

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch  
chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Bồ Hạ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của UBND huyện Yên Thế tại Tờ trình số 131/TTr-UBND ngày 06/11/2020; của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 3614/BC-SXD ngày 30/10/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Bồ Hạ, huyện Yên Thế, với nội dung sau:

**1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch.**

Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Bồ Hạ, huyện Yên Thế (tỷ lệ 1/500) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1520/QĐ-UBND ngày 27/10/2011; điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 20/8/2013 và điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1454/QĐ-UBND ngày 19/9/2018. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện dự án, mặc dù UBND huyện Yên Thế đã tích cực chỉ đạo và tuyên truyền vận động nhưng công tác bồi thường giải phóng mặt bằng rất khó khăn, không giải phóng mặt bằng được lô đất ở của nhà bà Phạm Thị Hạng và bà Nguyễn Thị Cẩn với tổng diện tích là 1.300m<sup>2</sup> tại khu vực phía Tây của dự án thuộc thôn Đồng Quán, thị trấn Bồ Hạ. Do vậy, việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Bồ Hạ, huyện Yên Thế là cần thiết.

## 2. Nội dung điều chỉnh.

a) Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất:

Điều chỉnh giảm diện tích đất quy hoạch từ 195.751m<sup>2</sup> thành 194.451m<sup>2</sup>;

Điều chỉnh một phần diện tích đất cây xanh (ký hiệu CX3) với diện tích khoảng 720m<sup>2</sup> thành đất giao thông, sau khi điều chỉnh lô đất cây xanh (ký hiệu CX3) thành cây xanh (ký hiệu CX3) là 599m<sup>2</sup> và cây xanh (ký hiệu CX7) là 280m<sup>2</sup>.

b) Bảng cơ cấu sử dụng đất trước và sau khi điều chỉnh cục bộ:

STT	Loại đất	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất công cộng	7.118	3,64	7.118	3,66
2	Đất nhà trẻ	2.332	1,19	2.332	1,20
3	Đất ở	77.659,4	39,67	77.659,4	39,94
	Đất ở chia lô	70.575	36,05	70.575	36,29
	Đất ở biệt thự, nhà vườn	7.084,4	3,62	7.084,4	3,64
4	Đất hạ tầng kỹ thuật (rãnh thoát nước)	5.489,6	2,8	5.489,6	2,82
5	Đất cây xanh mặt nước	18.884	9,65	18.164	9,34
6	Đất bến xe	4.828	2,47	4.828	2,48
7	Đất giao thông	79.440	40,58	78.860	40,56
	<b>Tổng:</b>	<b>195.751</b>	<b>100</b>	<b>194.451</b>	<b>100</b>

c) Các nội dung khác của đồ án: Giữ nguyên theo Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 20/8/2013 và Quyết định số 1454/QĐ-UBND ngày 19/9/2018 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** UBND huyện Yên Thế, Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Hùng có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc liên quan theo đúng quy định của nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Yên Thế, Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Hùng và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TKCT, TH, KT, TNMT;
  - + Lưu: VT, XD.Tuấn.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Thế Tuấn**

