

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng vị trí số 3 thuộc Quy hoạch chi tiết các điểm dân cư dọc hai bên tuyến đường tỉnh 295B

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;
Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;
Theo đề nghị của Quỹ đầu tư phát triển tỉnh tại Tờ trình số 298/TTr-QĐTPT ngày 26/5/2020; Sở Xây dựng tại Báo cáo số 201/BC-SXD ngày 24/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng vị trí số 3 thuộc Quy hoạch chi tiết các điểm dân cư dọc hai bên tuyến đường tỉnh 295B, với nội dung sau:

1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng vị trí số 3, thuộc Quy hoạch chi tiết các điểm dân cư dọc hai bên tuyến Đường tỉnh 295B được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 21/01/2015. Ngày 16/01/2020, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn 195/UBND-XD về việc thực hiện ý kiến chỉ

đạo của Bí thư Tỉnh ủy về một số nội dung liên quan các dự án khu đô thị, khu dân cư mới và Công văn số 819/UBND-XD ngày 04/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết các khu đô thị, khu dân cư theo Thông báo kết luận số 719-TB/TU ngày 20/12/2019 của Thường trực Tỉnh ủy, trong đó có yêu cầu rà soát sự phù hợp với quy hoạch cấp trên; mở rộng lòng đường, vỉa hè. Do vậy, việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng vị trí số 3 thuộc Quy hoạch chi tiết các điểm dân cư dọc hai bên tuyến đường tỉnh 295B là cần thiết.

2. Nội dung điều chỉnh

a) Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất

Điều chỉnh thay đổi diện tích một số lô đất do mở rộng đường giao thông.

Bảng cơ cấu sử dụng đất trước và sau điều chỉnh						
STT	Chức năng	Kí hiệu	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
			Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
I	Đất ở		79.130,20	35,41	72.667,00	32,5
1	Đất ở liền kề	NO	52.407,35	23,45	47.246,00	21,1
2	Đất biệt thự	BT	26.772,85	11,98	25.421,00	11,4
II	Đất công cộng		11.326,50	5,07	10.941,00	4,9
1	Đất trường học	TH	7.222,50	3,23	6.837,00	3,1
2	Đất công cộng	CC	4.104,00	1,84	4.104,00	1,8
III	Đất cây xanh, mặt nước		24.881,38	11,13	24.590,00	11,0
VI	Đất giao thông, HTKT		108.129,87	48,39	115.269,95	51,6
	Tổng		223.467,95	100,00	223.467,95	100,0

b) Điều chỉnh hạ tầng kỹ thuật

- Điều chỉnh mặt cắt đường giao thông kí hiệu 3-3 từ 21m (lòng đường 12m, hè đường 2x4,5=9m) lên thành 24m (lòng đường 12m; hè đường 2x6=12m). Riêng đoạn từ nút N28-N30 hè đường phía tiếp giáp với khu dân cư hiện trạng giữ nguyên 4,5m.

- Điều chỉnh mặt cắt đường giao thông kí hiệu 6-6 từ 16m (lòng đường 7m, hè đường 2x4,5=9m), mặt cắt đường 7-7 từ 16,5m (lòng đường 7,5m, hè đường 2x4,5=9m) lên thành 18m (lòng đường là 8m, hè đường 2x5,0m=10m).

- Điều chỉnh vị trí đường dây, đường ống kỹ thuật, cống thoát nước theo quy hoạch giao thông sau điều chỉnh.

2.5. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 21/01/2015 và Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang.

(Có Bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết kèm theo).

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang; Quỹ đầu tư phát triển tỉnh và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, XD.Tuán.

****Bản điện tử:***

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH, TKCT;
 - + TN, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lại Thanh Sơn

