

**PHỤ LỤC 2: KẾ HOẠCH TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CỤM CÔNG NGHIỆP**

| Tên cụm công nghiệp  | Nội dung kế hoạch  | Ngày hoàn thành                       |
|--|--|---------------------------------------|
| <p>1. CCN Dĩnh Trì<br/>(QĐ 201/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 về điều chỉnh tiến độ<br/>- Đến hết 2020 lập QHCT, DA, ĐTM, BTGPMB<br/>- Đến quý III/2021 xong BTGPMB.<br/>- Đến quý IV/2022 Hoàn thành 100%, thu hút đầu tư.)</p>               | 1. Đã thực hiện xong đến Bước 8: lập quy hoạch chi tiết, đánh giá ĐTM, lập dự án, triển khai BTGPMB. |                                       |
|  | 2. Tiếp tục thực hiện các công việc sau:   |                                       |
|  | - Bồi thường GPMB phần diện tích còn lại 2,7ha   | 30/07/21                              |
|  | - Chuyển mục đích SĐĐ, giao thuê 6,3 ha đất đã bồi thường GPMB                                       | (30 ngày) 15/5/2021                   |
|  | - Chuyển mục đích SĐĐ, giao thuê 2,7ha đất còn lại   | (30 ngày) 30/8/2021                   |
|  | - Cấp phép xây dựng (được thực hiện theo các đợt được giao đất)                                      | (07 ngày, tính từ ngày được giao đất) |
|  | - Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật   | (240 ngày) 31/01/2022                 |
| <p>2. CCN Tân Mỹ<br/>(QĐ 80/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 về chuyển CĐT:<br/>- Năm 2019: BT GPMB, lập ĐTM, khởi công XDHT.<br/>- Năm 2020: Hoàn thành đồng bộ HT, lắp đầy 100%.)</p>   | 1. Đã thực hiện xong đến Bước 8: lập quy hoạch chi tiết, đánh giá ĐTM, lập dự án, triển khai BTGPMB. |                                       |
|  | 2. Tiếp tục thực hiện các công việc sau:   |                                       |
|  | - Bồi thường GPMB phần diện tích còn lại 0,33ha  | 30/09/21                              |
|  | - Chuyển mục đích SĐĐ, giao thuê 1,35 ha đất đã bồi thường GPMB                                      | (30 ngày) 30/10/2021                  |
|  | - Cấp phép xây dựng (được thực hiện theo các đợt được giao đất)                                      | (07 ngày, tính từ ngày được giao đất) |
|  | - Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật   | (240 ngày) 31/01/2022                 |
|  | - Kiểm tra nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng  | (10 ngày) 10/02/2022                  |
| <p>3. CCN Việt Nhật<br/>(QĐ 786/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 về điều chỉnh tiến độ<br/>- Từ năm 2018- quý II/2020 Hoàn thiện thủ tục pháp lý hoàn thành BTGPMB.<br/>- Từ quý II/2020 đến năm 2021: Hoàn thiện XD HT và thu hút đầu tư.)</p> | 1. Đã thực hiện xong đến Bước 8: lập quy hoạch chi tiết, đánh giá ĐTM, lập dự án, triển khai BTGPMB. |                                       |
|  | 2. Tiếp tục thực hiện các công việc sau:   |                                       |
|  | - Bồi thường GPMB phần diện tích còn lại 20ha  | 31/10/2021                            |
|  | - Chuyển mục đích SĐĐ, giao thuê 17,99 ha đất đã bồi thường GPMB                                     | (30 ngày) 15/5/2021                   |
|  | - Chuyển mục đích SĐĐ, giao thuê 20 ha đất còn lại   | (30 ngày) 30/11/2021                  |
|  | - Cấp phép xây dựng (được thực hiện theo các đợt được giao đất)                                      | (07 ngày, tính từ ngày được giao đất) |
|  | - Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật   | (180 ngày) 31/5/2022                  |
| - Kiểm tra nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng  | (10 ngày) 10/06/2022   |                                       |

|   |  |                                       |
|---|--|---------------------------------------|
|   | - Thu hút đầu tư.  | Bắt đầu từ tháng 01/2022              |
| 4. CCN Hà Thịnh<br>(QĐ 785/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 về điều chỉnh tiến độ<br>- Từ năm 2016 đến hết năm 2019: Hoàn thiện thủ tục pháp lý, hoàn thành BTGPMB.<br>- Năm 2020 Hoàn thiện XD hạ tầng lấp đầy 30%.<br>- Năm 2021: Hoàn thành dự án, lấp đầy 100%.) | 1. Đã thực hiện xong đến Bước 8: lập quy hoạch chi tiết, đánh giá ĐTM, lập dự án, triển khai BTGPMB. |                                       |
|   | 2. Tiếp tục thực hiện các công việc sau:   |                                       |
|   | - Bồi thường GPMB phần diện tích còn lại 36,46ha   | 31/12/21                              |
|   | - Chuyển mục đích SDD, giao thuê 32,5 ha đất đã bồi thường GPMB đợt 1                                | (30 ngày) 15/6/2021                   |
|   | - Chuyển mục đích SDD, giao thuê phần diện tích còn lại 36,46ha (đợt 2)                              | (30 ngày) 31/01/2022                  |
|   | - Cấp phép xây dựng (được thực hiện theo các đợt được giao đất) (thuộc đợt 1)                        | (07 ngày, tính từ ngày được giao đất) |
|   | - Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật   | (240 ngày) 30/9/2022                  |
|   | - Kiểm tra nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng  | (10 ngày) 10/10/2022                  |
|   | - Thu hút đầu tư.  | Bắt đầu từ tháng 9/2022               |
| 5. CCN Hợp Thịnh<br>(Giấy CNĐT thay đổi lần 3 ngày 29/5/2017:<br>- Giai đoạn 2: 02/2019- 12/2019: GPMB, XDHTKT, thu hút đầu tư)   | 1. Đã thực hiện xong đến Bước 8: lập quy hoạch chi tiết, đánh giá ĐTM, lập dự án, triển khai BTGPMB. |                                       |
|   | 2. Tiếp tục thực hiện các công việc sau:   |                                       |
|   | - Bồi thường GPMB phần diện tích còn lại 6 ha  | 30/09/21                              |
|   | - Chuyển mục đích SDD, giao thuê 19 ha đất đã bồi thường GPMB  | (30 ngày) 15/5/2021                   |
|   | - Chuyển mục đích SDD, giao thuê 6 ha đất đã bồi thường GPMB (đợt cuối)                              | (30 ngày) 30/10/2021                  |
|   | - Cấp phép xây dựng (được thực hiện theo các đợt được giao đất)                                      | (07 ngày, tính từ ngày được giao đất) |
|   | - Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật   | (180 ngày) 30/4/2022                  |
|   | - Kiểm tra nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng  | (10 ngày) 10/5/2022                   |
|   | - Thu hút đầu tư.  | Đang thu hút đầu tư                   |
| 6. CCN Thanh Vân<br>(QĐ 332/QĐ-UBND ngày 23/4/2020 về điều chỉnh tiến độ<br>- Năm 2018-2020: Hoàn thành thủ tục pháp lý, BTGPMB, khởi công XD.<br>- Năm 2021: XD hoàn thiện HTKT, thu hút đầu tư<br>- Năm 2022 Thu hút lấp đầy 100%.)                       | 1. Đã thực hiện xong đến Bước 8: lập quy hoạch chi tiết, đánh giá ĐTM, lập dự án, triển khai BTGPMB. |                                       |
|   | 2. Tiếp tục thực hiện các công việc sau:   |                                       |
|   | - Bồi thường GPMB đạt 80% trong phần diện tích còn lại 10 ha   | 31/05/21                              |
|   | - Bồi thường GPMB đạt 100% trong phần diện tích còn lại 10 ha  | 30/09/21                              |
|   | - Chuyển mục đích SDD, giao thuê 27,5 ha đất đã bồi thường GPMB                                      | (30 ngày) 15/6/2021                   |
|   | - Chuyển mục đích SDD, giao thuê 10 ha đất đã bồi thường GPMB (đợt cuối)                             | (30 ngày) 30/10/2021                  |
|   | - Cấp phép xây dựng (được thực hiện theo các đợt được giao đất)                                      | (07 ngày, tính từ ngày được giao đất) |
|   | - Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật   | (180 ngày) 30/04/2022                 |
|   | - Kiểm tra nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng  | (10 ngày) 10/05/2022                  |

|   |   |                                       |
|---|---|---------------------------------------|
|   | - Thu hút đầu tư.   | Bắt đầu từ tháng 05/2021              |
| 7. CCN Đoàn Bái<br>(QĐ 1163/QĐ-UBND ngày 14/12/2020 về điều chỉnh tiến độ<br>- Năm 2018-2021: Hoàn thành thủ tục pháp lý, BTGPMB, khởi công XD.<br>- Năm 2021-2022: Tiếp tục BT GPMB, XD HTKT, thu hút đầu tư<br>- Đến 6/2023: Hoàn thành HTKT, thu hút lấp đầy 100%.)                | 1. Đã thực hiện xong Bước 1: lập quy hoạch chi tiết.  |                                       |
|   | 2. Tiếp tục thực hiện các công việc sau:  |                                       |
|   | - Lập và thẩm định hồ sơ ĐTM  | (60 ngày) 01/6/2021                   |
|   | - Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi  | (20 ngày) 20/6/2021                   |
|   | - Thẩm duyệt thiết kế PCCC  | (10 ngày) 30/6/2021                   |
|   | - Lập thiết kế bản vẽ thi công  | (16 ngày) 20/7/2021                   |
|   | - Lập hồ sơ chuyển đổi đất trồng lúa  | (90 ngày) 20/12/2021                  |
|   | - Lập hồ sơ BT GPMB, chi trả tiền cho nhân dân  | (180 ngày) 20/6/2022                  |
|   | - Chuyển mục đích sử dụng đất, giao thuê đất  | (30 ngày) 20/7/2022                   |
|   | - Cấp phép xây dựng (được thực hiện theo các đợt được giao đất)                                     | (07 ngày, tính từ ngày được giao đất) |
