

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5000)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 346/BC-SXD ngày 16/10/2020; UBND huyện Sơn Động tại Tờ trình 1084/TTr-UBND ngày 22/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/5000), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh:

Ngày 29/7/2015, UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Thanh Sơn mở rộng, huyện Sơn Động đến năm 2035 tại Quyết định số 522/QĐ-UBND. Đến nay, đồ án quy hoạch chung cơ bản đã hoàn thiện theo ý kiến thẩm định của các Sở, ngành. Tuy nhiên, Ngày 21/11/2019, Ủy ban Thường vụ Quốc hội ban hành Nghị quyết số 813/NQ-UBTVQH14 về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã thuộc tỉnh Bắc Giang, theo đó thị trấn Tây Yên Tử được thành lập trên cơ sở nhập toàn bộ diện tích tự nhiên của xã Tuấn Mậu và thị trấn Thanh Sơn. Do đó, tên đơn vị hành chính đã thay đổi và tính chất của đồ án cần rà soát, điều chỉnh lại cho phù hợp. Do vậy, việc điều chỉnh tên đồ án, tính chất, thời gian lập quy hoạch cho phù hợp với tình hình thực tế là cần thiết.

2. Nội dung điều chỉnh:

2.1. Điều chỉnh tên của đồ án:

- Tên cũ: Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Thanh Sơn mở rộng, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000);

- Tên mới: Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000).

2.2. Điều chỉnh tính chất:

- Trước điều chỉnh:

+ Là trung tâm hành chính, chính trị, kinh tế - văn hóa, dịch vụ, thương mại, dịch vụ du lịch, nông lâm ngư nghiệp;

+ Là đầu mối giao thông đường bộ khu vực phía Đông của tỉnh Bắc Giang và của huyện Sơn Động;

- Sau điều chỉnh:

+ Là trung tâm hành chính, chính trị, kinh tế - văn hóa, dịch vụ thương mại, nông lâm ngư nghiệp;

+ Là khu du lịch tâm linh – sinh thái của tỉnh Bắc Giang;

+ Là đầu mối giao thông đường bộ khu vực phía Đông của tỉnh Bắc Giang và của huyện Sơn Động.

2.3. Điều chỉnh thời gian thực hiện lập quy hoạch chi tiết:

- Trước điều chỉnh: Thời gian hoàn thành hồ sơ tối đa là 09 tháng kể từ ngày nhiệm vụ được phê duyệt (từ 29/7/2019 đến 29/5/2020)

- Sau điều chỉnh: Thời gian hoàn thành hồ sơ quy hoạch trước ngày 31/3/2021.

2.4 Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 của UBND tỉnh.

Điều 2. UBND huyện Sơn Động có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Sơn Động và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, XD;
- Lưu: VT. XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích