểm điểm tiến độ và gắn trách nhiệm giải quyết đối với cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp trong triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng các cụm công nghiệp.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức thực hiện kế hoạch đảm bảo đồng bộ, thống nhất, chất lượng, hiệu quả, xác định rõ trách nhiệm chủ trì, trách nhiệm phối hợp, phân đấu rút ngắn thời gian thực hiện và đảm bảo đúng theo quy định pháp luật.

- Các cơ quan chuyên môn của tỉnh, UBND các huyện, thành phố, các đơn vị chủ đầu tư xác định rõ lộ trình giải quyết từng hạng mục công việc và thời hạn hoàn thành; chủ động giải quyết, phối hợp giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc để đảm bảo hoàn thành công việc theo thời hạn đã đề ra.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Quy trình thực hiện đầu tư xây dựng và thu hút đầu tư

* **Bước 1:** Lập hồ sơ Quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp:

- Thời gian thực hiện: 75 ngày kể từ ngày có quyết định thành lập CCN.

- Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn chủ trì, phối hợp với UBND cấp huyện, cấp xã lập quy hoạch (Khảo sát địa hình, lập bản vẽ thuyết minh, xin ý kiến cộng đồng dân cư);

* **Bước 2:** Thẩm định và phê duyệt Quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp (20 ngày): Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các ngành, UBND cấp huyện thẩm định (17 ngày), trình UBND tỉnh phê duyệt (03 ngày).

* **Bước 3:** Lập và thẩm định ĐTM (thực hiện song song với thiết kế cơ sở) thời gian thực hiện 60 ngày.

- Lập báo cáo ĐTM: 30 ngày kể từ ngày có quy hoạch chi tiết 1/500. Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn lập báo cáo đánh giá ĐTM, xin ý kiến cộng đồng dân cư.

- Thẩm định và phê duyệt ĐTM: 30 ngày. Sau khi nhận được Hồ sơ ĐTM, Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh thành lập Hội đồng đánh giá ĐTM, tổ chức họp thẩm định đánh giá ĐTM; sau đó chủ đầu tư và đơn vị tư vấn chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến của Hội đồng đánh giá ĐTM và nộp lại ĐTM; Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt ĐTM.

* **Bước 4:** Lập, thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi (thực hiện song song với ĐTM)

- Thời gian thực hiện: 20 ngày kể từ ngày có quy hoạch chi tiết 1/500.

- Trong thời gian thẩm định quy hoạch chi tiết, chủ đầu tư CCN phối hợp với đơn vị tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi trình Sở Xây dựng thẩm định; căn cứ kết quả thẩm định chủ đầu tư phê duyệt.

* **Bước 5:** Thẩm duyệt thiết kế PCCC (thực hiện song song với ĐTM, Báo cáo nghiên cứu khả thi).

- Thời gian thực hiện: 10 ngày kể từ ngày có Báo cáo nghiên cứu khả thi .

- Trong thời gian thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi chủ đầu tư và đơn vị tư vấn lập thiết kế PCCC, sau khi Báo cáo nghiên cứu khả thi được thẩm định trình Phòng Cảnh sát PCCC thẩm định.

* **Bước 6:** Lập, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công

- Thời gian thực hiện: 16 ngày kể từ ngày Báo cáo nghiên cứu khả thi, ĐTM được phê duyệt.

- Trong thời gian thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi và PCCC, chủ đầu tư và đơn vị tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công, sau khi thiết kế PCCC được thẩm định trình Sở Xây dựng thẩm định.

* **Bước 7:** Lập hồ sơ chuyển đổi đất trồng lúa, trồng rừng (Thực hiện song song với các thủ tục Lập báo cáo NCKT, ĐTM, PCCC).

- Trường hợp diện tích đất lúa dưới 10ha và đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng dưới 20ha: **30 ngày** kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ của chủ đầu tư. Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp danh mục công trình có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trình UBND tỉnh xem xét; UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng.