|   | - Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật  | (180 ngày) 27/01/2023                 |
| - Kiểm tra nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng   | (10 ngày) 07/02/2023  |                                       |
| - Thu hút đầu tư  | Bắt đầu từ tháng 12/2022  |                                       |
| 8. CCN Đoàn Bái -Lương Phong 1<br>(QĐ 1162/QĐ-UBND ngày 14/12/2020 về điều chỉnh tiến độ<br>- Năm 2019-2020: Hoàn thành thủ tục pháp lý, BTGPMB, khởi công XD.<br>- Năm 2021-2022: Tiếp tục BT GPMB, XD HTKT, thu hút đầu tư<br>- Đến 6/2023: Hoàn thành HTKT, thu hút lấp đầy 100%.) | 1. Đã thực hiện xong Bước 1: lập quy hoạch chi tiết.  |                                       |
|   | 2. Tiếp tục thực hiện các công việc sau:  |                                       |
|   | - Lập và thẩm định hồ sơ ĐTM  | (60 ngày) 01/6/2021                   |
|   | - Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi  | (20 ngày) 20/6/2021                   |
|   | - Thẩm duyệt thiết kế PCCC  | (10 ngày) 30/6/2021                   |
|   | - Lập thiết kế bản vẽ thi công  | (16 ngày) 20/7/2021                   |
|   | - Lập hồ sơ chuyển đổi đất trồng lúa  | (90 ngày) 20/12/2021                  |
|   | - Lập hồ sơ BT GPMB, chi trả tiền cho nhân dân  | (180 ngày) 20/6/2022                  |
|   | - Chuyển mục đích sử dụng đất, giao thuê đất  | (30 ngày) 20/7/2022                   |
|   | - Cấp phép xây dựng (được thực hiện theo các đợt được giao đất)                                     | (07 ngày, tính từ ngày được giao đất) |
|   | - Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật  | (240 ngày) 27/3/2023                  |
| - Kiểm tra nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng   | (10 ngày) 07/4/2023   |                                       |
| - Thu hút đầu tư  | Bắt đầu từ tháng 12/2022  |                                       |
| 9. CCN Đoàn Bái -Lương Phong 2<br>(QĐ 48/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 về thành lập CCN)  | 1. Đã thực hiện xong Bước 7: lập quy hoạch chi tiết, lập dự án đầu tư, lập thẩm định, phê duyệt ĐTM |                                       |
|   | 2. Tiếp tục thực hiện các công việc sau:<br>- Lập hồ sơ chuyển đổi đất trồng lúa (diện tích 21,5ha) | (90 ngày) 30/4/2021                   |

|   |  |                                       |
|---|--|---------------------------------------|
| <p>thành lập CCN</p> <p>- Năm 2019: Hoàn thành thủ tục pháp lý, BTGPMB, khởi công XD.</p> <p>- Năm 2020: Tiếp tục BT GPMB, cơ bản xong XD HTKT, thu hút đầu tư</p> <p>- Năm 2021: Hoàn thành HTKT, thu hút lấp đầy 100%.)</p>   | - Lập hồ sơ BT GPMB, chi trả tiền cho nhân dân   | (180 ngày) 30/10/2021                 |
|   | - Chuyển mục đích sử dụng đất, giao thuê đất   | (30 ngày) 30/11/2021                  |
|   | - Cấp phép xây dựng (được thực hiện theo các đợt được giao đất)                                      | (07 ngày, tính từ ngày được giao đất) |
|   | - Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật   | (180 ngày) 07/6/2022                  |
|   | - Kiểm tra nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng  | (10 ngày) 17/6/2022                   |
|   | - Thu hút đầu tư   | Bắt đầu từ tháng 5/2022               |
| <p>10. CCN JUTECH</p> <p>(QĐ 960/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 về thành lập CCN.</p> <p>- Năm 2020-2022: Hoàn thành thủ tục pháp lý, BTGPMB, khởi công XD.</p> <p>- Năm 2022-2023: Tiếp tục BT GPMB, XD HTKT, thu hút đầu tư</p> <p>- Đến 6/2023: Hoàn thành HTKT, thu hút lấp đầy 100%.)</p> | 1. Đã thực hiện xong Bước 1: lập quy hoạch chi tiết.   |                                       |
|   | 2. Tiếp tục thực hiện các công việc sau:   |                                       |
|   | - Lập và thẩm định hồ sơ ĐTM   | (60 ngày) 01/6/2021                   |
|   | - Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi   | (20 ngày) 20/6/2021                   |
|   | - Thẩm duyệt thiết kế PCCC   | (10 ngày) 30/6/2021                   |
|   | - Lập thiết kế bản vẽ thi công   | (16 ngày) 20/7/2021                   |
|   | - Lập hồ sơ chuyển đổi đất trồng lúa   | (90 ngày) 20/12/2021                  |
|   | - Lập hồ sơ BT GPMB, chi trả tiền cho nhân dân   | (180 ngày) 20/6/2022                  |
|   | - Chuyển mục đích sử dụng đất, giao thuê đất   | (30 ngày) 20/7/2022                   |
|   | - Cấp phép xây dựng (được thực hiện theo các đợt được giao đất)                                      | (07 ngày, tính từ ngày được giao đất) |
