

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh gia hạn nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng  
Khu đô thị Đa Mai – Song Mai 2, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 285/BC-SXD ngày 27/8/2020; UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình 195/TTr-UBND ngày 24/8/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh gia hạn nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Đa Mai – Song Mai 2, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500), với các nội dung chính như sau:

**1. Lý do điều chỉnh:**

Ngày 17/02/2020, UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Đa Mai – Song Mai 2, thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 108/QĐ-UBND. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện lập, một số nội dung của quy hoạch chung, phân khu chưa hợp lý với định hướng phát triển mới của thành phố và đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố và quy hoạch phân khu số 4 tại số 766/QĐ-UBND ngày 25/8/2020. Do vậy, để đảm bảo việc lập Đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị Đa Mai – Song Mai 2 có đầy đủ căn cứ, thống nhất về nội dung và phù hợp

với Quy hoạch chung thành phố và Quy hoạch phân khu số 4, việc điều chỉnh gia hạn thời gian lập quy hoạch chi tiết là cần thiết.

## **2. Nội dung điều chỉnh:**

Điều chỉnh thời gian thực hiện lập quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Đa Mai – Song Mai 2, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500) đến ngày 17/10/2020.

## **3. Các nội dung khác:**

Giữ nguyên theo Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Đa Mai – Song Mai 2, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500).

**Điều 2.** UBND thành phố Bắc Giang có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

### ***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐ, TH, XD;
- + Lưu: VT. XD.Trung.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lại Thanh Sơn**