- Trường hợp diện tích đất lúa trên 10ha và đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên 20ha: **90 ngày** kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ của chủ đầu tư. Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh, UBND tỉnh trình Bộ Tài nguyên và Môi trường; Bộ Tài nguyên và Môi trường xin ý Bộ Nông nghiệp và PTNT, Bộ Tài nguyên và Môi trường trình Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, phòng hộ, rừng đặc dụng.

* **Bước 8:** Lập hồ sơ và bồi thường GPMB (Thực hiện song song với các thủ tục TKCS, ĐTM, PCCC; chuyển đổi đất trồng lúa, trồng rừng).

- Thời gian thực hiện: 180 ngày (tùy theo diện tích của CCN có thể rút ngắn thời gian).

- UBND cấp huyện phối hợp với chủ đầu tư, UBND cấp xã, Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện: xây dựng Kế hoạch BTGPMB, thông báo thu hồi đất, thống kê, kiểm đếm tài sản, lập phương án bồi thường, lấy ý kiến nhân dân, hoàn thiện hồ sơ phê duyệt phương án bồi thường, quyết định phê duyệt phương án bồi thường và tổ chức chi trả bồi thường.

* **Bước 9:** Lập hồ sơ trồng rừng thay thế (nếu có). Bước này có yêu cầu ngay trong ĐTM.

- Thời gian: 30 ngày.

- Chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt Phương án trồng rừng thay thế.

* **Bước 10:** Chuyển mục đích SDD, giao đất, thuê đất

- Thời gian thực hiện: 30 ngày.

- UBND cấp huyện phối hợp với chủ đầu tư lập hồ sơ trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định; sau khi thẩm định, Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt chuyển mục đích, cho thuê đất.

* **Bước 11:** Cấp phép xây dựng

- Thời gian 07 ngày.

- Chủ đầu tư lập hồ sơ ở bước trước, ngay khi được giao đất, nộp hồ sơ cấp phép xây dựng; Sở Xây dựng xem xét và cấp phép xây dựng.

* **Bước 12:** Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật

- Thời gian: từ 180 đến 240 ngày kể từ ngày được giao đất.

- Chủ đầu tư và nhà thầu (nếu có) tiến hành xây dựng các hạng mục công trình của CCN.

* **Bước 13:** Thực hiện thủ tục kiểm tra nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng

- Thời gian: 10 ngày kể từ ngày chủ đầu tư có văn bản đề nghị nghiệm thu hoàn thành công trình.

- Sở Xây dựng tiến hành kiểm tra, nghiệm thu công trình theo bản vẽ thiết kế thi công và bản vẽ hoàn công.

*** Bước 14:** Thu hút đầu tư

Ngay từ khi thành lập CCN, Sở Kế hoạch và Đầu tư, chủ đầu tư CCN đã có kế hoạch thu hút, xúc tiến đầu tư các nhà đầu tư thứ cấp vào CCN.

(Phụ lục 1: Trình tự các bước thực hiện sau khi thành lập cụm công nghiệp)

2. Kế hoạch triển khai cụ thể các cụm công nghiệp đã thành lập

(Cụ thể theo Phụ lục 2: Kế hoạch tiến độ triển khai đầu tư xây dựng các cụm công nghiệp)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Văn phòng UBND tỉnh

Phối hợp với Sở Công Thương theo dõi, đôn đốc việc tổ chức thực hiện; tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức kiểm điểm tiến độ thực hiện; kịp thời thẩm tra, trình UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết các thủ tục hành chính theo thẩm quyền.

2. Sở Công Thương

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc triển khai thực hiện các nội dung công việc; định kỳ hàng tháng tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện và tham mưu, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh biện pháp chỉ đạo giải quyết những tồn tại, khó khăn vướng mắc.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan trong công tác thẩm định quy hoạch chi tiết, lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật; đánh giá tác động môi trường...

- Căn cứ quy hoạch phát triển điện lực được duyệt, chỉ đạo các đơn vị liên quan triển khai đầu tư xây dựng các tuyến đường dây, trạm biến áp để đảm bảo cung cấp kịp thời, đủ nhu cầu điện phục vụ sản xuất khi các cụm công nghiệp đi vào hoạt động.

3. Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, đôn đốc doanh nghiệp, chủ đầu tư CCN thực hiện các bước công việc liên quan đến Quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện việc thẩm định hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp tỷ lệ 1/500, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công; đảm bảo tiến độ theo kế hoạch đề ra.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, đôn đốc doanh nghiệp, chủ đầu tư CCN lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, thẩm

định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, hướng dẫn chủ đầu tư tham mưu UBND tỉnh lập hồ sơ trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng từ 10ha đất trồng lúa trở lên, từ 20ha đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trở lên.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ và tham mưu trình UBND tỉnh cho thuê đất.

- Kịp thời hướng dẫn và giúp UBND huyện, thành phố giải quyết những khó khăn, vướng mắc về đất đai, bồi thường giải phóng mặt bằng.

6. Sở Giao thông vận tải

Rà soát, tham mưu UBND tỉnh phương án đầu nối, tổ chức giao thông và nâng cấp, mở rộng các tuyến đường đảm bảo an toàn và tránh ùn tắc giao thông trong quá trình đầu tư xây dựng và khi cụm công nghiệp đi vào hoạt động.

7. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, tham mưu với UBND tỉnh phương án đầu nối hệ thống tiêu thoát nước của các CCN vào hệ thống công trình thủy lợi, đê điều và phòng chống thiên tai theo quy định

8. Điện lực Bắc Giang

Chủ động có kế hoạch, đề xuất kế hoạch đầu tư các tuyến đường điện, trạm biến áp để đảm bảo sẵn sàng đầu nối, cung cấp kịp thời, đầy đủ điện phục vụ nhu cầu sản xuất của cụm công nghiệp.

9. UBND huyện, thành phố có cụm công nghiệp:

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, chủ đầu tư CCN thực hiện các nhiệm vụ theo sự phân công trong biểu kèm theo kế hoạch này.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, chủ đầu tư CCN xây dựng phương án, tổ chức triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; chủ động xin ý kiến cấp thẩm quyền giải quyết những khó khăn, vướng mắc đảm bảo hoàn thành đúng tiến độ kế hoạch.

10. Chủ đầu tư các cụm công nghiệp:

- Tích cực, chủ động phối hợp với các sở, ngành liên quan, UBND huyện, thành phố có CCN trong toàn bộ quá trình triển khai tổ chức thực hiện, rút ngắn tối đa thời gian, sớm đưa CCN vào hoạt động theo đúng tiến độ đã được phê duyệt.

- Triển khai thực hiện lập hồ sơ theo hướng đồng thời, song song (không đợi hồ sơ này được phê duyệt mới bắt đầu triển khai hồ sơ tiếp theo) đảm bảo có hồ sơ nộp bước tiếp theo ngay sau khi được phê duyệt bước trước; đồng thời cam kết hoàn thiện hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền theo đúng mốc thời gian kế hoạch đề ra.

- Tổ chức triển khai đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp ngay sau khi được bàn giao đất, cho thuê đất, tạo quỹ đất sạch đủ điều kiện thu hút đầu tư sớm nhất.

- Định kỳ hàng tháng tổng hợp báo cáo tiến độ, khối lượng công việc thực hiện cũng như những khó khăn vướng mắc gửi về Sở Công Thương để xem xét giải quyết theo thẩm quyền và tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

Yêu cầu các sở, ngành, UBND huyện, thành phố, chủ đầu tư hạ tầng CCN và đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện các nội dung của Kế hoạch này. Trong quá trình triển khai, nếu phát sinh vướng mắc ở nội dung nào thì đơn vị chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan tập trung giải quyết; trường hợp vấn đề phức tạp, chủ động báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT;
- Điện lực Bắc Giang;
- UBND các huyện, thành phố;
- Chủ đầu tư các CCN (Giao Sở Công Thương gửi văn bản);
- LĐVP, TH, TKCT, TTTT;
- Lưu: VT, KTN^{Nhân}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Thế Tuấn