|   | - Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật   | (240 ngày) 20/3/2023                  |
| - Kiểm tra nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng   | (10 ngày) 30/3/2023  |                                       |
| - Thu hút đầu tư  | Bắt đầu từ tháng 12/2022   |                                       |
| <p>11. CCN Nội Hoàng</p> <p>(QĐ 623/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 về điều chỉnh tiến độ CCN.</p> <p>- Năm 2018-2020: Thực hiện xong BTGPMB, khởi công XD.</p> <p>- Năm 2021: Xây dựng HTKT, vận hành trạm XLNT, thu hút đầu tư.</p> <p>- Năm 2022: Hoàn thành đồng bộ HTKT, lấp đầy 100%.)</p> | 1. Đã thực hiện xong đến Bước 8: lập quy hoạch chi tiết, đánh giá ĐTM, lập dự án, triển khai BTGPMB. |                                       |
|   | 2. Tiếp tục thực hiện các công việc sau:   |                                       |
|   | - Bồi thường GPMB phần diện tích còn lại 0,72 ha   | 30/09/21                              |
|   | - Chuyển mục đích SDD, giao thuê 26 ha đất đã bồi thường GPMB  | (30 ngày) 15/5/2021                   |
|   | - Chuyển mục đích SDD, giao thuê 0,72 ha đất còn lại   | (30 ngày) 30/10/2021                  |
|   | - Cấp phép xây dựng (được thực hiện theo các đợt được giao đất)                                      | (07 ngày, tính từ ngày được giao đất) |
|   | - Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật   | (180 ngày) 30/4/2022                  |
|   | - Kiểm tra nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng  | (10 ngày) 10/5/2022                   |
| - Thu hút đầu tư.   | Đang thu hút đầu tư  |                                       |

|   |  |                                       |
|---|--|---------------------------------------|
| <p>12. CCN Yên Lư<br/>(QĐ 226/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 về điều chỉnh tiến độ CCN.<br/>- Năm 2017-Quý II/2020: Hoàn thành thủ tục pháp lý, GPMB 90% diện tích.<br/>- Từ 7/2020 đến 7/2021: GPMB 10% diện tích còn lại, XD hoàn thiện HTKT, thu hút 30%.<br/>- Tháng 8/2021-2024: Thu hút lấp đầy 100%.)</p>  | 1. Đã thực hiện xong đến Bước 8: lập quy hoạch chi tiết, đánh giá ĐTM, lập dự án, triển khai BTGPMB. |                                       |
|   | 2. Tiếp tục thực hiện các công việc sau:   |                                       |
|   | - Bồi thường GPMB phần diện tích còn lại 4 ha  | 30/06/21                              |
|   | - Chuyển mục đích SDD, giao thuê 4 ha đất đã bồi thường GPMB còn lại                                 | (30 ngày) 30/7/2021                   |
|   | - Cấp phép xây dựng (được thực hiện theo các đợt được giao đất)                                      | (07 ngày, tính từ ngày được giao đất) |
|   | - Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật   | (90 ngày) 07/11/2021                  |
|   | - Kiểm tra nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng  | (10 ngày) 17/11/2021                  |
|   | - Thu hút đầu tư.  | Bắt đầu từ tháng 9/2021               |
| <p>13. CCN Nham Sơn -Yên Lư<br/>- (QĐ 875/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 về điều chỉnh tiến độ CCN (lần 2).<br/>- Năm 2018: Hoàn thành thủ tục pháp lý, ĐTM, Chuyển mục đích SDD.<br/>- Năm 2019: Hoàn thành các thủ tục pháp lý XD hạ tầng kỹ thuật.<br/>- Từ 01/2020 đến 9/2022: Hoàn thành BTGPMB, hoàn thành XD 100% HTKT và thu hút các nhà đầu tư.)</p> | 1. Đã thực hiện xong đến Bước 8: lập quy hoạch chi tiết, đánh giá ĐTM, lập dự án, triển khai BTGPMB. |                                       |
|   | 2. Tiếp tục thực hiện các công việc sau:   |                                       |
|   | - Bồi thường GPMB phần diện tích còn lại 1,4 ha  | 30/06/21                              |
|   | - Chuyển mục đích SDD, giao thuê 10 ha đất đã bồi thường GPMB  | (30 ngày) 15/5/2021                   |
|   | - Chuyển mục đích SDD, giao thuê 1,4 ha đất còn lại  | (30 ngày) 30/7/2021                   |
|   | - Cấp phép xây dựng (được thực hiện theo các đợt được giao đất)                                      | (07 ngày, tính từ ngày được giao đất) |
|   | - Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật   | (90 ngày) 30/10/2021                  |
|   | - Kiểm tra nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng  | (10 ngày) 10/11/2021                  |
| - Thu hút đầu tư.   | Bắt đầu từ tháng 8/2021  |                                       |
