

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng
Khu công nghiệp Đình Trám, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ: 1/2000)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính Phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2019/BXD;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Giang tại Tờ trình số 658/TTr-CTPTHT ngày 16/9/2020; Sở Xây dựng tại Báo cáo số 320/BC-SXD ngày 05/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Đình Trám, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ: 1/2000) như sau (kèm theo bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp):

1. Lý do và sự cần thiết điều chỉnh:

Khu công nghiệp Đình Trám, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang có diện tích 93,49 ha, được Bộ trưởng Bộ Xây dựng phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 1384/QĐ-BXD ngày 31/8/2004. Đến nay, Khu công nghiệp đã thu hút được 55 doanh nghiệp đầu tư sản xuất (lấp đầy 100% diện tích đất công nghiệp), đóng góp lớn cho ngân sách và phát triển kinh tế xã hội của tỉnh.

Ngày 02/7/2020, UBND tỉnh Bắc Giang có Quyết định số 1322/QĐ-UBND về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Nâng cấp, mở rộng đường gom bên phải tuyến cao tốc Hà Nội – Bắc Giang, đoạn từ cầu vượt QL37 đến cầu vượt QL17, tỉnh Bắc Giang. Trong đó có nội dung cải tạo nâng cấp, mở rộng nút giao giữa đường gom tuyến cao tốc Hà Nội – Bắc Giang với QL37 (Km126+293,5 – Lý trình cao tốc) nhánh 6 (nhánh rẽ từ đường gom QL1 rẽ phải vào QL37 hướng đi KCN Đình Trám có chiều dài thiết kế L6=420,21m). Một phần nút giao thiết kế nhánh 6 nằm trong ranh giới Quy hoạch KCN Đình Trám đã được phê duyệt. Do vậy, để đảm bảo phù hợp giữa các quy hoạch và có cơ sở triển khai các bước tiếp theo, việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Đình Trám, tỉnh Bắc Giang là cần thiết.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

a) Điều chỉnh cơ cấu quy hoạch sử dụng đất:

- Điều chỉnh một phần diện tích đất công nghiệp giáp lô E4 thành đất cây xanh (diện tích khoảng 0,166 ha);
- Điều chỉnh một phần diện tích đất công nghiệp giáp lô E5 thành đất cây xanh (diện tích khoảng 0,0487 ha);
- Điều chỉnh một phần diện tích đất hạ tầng kỹ thuật thành đất cây xanh (diện tích khoảng 0,2415 ha);
- Điều chỉnh một phần diện tích đất cây xanh giáp lô A3 thành đất công nghiệp (diện tích khoảng 0,2715ha);
- Điều chỉnh một phần diện tích đất giao thông giáp lô B9, B10, B11, B12, lô P thành đất cây xanh (diện tích khoảng 0,275ha);
- Điều chỉnh một phần diện tích đất hành chính, dịch vụ lô TT thành đất cây xanh (diện tích khoảng 0,071 ha);
- Điều chỉnh một phần diện tích đất hành chính, dịch vụ lô TT, đất cây xanh xung quanh lô TT thành đất giao thông (diện tích khoảng 0,21 ha).

b) Bảng quy hoạch sử dụng đất sau khi điều chỉnh cục bộ:

STT	Loại đất	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nhà máy, kho tàng	69,03	73,83	69,08	74,63
2	Đất hành chính, dịch vụ	2,46	2,63	1,99	2,15
3	Đất các khu kỹ thuật	2,50	2,67	2,25	2,44

4	Đất giao thông, bãi đỗ xe tĩnh	10,06	10,76	9,78	10,55
5	Đất cây xanh, mặt nước	9,45	10,11	9,47	10,23
	Tổng	93,49	100,00	92,57	100,00

c) Điều chỉnh quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

Điều chỉnh lại tuyến đường nội bộ quanh Khu công nghiệp (tại khu vực điều chỉnh) và hệ thống hạ tầng kỹ thuật cho phù hợp với quy hoạch sử dụng đất sau điều chỉnh.

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quy hoạch Khu công nghiệp Đình Trám đã được Bộ Xây dựng phê duyệt tại Quyết định số 1384/QĐ-BXD ngày 31/8/2004; Công văn số 1499/UBND-XD ngày 11/7/2012; Công văn số 2098/UBND-CN ngày 31/7/2014; Công văn số 3062/UBND-CN ngày 27/10/2015; Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 13/7/2016; Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 28/9/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Giang) có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông Vận tải, Ban quản lý các Khu công nghiệp, UBND huyện Việt Yên, Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Giang và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT, TH;
 - + Chuyên viên: XD, GT, NN, TN, MT.
 - + Lưu: VT, NamĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thế Tuấn