| <p>14. CCN Tăng Tiến<br/>(QĐ 224/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 về điều chỉnh tiến độ CCN.<br/>- Từ quý I/2018-quý II/2021: GPMB, khởi công XDHT.<br/>- Từ quý III/2021 đến quý IV/2022: Hoàn thành đồng bộ HTKT, thu hút lấp đầy 100%.)</p>  | 1. Đã thực hiện xong đến Bước 8: lập quy hoạch chi tiết, đánh giá ĐTM, lập dự án, triển khai BTGPMB. |                                       |
|   | 2. Tiếp tục thực hiện các công việc sau:   |                                       |
|   | - Bồi thường GPMB phần diện tích còn lại 4,5 ha  | 30/06/21                              |
|   | - Chuyển mục đích SDD, giao thuê 32 ha đất đã bồi thường GPMB  | (30 ngày) 15/5/2021                   |
|   | - Chuyển mục đích SDD, giao thuê 4,5 ha đất còn lại  | (30 ngày) 30/7/2021                   |
|   | - Cấp phép xây dựng (được thực hiện theo các đợt được giao đất)                                      | (07 ngày, tính từ ngày được giao đất) |
|   | - Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật   | (100 ngày) 10/11/2021                 |
|   | - Kiểm tra nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng  | (10 ngày) 20/11/2021                  |
| - Thu hút đầu tư.   | Bắt đầu từ tháng 9/2021  |                                       |

|   |   |                                       |
|---|---|---------------------------------------|
| <p>15. CCN Việt Tiến<br/>(QĐ 472/QĐ-UBND ngày 11/7/2019 về điều chỉnh tiến độ CCN.<br/>- Năm 2017: Thực hiện xong thủ tục pháp lý.<br/>- Năm 2018: BTGPMB.<br/>- Năm 2019: Tiếp tục BT GPMB, tháng 8/2019 khởi công XDHTKT.<br/>- Đến quý II/2020 hoàn thành 100% khối lượng XDHTKT và thu hút đầu tư.)</p> | 1. Đã thực hiện xong đến Bước 8: lập quy hoạch chi tiết, đánh giá ĐTM, lập dự án, triển khai BTGPMB.  |                                       |
|   | 2. Tiếp tục thực hiện các công việc sau:  |                                       |
|   | - Bồi thường GPMB phần diện tích còn lại 1 ha   | 31/05/21                              |
|   | - Chuyển mục đích SĐĐ, giao thuê 9,2 ha đất đã bồi thường GPMB  | (30 ngày) 15/5/2021                   |
|   | - Chuyển mục đích SĐĐ, giao thuê 1 ha đất còn lại   | (30 ngày) 30/6/2021                   |
|   | - Cấp phép xây dựng (được thực hiện theo các đợt được giao đất)   | (07 ngày, tính từ ngày được giao đất) |
|   | - Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật  | (90 ngày) 30/9/2021                   |
|   | - Kiểm tra nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng   | (10 ngày) 10/10/2021                  |
| - Thu hút đầu tư.   | Đang thu hút đầu tư   |                                       |
| <p>16. CCN Trung Sơn – Ninh Sơn<br/>(QĐ 961/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 về thành lập CCN.<br/>- Năm 2020-2022: Thực hiện các thủ tục pháp lý, hoàn thành BTGPMB, XD HTKT.<br/>- Năm 2022-2023: Hoàn thành HTKT, thu hút 30%.<br/>- Năm 2024: Lấp đầy 100%.)</p>   | 1. Đang thực hiện Bước 1: lập quy hoạch chi tiết.   |                                       |
|   | 2. Tiếp tục thực hiện các công việc sau:  |                                       |
|   | - Thẩm định hồ sơ Quy hoạch chi tiết  | (20 ngày) 15/5/2021                   |
|   | - Lập và thẩm định hồ sơ ĐTM  | (60 ngày) 15/7/2021                   |
|   | - Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi  | (20 ngày) 20/8/2021                   |
|   | - Thẩm duyệt thiết kế PCCC  | (10 ngày) 30/8/2021                   |
|   | - Lập thiết kế bản vẽ thi công  | (16 ngày) 12/8/2021                   |
|   | - Lập hồ sơ chuyển đổi đất trồng lúa  | (90 ngày) 31/12/2021                  |
|   | - Lập hồ sơ BT GPMB, chi trả tiền cho nhân dân  | (180 ngày) 30/6/2022                  |
|   | - Chuyển mục đích sử dụng đất, giao thuê đất  | (30 ngày) 30/7/2022                   |
|   | - Cấp phép xây dựng (được thực hiện theo các đợt được giao đất)   | (07 ngày, tính từ ngày được giao đất) |
|   | - Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật  | (240 ngày) 07/3/2023                  |
| - Kiểm tra nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng   | (10 ngày) 17/3/2023   |                                       |
| - Thu hút đầu tư  | Bắt đầu từ tháng 02/2023  |                                       |
| <p>17. CCN Tân Hưng<br/>(QĐ 164/QĐ-UBND ngày 05/3/2020 về điều chỉnh tiến độ CCN.<br/>- Năm 2018-2020: Thực hiện xong BT GPMB, khởi công XDHT.<br/>- Năm 2021: Xây dựng hoàn thành</p>  | 1. Đã triển khai thực hiện đến Bước 12: lập quy hoạch chi tiết, đánh giá ĐTM, lập dự án, triển khai BTGPMB, thi công các hạng mục kỹ thuật. |                                       |
|   | 2. Tiếp tục thực hiện các công việc sau:  |                                       |
|   | - Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật còn lại (khoảng 20% khối lượng)  | (90 ngày) 31/7/2021                   |
| - Kiểm tra nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng   | (10 ngày) 10/8/2021   |                                       |

|   |  |                                       |
|---|--|---------------------------------------|
| H1K1, thu hút đầu tư.<br>- Năm 2022: Hoàn thiện HTKT, thu hút 100%.)  | - Thu hút đầu tư.  | Bắt đầu từ tháng 7/2021               |
| 18. CCNHương Sơn<br>(QĐ 165/QĐ-UBND ngày 05/3/2020 về điều chỉnh tiến độ CCN.<br>- Năm 2018-2021: Thực hiện xong BT GPMB, khởi công XDHT.<br>- Năm 2022: Xây dựng hoàn thành HTKT, thu hút đầu tư.)     | 1. Đã thực hiện xong đến Bước 8: lập quy hoạch chi tiết, đánh giá ĐTM, lập dự án, triển khai BTGPMB. |                                       |
|   | 2. Tiếp tục thực hiện các công việc sau:   |                                       |
|   | - Bồi thường GPMB phần diện tích còn lại 28,8 ha   | 30/11/21                              |
|   | - Chuyển mục đích SDD, giao thuê đất   | (30 ngày) 30/12/2021                  |
|   | - Cấp phép xây dựng (được thực hiện theo các đợt được giao đất)                                      | (07 ngày, tính từ ngày được giao đất) |
|   | - Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật   | (240 ngày) 30/8/2022                  |
|   | - Kiểm tra nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng  | (10 ngày) 10/9/2022                   |
| - Thu hút đầu tư.   | Bắt đầu từ tháng 6/2022  |                                       |
| 19. CCN Đại Lâm<br>(QĐ 981/QĐ-UBND ngày 27/10/2020 về điều chỉnh tiến độ CCN.<br>- Năm 2018-2021: Hoàn thiện thủ tục pháp lý, khởi công XDHT.<br>- Năm 2022: XD hoàn thiện HTKT, thu hút lấp đầy 100%.) | 1. Đã thực hiện xong Bước 1: lập quy hoạch chi tiết.   |                                       |
|   | 2. Tiếp tục thực hiện các công việc sau:   |                                       |
|   | - Lập và thẩm định hồ sơ ĐTM   | (60 ngày) 01/6/2021                   |
|   | - Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi   | (20 ngày) 30/6/2021                   |
|   | - Thẩm duyệt thiết kế PCCC   | (10 ngày) 30/6/2021                   |
|   | - Lập thiết kế bản vẽ thi công   | (16 ngày) 30/7/2021                   |
|   | - Lập hồ sơ chuyển đổi đất trồng lúa   | (90 ngày) 30/10/2021                  |
|   | - Lập hồ sơ BT GPMB, chi trả tiền cho nhân dân   | (180 ngày) 30/4/2022                  |
|   | - Chuyển mục đích sử dụng đất, giao thuê đất   | (30 ngày) 30/5/2022                   |
|   | - Cấp phép xây dựng (được thực hiện theo các đợt được giao đất)                                      | (07 ngày, tính từ ngày được giao đất) |
|   | - Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật   | (180 ngày) 30/11/2022                 |
| - Kiểm tra nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng   | (10 ngày) 10/12/2022   |                                       |
| - Thu hút đầu tư  | Bắt đầu từ tháng 11/2022   |                                       |
| 20. CCN Nghĩa Hòa<br>(QĐ 43/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 về điều chỉnh tiến độ CCN.)   | 1. Đang thực hiện Bước 1: lập quy hoạch chi tiết.  |                                       |
|   | 2. Tiếp tục thực hiện các công việc sau:   |                                       |
|   | - Thẩm định hồ sơ Quy hoạch chi tiết   | (20 ngày) 30/4/2021                   |
|   | - Lập và thẩm định hồ sơ ĐTM   | (60 ngày) 30/6/2021                   |
|   | - Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi   | (20 ngày) 20/6/2021                   |
| - Thẩm duyệt thiết kế PCCC  | (10 ngày) 30/6/2021  |                                       |

|  |   |                                       |
|--|---|---------------------------------------|
| điều chỉnh CĐT.<br>- Năm 2020-2021: Thực hiện các thủ tục pháp lý, BTGPMB, XDHTKT, thu hút 60%.<br>- Năm 2022: Hoàn thiện HTKT, thu hút 100%.)   | - Lập thiết kế bản vẽ thi công                                  | (16 ngày) 12/8/2021                   |
|  | - Lập hồ sơ chuyển đổi đất trồng lúa                            | (90 ngày) 30/10/2021                  |
|  | - Lập hồ sơ BT GPMB, chi trả tiền cho nhân dân                  | (180 ngày) 30/4/2022                  |
|  | - Chuyển mục đích sử dụng đất, giao thuê đất                    | (30 ngày) 30/5/2022                   |
|  | - Cấp phép xây dựng (được thực hiện theo các đợt được giao đất) | (07 ngày, tính từ ngày được giao đất) |
|  | - Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật                        | (180 ngày) 30/11/2022                 |
|  | - Kiểm tra nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng     | (10 ngày) 10/12/2022                  |
|  | - Thu hút đầu tư  | Đang thu hút đầu tư                   |
| 21. CCN Đồng Đình<br>(QĐ 609/QĐ-UBND ngày 15/7/2020 về điều chỉnh tiến độ CCN<br>- Năm 2018-2020: Hoàn thành điều chỉnh QHCT; ĐTM; TKCS; chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa; triển khai BT GPMB, khởi công dự án.<br>- Năm 2021-2022: Tiếp tục BT GPMB diện tích đất còn lại và hoàn thiện HTKT và hút các nhà đầu tư thứ cấp lấp đầy 100%. | 1. Đã xong Bước 1: lập quy hoạch chi tiết.                      |                                       |
|  | 2. Tiếp tục thực hiện các công việc sau:                        |                                       |
|  | - Lập và thẩm định hồ sơ ĐTM                                    | (60 ngày) 30/6/2021                   |
|  | - Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi                                | (20 ngày) 20/5/2021                   |
|  | - Thẩm duyệt thiết kế PCCC                                      | (10 ngày) 30/5/2021                   |
|  | - Lập thiết kế bản vẽ thi công                                  | (16 ngày) 15/7/2021                   |
|  | - Lập hồ sơ BT GPMB, chi trả tiền cho nhân dân                  | (180 ngày) 10/10/2021                 |
|  | - Chuyển mục đích sử dụng đất, giao thuê đất                    | (30 ngày) 10/11/2021                  |
|  | - Cấp phép xây dựng (được thực hiện theo các đợt được giao đất) | (07 ngày, tính từ ngày được giao đất) |
|  | - Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật                        | (180 ngày) 10/5/2022                  |
| - Kiểm tra nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng  | (10 ngày) 20/5/2022   |                                       |
| - Thu hút đầu tư   | Bắt đầu từ tháng 4/2022   |                                       |
| 22. CCN Lăng Cao<br>(QĐ 1133/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 về thành lập CCN)<br>- Năm 2020-2021: Thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, XDHT trong đó có Trạm xử lý nước thải.<br>- Năm 2022: Hoàn thành đồng bộ hạ tầng, thu hút đầu tư lấp đầy 100% đất   | 1. Đã thực hiện xong Bước 1: lập quy hoạch chi tiết.            |                                       |
|  | 2. Tiếp tục thực hiện các công việc sau:                        |                                       |
|  | - Lập và thẩm định hồ sơ ĐTM                                    | (60 ngày) 15/6/2021                   |
|  | - Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi                                | (20 ngày) 20/6/2021                   |
|  | - Thẩm duyệt thiết kế PCCC                                      | (10 ngày) 30/6/2021                   |
|  | - Lập thiết kế bản vẽ thi công                                  | (16 ngày) 20/7/2021                   |
|  | - Lập hồ sơ chuyển đổi đất trồng lúa, trồng rừng                | (30 ngày) 30/7/2021                   |
|  | - Lập hồ sơ BT GPMB, chi trả tiền cho nhân dân                  | (120 ngày) 30/12/2021                 |
|  | - Chuyển mục đích sử dụng đất, giao thuê đất                    | (30 ngày) 30/01/2022                  |
|  | - Cấp phép xây dựng (được thực hiện theo các đợt được giao đất) | (07 ngày, tính từ ngày được giao đất) |



|   |   |                                       |
|---|---|---------------------------------------|
| công nghiệp.  | - Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật                        | (90 ngày) 30/04/2022                  |
|   | - Kiểm tra nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng     | (10 ngày) 10/5/2022                   |
|   | - Thu hút đầu tư  | Bắt đầu từ tháng 4/2022               |
| 23. CCN Lan Sơn 2<br>(QĐ 959/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 về thành lập CCN)<br>- Năm 2020-2021: Thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, XDHT trong đó có Trạm xử lý nước thải, thu hút nhà đầu tư thứ cấp.<br>- Năm 2022-2023: Hoàn thành đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, thu hút đầu tư lấp đầy 100% đất công nghiệp. | 1. Đang thực hiện Bước 1: lập quy hoạch chi tiết.               |                                       |
|   | 2. Tiếp tục thực hiện các công việc sau:                        |                                       |
|   | - Thẩm định hồ sơ Quy hoạch chi tiết                            | (20 ngày) 30/4/2021                   |
|   | - Lập và thẩm định hồ sơ ĐTM                                    | (60 ngày) 30/6/2021                   |
|   | - Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi                                | (20 ngày) 20/7/2021                   |
|   | - Thẩm duyệt thiết kế PCCC                                      | (10 ngày) 30/7/2021                   |
|   | - Lập thiết kế bản vẽ thi công                                  | (16 ngày) 15/8/2021                   |
|   | - Lập hồ sơ chuyển đổi đất trồng lúa                            | (90 ngày) 31/12/2021                  |
|   | - Lập hồ sơ BT GPMB, chi trả tiền cho nhân dân                  | (180 ngày) 30/6/2022                  |
|   | - Chuyển mục đích sử dụng đất, giao thuê đất                    | (30 ngày) 30/7/2022                   |
|   | - Cấp phép xây dựng (được thực hiện theo các đợt được giao đất) | (07 ngày, tính từ ngày được giao đất) |
|   | - Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật                        | (240 ngày) 28/02/2023                 |
|   | - Kiểm tra nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng     | (10 ngày) 10/3/2023                   |
| - Thu hút đầu tư  | Bắt đầu từ tháng 2/2023   |                                       |
| 24. CCN Tiên Hưng<br>(QĐ 1132/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 về thành lập CCN).<br>- Từ 9/2020 đến tháng 05/2021: Thực hiện các thủ tục pháp lý.<br>- Từ 03/2021 đến 11/2021: BTGPMB, khởi công XD HTKT, thu hút đầu tư.<br>- Từ 12/2021 đến 9/2022: Hoàn thiện các hạng mục HTKT, lấp đầy 100% đất công nghiệp.               | 1. Đang thực hiện Bước 1: lập quy hoạch chi tiết.               |                                       |
|   | 2. Tiếp tục thực hiện các công việc sau:                        |                                       |
|   | - Thẩm định hồ sơ Quy hoạch chi tiết                            | (20 ngày) 30/4/2021                   |
|   | - Lập và thẩm định hồ sơ ĐTM                                    | (60 ngày) 30/6/2021                   |
|   | - Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi                                | (20 ngày) 20/7/2021                   |
|   | - Thẩm duyệt thiết kế PCCC                                      | (10 ngày) 30/7/2021                   |
|   | - Lập thiết kế bản vẽ thi công                                  | (16 ngày) 15/8/2021                   |
|   | - Lập hồ sơ chuyển đổi đất trồng lúa                            | (90 ngày) 30/10/2021                  |
|   | - Lập hồ sơ BT GPMB, chi trả tiền cho nhân dân                  | (180 ngày) 30/4/2022                  |
|   | - Chuyển mục đích sử dụng đất, giao thuê đất                    | (30 ngày) 30/5/2022                   |
|   | - Cấp phép xây dựng (được thực hiện theo các đợt được giao đất) | (07 ngày, tính từ ngày được giao đất) |
|   | - Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật                        | (180 ngày) 07/11/2022                 |
|   | - Kiểm tra nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng     | (10 ngày) 17/11/2022                  |

|   |  |                                       |
|---|--|---------------------------------------|
|   | - Thu hút đầu tư   | Bắt đầu từ tháng 9/2022               |
| <p>25. CCN Mỹ An<br/>(QĐ 367/QĐ-UBND ngày 24/6/2016 về thành lập CCN.<br/>- Năm 2016: Thực hiện xong QHCT, BT GPMB, XDHTKT.<br/>- Năm 2017-2020: Hoàn thiện XD HTKT, thu hút 100%.)</p> | 1. Đã thực hiện xong đến Bước 8: lập quy hoạch chi tiết, đánh giá ĐTM, lập dự án, triển khai BTGPMB. |                                       |
|   | 2. Tiếp tục thực hiện các công việc sau:   |                                       |
|   | - Bồi thường GPMB phần diện tích còn lại 26,17 ha  | 31/12/21                              |
|   | - Chuyển mục đích SDD, giao thuê 26,17 ha đất đã bồi thường GPMB                                     | (30 ngày) 30/01/2022                  |
|   | - Cấp phép xây dựng (được thực hiện theo các đợt được giao đất)                                      | (07 ngày, tính từ ngày được giao đất) |
|   | - Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật   | (180 ngày) 07/8/2022                  |
|   | - Kiểm tra nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng  | (10 ngày) 17/8/2022                   |
|   | - Thu hút đầu tư.  | Bắt đầu từ tháng 8/2022               |